

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI AZIONI DELLA SOCIETA' "Tecnoborsa S.c.p.a." DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA

LA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA

In esecuzione:

- della deliberazione del Consiglio Camerale n. 12/C del 28 settembre 2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è disposto di procedere alla dismissione totale della partecipazione societaria di cui sopra;
- della deliberazione della Giunta camerale n. 94 del 26 ottobre 2017 esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è disposto di dare mandato al Segretario Generale di adottare ogni necessario provvedimento al fine di dare seguito alla dismissione della partecipazione societaria di cui sopra;
- della determinazione del Segretario Generale n. 89/SG del 11/7/2018 con cui è stato approvato il presente Avviso d'Asta Pubblica e relativi allegati;

RENDE NOTO

che intende esperire l'asta pubblica per la vendita di n. 15.818 (quindicimilaottocentodiciotto) azioni ordinarie della società "Tecnoborsa S.c.p.a." di proprietà della Camera di Commercio di Brescia.

1 – DESCRIZIONE DELLA PARTECIPAZIONE

La società "TECNOBORSA S.C.P.A." (c.f. e p.i. 05375771002) è iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Roma col n. REA 881772. La società ha sede legale in Roma Via de' Burrò n. 147 cap 00186. La società si è costituita con atto del 18/7/1997 e ha durata stabilita sino al 31/12/2050. La società ha quale scopo ed oggetto principale quanto previsto dall'art. 7 dello Statuto sociale "fornire informazioni, strumenti, regolamenti ed ogni elemento e/o dato idoneo a consentire e favorire lo sviluppo e la crescita regolata e trasparente dell'economia immobiliare". A tal fine la società svolge attività di promozione, sviluppo e collaborazione nella gestione di una rete nazionale di Borse Immobiliari; realizzazione e gestione di un sistema informatico nazionale del mercato immobiliare, centro di ricerca e di studio nel settore edilizio immobiliare; sviluppo di un sistema integrato di banche dati; corsi di formazione, studi ricerche con pubblicazione e diffusione dei relativi prodotti, altre attività consulenziali specificate nell'oggetto sociale. Il capitale sociale è di € 1.377.067,00 rappresentato da n. 1.377.067 azioni ordinarie del valore di € 1,00 cadauna. Lo Statuto sociale è allegato al presente avviso e ne costituisce parte integrante, unitamente all'ultimo bilancio approvato al 31/12/2014, all'elenco soci, al modulo di offerta economica e al modulo per la dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà. Azioni poste in vendita: il presente Avviso ha per oggetto l'alienazione della totalità delle azioni possedute dalla Camera di Commercio di Brescia nella società "TECNOBORSA S.C.P.A.", come di seguito indicato: n. 15.818 (quindicimilaottocentodiciotto/00) azioni ordinarie del valore nominale di € 1,00 (uno/00) cadauna corrispondenti ad un valore nominale di € 15.818,00 (quindicimilaottocentodiciotto/00) pari al 1,149% del capitale sociale.

2 – MODALITA DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA, IMPORTO A BASE D'ASTA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

- Per la vendita si procederà mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, secondo le norme degli artt. 73, comma 1 lett. c) e 76 del RD 23.5.1924 n. 827.
- la data di espletamento dell'asta in seduta pubblica verrà resa nota dopo la scadenza del termine di ricezione delle offerte, mediante informazione sul sito internet dell'Ente www.bs.camcom.it.
- Il presente Avviso d'Asta costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 C.C., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 D.Lgs. 58/1998.
- L'importo a base d'asta è costituito dal valore unitario attribuito all'azione, pari a € 1,00 (uno/00), corrispondente al suo valore nominale, per un valore complessivo di € 15.818,00 (quindicimilaottocentodiciotto/00);
- **Le offerte non potranno essere inferiori a tale importo unitario.** L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta.

