

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/07/2017

**ISTITUTO SUPERIORE DI
FORMAZIONE E RICERCA
2000 SOCIETA'
CONSORTILE PER AZIONI,
IN FORMA ABBREVIATA
ISFOR 2000 S.C.P.A.**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: BRESCIA BS VIA PIETRO NENNI 30
Numero REA: BS - 317166
Codice fiscale: 03063890176
Forma giuridica: SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	19
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE	22
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI	28

ISFOR 2000 S.C.P.A.**Bilancio di esercizio al 31-07-2017**

Dati anagrafici	
Sede in	Via P. Nenni, 30 BRESCIA BS
Codice Fiscale	03063890176
Numero Rea	BS 317166
P.I.	03063890176
Capitale Sociale Euro	420.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	682001
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale

	31-07-2017	31-07-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	2.145.431	1.608.484
2) impianti e macchinario	9.403	7.930
Totale immobilizzazioni materiali	2.154.834	1.616.414
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	60.000	62.000
Totale partecipazioni	60.000	62.000
Totale immobilizzazioni finanziarie	60.000	62.000
Totale immobilizzazioni (B)	2.214.834	1.678.414
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	64.050	76.250
Totale crediti verso clienti	64.050	76.250
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	13.267	11.044
esigibili oltre l'esercizio successivo	14.303	16.483
Totale crediti tributari	27.570	27.527
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	200
Totale crediti verso altri	-	200
Totale crediti	91.620	103.977
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	1.432.154	1.381.326
3) danaro e valori in cassa	774	1.099
Totale disponibilità liquide	1.432.928	1.382.425
Totale attivo circolante (C)	1.524.548	1.486.402
D) Ratei e risconti		
	5.020	5.009
Totale attivo	3.744.402	3.169.825
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale		
	420.000	420.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni		
	1.729.371	1.729.371
IV - Riserva legale		
	40.010	38.640
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	677.324	651.282
Riserva avanzo di fusione	35.908	35.908
Varie altre riserve	224.801	224.801
Totale altre riserve	938.033	911.991
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
	44.399	27.412
Totale patrimonio netto	3.171.813	3.127.414
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	543.544	-

v.2.5.4

ISFOR 2000 S.C.P.A.

Totale fondi per rischi ed oneri	543.544	-
D) Debiti		
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	26.476	16.280
Totale debiti verso fornitori	26.476	16.280
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	138	20.992
Totale debiti tributari	138	20.992
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.431	5.139
Totale altri debiti	2.431	5.139
Totale debiti	29.045	42.411
Totale passivo	3.744.402	3.169.825

Conto economico

	31-07-2017	31-07-2016
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	224.688	251.253
5) altri ricavi e proventi		
altri	4.760	1.218
Totale altri ricavi e proventi	4.760	1.218
Totale valore della produzione	229.448	252.471
B) Costi della produzione		
7) per servizi	36.301	39.554
10) ammortamenti e svalutazioni		
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	111.714	135.874
Totale ammortamenti e svalutazioni	111.714	135.874
14) oneri diversi di gestione	21.438	21.302
Totale costi della produzione	169.453	196.730
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	59.995	55.741
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	14	736
Totale proventi diversi dai precedenti	14	736
Totale altri proventi finanziari	14	736
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	14	736
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	60.009	56.477
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	15.610	29.065
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	15.610	29.065
21) Utile (perdita) dell'esercizio	44.399	27.412

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-07-2017	31-07-2016
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	44.399	27.412
Imposte sul reddito	15.610	29.065
Interessi passivi/(attivi)	(14)	(736)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	59.995	55.741
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	111.714	135.874
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	111.714	135.874
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	171.709	191.615
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	12.200	(74.983)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	10.196	(4.214)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(11)	242
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(23.405)	18.246
Totale variazioni del capitale circolante netto	(1.020)	(60.709)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	170.689	130.906
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	14	736
(Imposte sul reddito pagate)	(15.610)	(29.065)
Totale altre rettifiche	(15.596)	(28.329)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	155.093	102.577
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(106.590)	-
Immobilizzazioni finanziarie		
Disinvestimenti	2.000	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(104.590)	-
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	50.503	102.577
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	1.381.326	1.279.612
Danaro e valori in cassa	1.099	236
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.382.425	1.279.848
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.432.154	1.381.326
Danaro e valori in cassa	774	1.099
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.432.928	1.382.425

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-07-2017

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/07/2017.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Criteri di formazione

Redazione del Bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteria di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del Codice Civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Effetti derivanti dall'applicazione dei nuovi Principi Contabili nazionali

Gli effetti derivanti dall'applicazione dei nuovi Principi Contabili hanno riguardato, per la Società, l'eliminazione delle classi "Proventi straordinari" ed "Oneri straordinari" del Conto Economico. I saldi al 31 luglio 2016, pari ad euro 176 per i proventi e ad euro 2 per gli oneri, sono stati riclassificati per natura nelle altre classi di conto economico ritenute più idonee.

Altre informazioni**Valutazione poste in valuta**

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del Codice Civile e in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni materiali.

Per quanto attiene al valore dei fabbricati si fa presente che si è proceduto a scorporare nell'esercizio in esame il valore dei terreni sottostanti, così come previsto dall'OIC 16, pari complessivamente a euro 862.768.

L'effetto della variazione del principio contabile adottato è stato determinato retroattivamente e coincide con il valore complessivo degli ammortamenti effettuati nei precedenti esercizi sul valore dei terreni riferiti ai fabbricati preesistenti al 01/08/2016; esso è pari complessivamente a euro 543.544 al 31 luglio 2016. Tale importo è stato pertanto stornato dal relativo fondo ammortamento ed iscritto nel passivo in uno specifico fondo per oneri di ripristino e bonifica del terreno.

Nel corso dell'esercizio è stato inoltre effettuato un intervento di rifacimento della copertura del fabbricato per euro 102.490 che ha beneficiato della detrazione d'imposta prevista per gli interventi di riqualificazione energetica portata a riduzione delle imposte per la quota di competenza dell'esercizio pari a euro 6.000.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio			
Costo	4.396.511	97.543	4.494.054
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.788.027	89.613	2.877.640
Valore di bilancio	1.608.484	7.930	1.616.414
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	102.490	4.100	106.590
Riclassifiche (del valore di bilancio)	543.544	-	543.544
Ammortamento dell'esercizio	109.087	2.627	111.714
Totale variazioni	536.947	1.473	538.420
Valore di fine esercizio			
Costo	4.499.001	101.643	4.600.644
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.353.570	92.240	2.445.810

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di bilancio	2.145.431	9.403	2.154.834

Immobilizzazioni finanziarie

La partecipazione iscritta in bilancio è stata valutata con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc)

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	62.000	62.000
Valore di bilancio	62.000	62.000
Variazioni nell'esercizio		
Altre variazioni	(2.000)	(2.000)
Totale variazioni	(2.000)	(2.000)
Valore di fine esercizio		
Costo	60.000	60.000
Valore di bilancio	60.000	60.000

La partecipazione in altre imprese ammonta ad euro 60.000 ed è relativa alla Società Università & Impresa S.C.P.A. in liquidazione.

La diminuzione di euro 2.000 ha riguardato il rimborso del fondo di dotazione del contratto di rete "Sistema Brescia" avvenuto nell'esercizio..

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11 dell'articolo 2426 del Codice Civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Il crediti sono esposti in bilancio al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	76.250	(12.200)	64.050	64.050	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	27.527	43	27.570	13.267	14.303
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	200	(200)	-	-	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	103.977	(12.357)	91.620	77.317	14.303

I crediti tributari esigibili entro l'esercizio successivo complessivamente pari a euro 13.267 sono per euro 12.478 relativi ad Ires e per euro 789 relativi ad Irap.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.381.326	50.828	1.432.154
Denaro e altri valori in cassa	1.099	(325)	774
Totale disponibilità liquide	1.382.425	50.503	1.432.928

Ratei e risconti attivi

I ratei e i risconti attivi sono calcolati sulla base del principio della competenza temporale ed economica, nel rispetto del principio di correlazione dei costi e dei ricavi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	1	7	8
Risconti attivi	5.008	4	5.012
Totale ratei e risconti attivi	5.009	11	5.020