3 - CONDIZIONI DI VENDITA

- La vendita riguarda l'intero pacchetto azionario della Camera di Commercio di Brescia, pertanto non sono ammesse offerte parziali o frazionate, né offerte congiunte da parte di più soggetti.
- La Camera di Commercio garantisce la piena proprietà delle azioni e così la loro libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.
- Le azioni della Camera di Commercio sono trasferibili nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 5 (soci) e 9 (trasferimento azioni) dello Statuto della società "TECNOBORSA S.C.P.A."

4 - SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE OFFERTA

Possono presentare offerta i soggetti che abbiano i requisiti previsti per i soci ai sensi dell'art. 5 dello Statuto della società "TECNOBORSA S.C.P.A." . Le offerte mandate o presentate non possono essere più ritirate dopo l'apertura dell'asta

5 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per partecipare all'asta i concorrenti devono far pervenire un plico, sigillato in modo da impedire che lo stesso possa essere aperto senza che ne resti traccia visibile, controfirmato su tutti i lembi di chiusura. Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00** del giorno **3 agosto 2018**, a mezzo raccomandata o posta celere del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure tramite consegna a mani al seguente indirizzo:

CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA – Via Einaudi, 23 – 25121 BRESCIA.

La consegna a mani del plico va effettuata presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al giovedì: 9.00 – 15.30; Venerdì: 9.00 – 13.00). Sull'esterno del plico dovrà essere riportata la seguente dicitura:

"NON APRIRE contiene documenti ed offerta AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DI AZIONI DELLA SOCIETA' "Tecnoborsa S.c.p.a." DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA".

Il plico, come sopra sigillato e controfirmato, dovrà contenere tutta la documentazione richiesta per la partecipazione all'asta ed una busta, ugualmente sigillata e contrassegnata, con l'oggetto dell'asta, recante la seguente dicitura: "OFFERTA ECONOMICA".

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Camera di Commercio ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione, facendo fede esclusivamente l'ora e la data di recapito attestati dall'Ufficio Protocollo. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati. Trascorso il termine per la ricezione della documentazione di gara non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra e diversa offerta.

6 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER L'AMMISSIONE ALLA GARA dovrà consistere in:

A) dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà da rendersi ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 secondo il modello allegato quale parte integrante del presente Avviso, che deve essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante dell'offerente, o da altra persona dotata di poteri di firma e corredata da copia del documento d'identità del firmatario.

B) eventuale procura speciale in originale o copia autentica (non è ammessa procura generale) nel caso l'autocertificazione e l'offerta siano presentate da procuratore speciale in nome e per conto di persona fisica o del legale rappresentante del soggetto offerente;

C) eventuale delibera/verbale in originale o copia autentica dalla quale risulti la volontà del competente organo del soggetto offerente di partecipare all'Asta e di acquistare le azioni, con mandato a presentare offerta per mezzo del proprio legale rappresentante o procuratore speciale, se prevista dalla legge o dallo Statuto.

7 - OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica, redatta in bollo, da presentarsi in una busta sigillata, controfirmata su tutti i lembi di chiusura, recante all'esterno la seguente dicitura: "OFFERTA ECONOMICA", dovrà essere resa utilizzando l'apposito modulo allegato al presente Avviso d'Asta, con l'indicazione del prezzo che viene offerto per ciascuna azione.

- L'offerta non potrà essere inferiore al prezzo unitario posto a base di vendita. Il prezzo offerto deve essere precisato sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

- l'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile per la durata di 180 giorni a partire dalla data di espletamento della seduta di asta pubblica.

- Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

- L'offerta dovrà essere sottoscritta dal medesimo soggetto (offerente o legale rappresentante dell'offerente, o altra persona dotata di poteri di firma) che ha presentato la domanda di partecipazione all'asta e la relativa autocertificazione.

- Nella busta contenente l'offerta economica non devono essere inseriti altri documenti.

- La busta sigillata contenente l'offerta deve essere racchiusa a sua volta nel plico di invio, nel quale saranno compresi anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta.

- Sono ammesse offerte per procura e per persona da nominare. Le procure dovranno essere speciali, fatte per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, e dovranno essere allegate all'offerta.