I risconti attivi pari ad euro 5.020 sono costituiti per euro 4.185 da assicurazioni e per euro 827 da quote associative e altri costi diversi.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Le poste del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Le poste sono espresse bin bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio chiuso al 31/07/2017 nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi			
Capitale	420.000		-		420.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	1.729.371		-		1.729.371
Riserva legale	38.640		1.370		40.010
Altre riserve					
Riserva straordinaria	651.282		26.042		677.324
Riserva avanzo di fusione	35.908		-		35.908
Varie altre riserve	224.801		-		224.801
Totale altre riserve	911.991		-		938.033
Utile (perdita) dell'esercizio	27.412		-	44.399	44.399
Totale patrimonio netto	3.127.414		27.412	44.399	3.171.813

Tutte le azioni sottoscritte sono state interamente versate.

La voce altre riserve è rappresentata per l'intero ammontare pari a euro 224.801 da un Fondo ex art. 55 D.P.R. 917/86.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	420.000	Capitale		-
Riserva da soprapprezzo delle azioni	1.729.371	Capitale	A;B;C	1.729.371
Riserva legale	40.010	Capitale	B	40.010
Altre riserve				
Riserva straordinaria	677.324	Capitale	A;B;C	677.324
Riserva avanzo di fusione	35.908	Capitale	A;B;C	35.908
Varie altre riserve	224.801	Capitale	A;B;C	224.801
Totale altre riserve	938.033	Capitale	A;B;C	938.033
Totale	3.127.414			2.707.414
Quota non distribuibile				1.767.327
Residua quota distribuibile				940.087

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

Come indicato nel commento alle Immobilizzazioni materiali, a cui si rimanda, la voce accoglie lo specifico Fondo per oneri di bonifica e ripristino del terreno costituito a seguito dello scorporo del valore del terreno dal fabbricato di proprietà della società. E' pari complessivamente a euro 543.544 per ammortamenti pregressi effettuati sul terreno fino alla data del 31/07/2016.

Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale.

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espresse le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	16.280	10.196	26.476	26.476
Debiti tributari	20.992	(20.854)	138	138
Altri debiti	5.139	(2.708)	2.431	2.431
Totale debiti	42.411	(13.366)	29.045	29.045

I debiti tributari ammontano a euro 138 e sono relativi al debito iva relativo alla liquidazione del mese di luglio. I debiti diversi riguardano principalmente le quote di competenza di imposte e tasse relative all'esercizio successivo.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica oichè l'informazione non è significativa.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del Codice Civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Ratei e risconti passivi

Nel bilancio non sono presenti ratei e risconti passivi.

Nota integrativa, conto economico

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile.

Valore della produzione

I ricavi iscritti in bilancio sono costituiti esclusivamente dai canoni del fabbricato, di competenza dell'esercizio, dato in locazione a FONDAZIONE A.I.B. per 223.333 euro oltre a 1.354 per il riaddebito di spese accessorie.

Nella voce altri proventi e ricavi sono contabilizzati euro 4.760 relativi a un rimborso assicurativo per un sinistro occorso al fabbricato.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività non viene indicata in quanto non ritenuta significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per aree geografiche non viene indicata in quanto non ritenuta significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

I costi per acquisti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

I costi per acquisti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

I costi per servizi, pari a euro, 36.301, sono così suddivisi:

- legali e professionali 24.900;
- manutenzione e riparazione impianti 1.420;
- assicurazioni 4.185;
- manutenzione e riparazione fabbricato 4.990;
- commissioni e spese bancarie 751;
- altri costi 55.

Gli oneri diversi di gestione, pari a euro 21.341, sono così suddivisi:

- imu e Tasi 16.756;

- imposta di registro per locazione 2.500;
- quote associative 1.498;
- altre imposte e tasse 767.

Proventi e oneri finanziari

I proventi finanziari ammontano a euro 14 per interessi attivi sul c/c, iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte correnti sono state determinate in euro 15.610 di cui euro 13.089 per Ires e euro 2.521 per Irap. Nel conto economico non è stato effettuato alcun stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra oneri fiscali da bilancio e oneri fiscali teorici.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427 bis Codice Civile.

Dati sull'occupazione

La società nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

La società non ha erogato compensi all'organo amministrativo.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Sono stati attribuiti compensi nell'Organo di controllo, con funzione di revisione legale dei conti, pari a euro 6.240.

Categorie di azioni emesse dalla società

Nel seguente prospetto è indicato il numero e il valore nominale delle azioni della società, nonché le eventuali movimentazioni verificatesi durante l'esercizio.

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
AZIONI	420.000	420.000	420.000

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art 2427 n. 18 del codice civile.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore rientrante nelle previsioni di cui all'art 2427, 1° comma, n. 1.

Patrimoni destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Finanziamenti destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono conti d'ordine iscritti in bilancio, ne altri impegni non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate che non siano state realizzate a normali condizioni di mercato.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/07/2017 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predispo dall'Organo Amministrativo.

L'Amministratore Unico

Paola Artioli

**VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA
DEGLI AZIONISTI IN DATA 5 DICEMBRE 2017**

L'anno 2017, il giorno 5 dicembre, alle ore 15,30, presso la sede sociale in Brescia, via Pietro Nenni 30, a seguito di avviso di convocazione, trasmesso agli aventi diritto nelle formalità previste dall'art. 17 del vigente Statuto sociale si è riunita in seconda convocazione l'Assemblea ordinaria degli azionisti della società ISFOR 2000 S.C.P.A. per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- Relazione sulla Gestione dell'Amministratore Unico e Relazione del Collegio sindacale sul bilancio chiuso al 31 luglio 2017;
- Approvazione del Bilancio chiuso al 31 luglio 2017: deliberazioni inerenti e conseguenti.

A termini di Statuto assume la presidenza dell'assemblea l'Amministratore Unico dott.ssa Paola Artioli, che chiama il rag. Mario Ramella a svolgere le funzioni di Segretario. Il Presidente informa che all'assemblea presenziano:

- il Collegio sindacale nelle persone del dott. Roberto Fedrigolli, del dott. Gianpiero Capoferri e del rag. Aldo Foresti;
- il rag. Mario Ramella dell'Associazione Industriale Bresciana;
- i seguenti Soci rappresentanti n. 262.046 azioni pari al 62,39% del capitale sociale:

Aso Holding Srl, rappresentata da Paola Artioli, portatore in proprio di 1.213 azioni.

Associazione degli Industriali della provincia di Mantova, rappresentata da Mario Ramella, in qualità di delegato per 824 azioni.

Associazione Industriale Bresciana, rappresentata da Mario Ramella, in qualità di delegato per 213.936 azioni.

Camera di Commercio di Brescia, rappresentata da Massimo Ziletti, in qualità di delegato per 20.222 azioni.

CNA Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della PMI, rappresentata da Rossella Goffi, in qualità di delegata per 41 azioni.

Collegio dei Costruttori Edili di Brescia e Provincia, rappresentato da Alessandro Scalvi, in qualità di delegato per 10.111 azioni.

Duraldur Spa, rappresentata da Mario Ramella, in qualità di delegato per 824 azioni.

Fabbrica d'Armi Pietro Beretta Spa rappresentata da Silvia Preti, in qualità di delegata, per 5.441 azioni

Feralpi Siderurgica SpA, rappresentata da Antonio Cotelli, in qualità di delegato per 412 azioni.

Majolini Srl Società Agricola, rappresentata da Mario Ramella, in qualità di delegato per 412 azioni.

Morandi Group Srl, rappresentata da Mario Ramella, in qualità di delegato per 39 azioni.

Olimpia Splendid SpA, rappresentata da Mario Ramella, in qualità di delegato per 404 azioni.

Provincia di Brescia, rappresentata da Raffaele Gareri in qualità di delegato per 3.889 azioni.

Sintex Srl, rappresentata da Mario Ramella, in qualità di delegato per 78 azioni.