8- OPERAZIONI DI GARA

Luogo e data di esperimento dell'Asta: l'asta sarà esperita, in seduta pubblica, presso la sede della Camera di Commercio di Brescia, Via Einaudi, 23, in data che verrà comunicata dopo la scadenza del termine di ricezione offerte, mediante informazione sul sito internet camerale www.bs.camcom.it.

Soggetti che possono presenziare alla seduta pubblica: possono presenziare alla seduta, previa identificazione, la persona fisica firmataria dell'offerta, il legale rappresentante del soggetto offerente o i loro procuratori speciali.

Operazioni di gara: il Presidente di gara procederà in seduta pubblica alla:

- a) verifica dell'integrità e delle modalità di presentazione dei plichi pervenuti entro il termine di ricezione delle offerte stabilito nel presente Avviso;
- b) apertura dei plichi e verifica dell'integrità della busta contenente l'offerta economica;
- c) esame della Documentazione Amministrativa ai fini dell'ammissione od esclusione dei concorrenti;
- d) apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica presentata dai concorrenti ammessi e lettura del prezzo offerto per l'acquisto delle azioni;
- e) aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

Qualora due o più concorrenti, presenti all'asta, abbiano presentato la stessa migliore offerta si procederà immediatamente nella medesima seduta ad una licitazione privata fra essi soli.

Tali concorrenti verranno invitati a formulare una nuova offerta migliorativa, da redigersi su apposito modello, che verrà inserita all'interno di una busta chiusa da consegnare al Presidente di gara entro il termine perentorio di 30 minuti dalla consegna del modello di cui sopra. Per la redazione dell'offerta migliorativa verrà concesso l'uso di una stanza riservata per ciascun concorrente. Una volta che le offerte migliorative saranno consegnate al Presidente di gara, lo stesso provvederà, seduta stante, all'apertura delle medesime ed alla lettura degli importi offerti. Nel caso in cui i concorrenti che hanno presentato la stessa migliore offerta, o anche uno solo di essi, non siano presenti all'asta o, se presenti, non vogliano migliorare la propria offerta, si procederà a sorteggio.

9 - CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che:

- a) fanno pervenire il plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta di cui sopra oltre il termine previsto, a pena di esclusione, dal presente Avviso;
- b) fanno pervenire sia il plico esterno che la busta interna contenente l'offerta economica, non chiusi e sigillati con le modalità previste dal presente Avviso;
- c) presentino l'offerta economica in una busta che, se pur chiusa e sigillata, consente comunque la lettura dell'importo offerto;
- d) omettono di sottoscrivere la domanda/autocertificazione o l'offerta economica;
- e) omettono di allegare alla autocertificazione la copia fotostatica di un documento di identità dell'offerente o comunque omettono, in mancanza della copia fotostatica, la sottoscrizione autenticata ai sensi di legge.
- f) presentano una offerta economica in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta, o condizionata o espressa in modo indeterminato;
- g) presentano una offerta economica riferita ad una sola parte di azioni messe in vendita o espressa con riferimento all'intero importo del pacchetto azionario anziché al prezzo unitario per singola azione. L'Amministrazione provvederà a comunicare tempestivamente ai diretti interessati via fax, seguito da comunicazione scritta, le eventuali esclusioni, precisandone i motivi.

10 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

- L'aggiudicatario dal momento stesso dell'aggiudicazione rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente Avviso d'Asta;
- L'aggiudicazione non vincola od impegna in alcun modo la Camera che rimane impegnata solo dopo la stipula del contratto di compravendita; pertanto la Camera potrà fino a quel momento, a proprio esclusivo e insindacabile giudizio, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata;
- **Si procederà ad aggiudicazione definitiva con apposita determinazione dirigenziale dopo aver verificato il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione all'asta. L'aggiudicazione definitiva e la conseguente successiva stipula del contratto di compravendita sono inoltre subordinate alle condizioni analiticamente riportate nell'art. 3 del presente bando e nel rispetto di quanto indicato dall'art. 5 e dall'art. 9 dello Statuto della società "TECNOBORSA S.C.P.A." In caso di esercizio della prelazione, da parte degli attuali soci, su una parte delle azioni poste in vendita con il presente avviso d'asta, l'offerente conserva il diritto all'acquisto della parte rimanente. L'offerente è comunque libero di ritirare l'offerta qualora l'esercizio della prelazione da parte di uno od alcuni degli attuali soci renda, a propria discrezione, non più vantaggiosa la partecipazione alla società.**
- L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di partecipazione all'incanto di un solo concorrente.

- Se non pervengono offerte o se quelle pervenute risultano non ammissibili, l'asta verrà dichiarata deserta.

Aggiudicazione a favore di chi ha presentato offerta per persona da nominare: nel caso l'aggiudicazione provvisoria intervenga a favore di chi ha presentato offerta per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona all'atto della aggiudicazione ovvero nel termine perentorio di giorni tre (3) a decorrere dall'aggiudicazione stessa. Nel medesimo termine la persona nominata deve produrre la propria formale accettazione della nomina, che verrà allegata al verbale di gara.

Se nel termine utile l'offerente non faccia la dichiarazione di nomina o la persona nominata non produca la propria formale accettazione, nonché nel caso in cui la persona nominata non abbia i requisiti necessari per obbligarsi e fare contratti, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti legali come il vero ed unico aggiudicatario.

11 - STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

- L'ammontare complessivo del contratto sarà pari all'importo offerto in sede di gara dall'aggiudicatario, per singola azione, moltiplicato per n. 15.818 (quindicimilaottocentodiciotto) azioni.
- Tale importo dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto di compravendita, mediante bonifico. In caso di mancata stipulazione del contratto nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione, la quale avrà la facoltà di scegliere se procedere ad un nuovo avviso di vendita o se aggiudicare al secondo in graduatoria e, in caso di sua rinuncia, ai successivi migliori offerenti fino a che vi siano offerte valide.
- La stipulazione del contratto di compravendita avverrà nel termine che verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione a seguito del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'asta. Entro tale termine l'aggiudicatario dovrà indicare il notaio di fiducia e la data di stipula del contratto a cura dello stesso. Tutte le spese di rogito e di registrazione dell'atto di compravendita ed ogni altra da esso contratto derivante

e conseguente saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

12 - INFORMAZIONI UTILI E RECAPITI

- Il presente Avviso d'Asta e relativi modelli allegati per la formulazione della domanda di partecipazione e delle dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000, nonché per la formulazione dell'offerta economica sono consultabili e scaricabili sul sito Internet della Camera di Commercio: www.bs.camcom.it;
- Informazioni e chiarimenti relativi alle procedure di gara potranno essere richiesti telefonicamente o via mail all'Ufficio Affari Generali e Relazioni Esterne, contattando il n. 030/3725224-228-269 – email affari.general@bs.camcom.it;
- Il responsabile del procedimento è Antonio Apparato - tel. 030/3725311, e-mail affari.general@bs.camcom.it

13 - RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Si informa, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 , che i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa; i partecipanti all'asta, confermando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei dati limitatamente agli adempimenti della procedura d'asta. Il rifiuto di fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Regolamento UE 2016/679 cui si rinvia espressamente. Titolare del trattamento è la Camera di Commercio di Brescia, con sede in Brescia, Via Einaudi, 23.

Responsabile per il riscontro all'interessato in caso di esercizio dei diritti di cui Regolamento UE 2016/679 è il Responsabile del Procedimento.

14- FORME DI PUBBLICITA'

Il testo del presente invito viene pubblicato sul sito della Camera di Commercio di Brescia (www.bs.camcom.it)

15- FORO COMPETENTE

Il presente invito e la procedura sono disciplinati dalla legge italiana e per ogni controversia ad essa attinente sarà competente in via esclusiva il Tribunale Ordinario di Brescia.

IL SEGRETARIO GENERALE
(dr Massimo Ziletti)