Unione Provinciale Agricoltori di Brescia, rappresentata da Marco Cortonesi, in qualità di delegato per 4.122 azioni.

Università Cattolica del Sacro Cuore, rappresentata da Maurizio Paolini, in qualità di delegato per 78 azioni.

Essendo l'assemblea legalmente e validamente costituita, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno.

Il Presidente procede alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno dando lettura della Relazione sulla Gestione, cedendo successivamente la parola al rag. Mario Ramella che procede alla lettura del bilancio chiuso al 31 luglio 2017, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa.

Successivamente, il dott. Roberto Fedrigolli dà lettura della relazione del Collegio sindacale.

Dopo breve discussione, il Presidente pone ai voti l'approvazione del bilancio e della relativa relazione sulla gestione. L'assemblea, all'unanimità di voti, delibera di:

- 1 - approvare la Relazione sulla gestione e il bilancio chiuso al 31 luglio 2017;
- 2 - destinare l'utile dell'esercizio di euro 44.398,82 per euro 2.219,94 a Riserva Legale e per euro 42.178,88 a Riserva Straordinaria.

Dopodiché, null'altro essendovi da deliberare e poiché nessuno più chiede la parola, il Presidente dichiara sciolta l'Assemblea ordinaria alle ore 16,10.

Il Segretario

(Mario Ramella)

Il Presidente

(Paola Artioli)

ISFOR 2000 S.C.P.A.

Sede legale: Via P. Nenni, 30 BRESCIA (BS)
Iscritta al Registro Imprese di BRESCIA
C.F. e numero iscrizione CCIAA : 03063890176
Iscritta al R.E.A. di BRESCIA n. 317166
Capitale Sociale sottoscritto € 0,00 Interamente versato
Partita IVA: 03063890176

Relazione sulla gestione

Bilancio di esercizio al 31/07/2017

Signori Soci, nella Nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/07/2017; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche. Il bilancio che viene sottoposto alla Vostra approvazione chiude con un utile di euro 44.399, determinato dopo ammortamenti per euro 111.714 ed imposte nette di competenza per euro 15.610.

Informativa sulla società

L'esercizio concluso al 31 luglio 2017 è stato interessato esclusivamente dalla locazione dell'immobile di proprietà utilizzato da FONDAZIONE A.I.B. per l'esercizio della propria attività riguardante la formazione continua con la divisione Isfor. A decorrere dalla fine del mese di novembre 2016 il Liceo Guido Carli si è trasferito nella nuova sede e quindi non occupa più alcun spazio dell'immobile di proprietà di Isfor.

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio al 31/07/2017	%	Esercizio al 31/07/2016	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	1.515.265	40,47 %	1.474.928	46,53 %	40.337	2,73 %
Liquidità Immediate	1.432.928	38,27 %	1.382.425	43,61 %	50.503	3,65 %
Disponibilità liquide	1.432.928	38,27 %	1.382.425	43,61 %	50.503	3,65 %
Liquidità differite	82.337	2,20 %	92.503	2,92 %	(10.166)	(10,99) %
Crediti verso soci						

Isfor 2000 Scpa

Bilancio al 31/07/2017

Voce	Esercizio al 31/07/2017	%	Esercizio al 31/07/2016	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	77.317	2,06 %	87.494	2,76 %	(10.177)	(11,63) %
Crediti immobilizzati a breve termine						
Attività finanziarie						
Ratei e risconti attivi	5.020	0,13 %	5.009	0,16 %	11	0,22 %
Rimanenze						
IMMOBILIZZAZIONI	2.229.137	59,53 %	1.694.897	53,47 %	534.240	31,52 %
Immobilizzazioni immateriali						
Immobilizzazioni materiali	2.154.834	57,55 %	1.616.414	50,99 %	538.420	33,31 %
Immobilizzazioni finanziarie	60.000	1,60 %	62.000	1,96 %	(2.000)	(3,23) %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	14.303	0,38 %	16.483	0,52 %	(2.180)	(13,23) %
TOTALE IMPIEGHI	3.744.402	100,00 %	3.169.825	100,00 %	574.577	18,13 %

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio al 31/07/2017	%	Esercizio al 31/07/2016	%	Variaz. assolute	Variaz. %
CAPITALE DI TERZI	572.589	15,29 %	42.411	1,34 %	530.178	1.250,10 %
Passività correnti	29.045	0,78 %	42.411	1,34 %	(13.366)	(31,52) %
Debiti a breve termine	29.045	0,78 %	42.411	1,34 %	(13.366)	(31,52) %
Ratei e risconti passivi						
Passività consolidate	543.544	14,52 %			543.544	
Debiti a m/l termine						
Fondi per rischi e oneri	543.544	14,52 %			543.544	
TFR						
CAPITALE PROPRIO	3.171.813	84,71 %	3.127.414	98,66 %	44.399	1,42 %
Capitale sociale	420.000	11,22 %	420.000	13,25 %		
Riserve	2.707.414	72,31 %	2.680.002	84,55 %	27.412	1,02 %
Utili (perdite) portati a nuovo						
Utile (perdita) dell'esercizio	44.399	1,19 %	27.412	0,86 %	16.987	61,97 %
TOTALE FONTI	3.744.402	100,00 %	3.169.825	100,00 %	574.577	18,13 %

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio al 31/07/2017	Esercizio al 31/07/2016
Copertura delle immobilizzazioni	1,43	1,86

Isfor 2000 Scpa

Bilancio al 31/07/2017

INDICE	Esercizio al 31/07/2017	Esercizio al 31/07/2016
Banche su circolante		
Indice di indebitamento	0,18	0,01
Quoziente di indebitamento finanziario		
Mezzi propri su capitale investito	84,71 %	98,66 %
Oneri finanziari su fatturato		
Indice di disponibilità	52,16	34,78
Margine di struttura primario	956.979,00	1.449.000,00
Indice di copertura primario	1,43	1,86
Margine di struttura secondario	1.500.523	1.449.000
Indice di copertura secondario	1,68	1,86
Capitale circolante netto	1.486.220	1.432.517
Margine di tesoreria primario	1.486.220	1.432.517
Indice di tesoreria primario	52,16	34,77

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio al 31/07/2017	%	Esercizio al 31/07/2016	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	229.448	100,00 %	252.471	100,00 %	(23.023)	(9,12) %
- Consumi di materie prime						
- Spese generali	36.301	15,82 %	39.554	15,67 %	(3.253)	(8,22) %
VALORE AGGIUNTO	193.147	84,18 %	212.917	84,33 %	(19.770)	(9,29) %
- Altri ricavi	4.760	2,07 %	1.218	0,48 %	3.542	290,80 %
- Costo del personale						
- Accantonamenti						
MARGINE OPERATIVO LORDO	188.387	82,10 %	211.699	83,85 %	(23.312)	(11,01) %
- Ammortamenti e svalutazioni	111.714	48,69 %	135.874	53,82 %	(24.160)	(17,78) %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	76.673	33,42 %	75.825	30,03 %	848	1,12 %
+ Altri ricavi e proventi	4.760	2,07 %	1.218	0,48 %	3.542	290,80 %
- Oneri diversi di gestione	21.438	9,34 %	21.302	8,44 %	136	0,64 %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	59.995	26,15 %	55.741	22,08 %	4.254	7,63 %

Isfor 2000 Scpa

Bilancio al 31/07/2017

Voce	Esercizio al 31/07/2017	%	Esercizio al 31/07/2016	%	Variaz. assolute	Variaz. %
+ Proventi finanziari	14	0,01 %	736	0,29 %	(722)	(98,10) %
+ Utili e perdite su cambi						
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	60.009	26,15 %	56.477	22,37 %	3.532	6,25 %
+ Oneri finanziari						
REDDITO ANTE GESTIONE STRAORDINARIA (Margine corrente)	60.009	26,15 %	56.477	22,37 %	3.532	6,25 %
+ Rettifiche di valore di attività finanziarie						
+ Proventi e oneri straordinari						
REDDITO ANTE IMPOSTE	60.009	26,15 %	56.477	22,37 %	3.532	6,25 %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	15.610	6,80 %	29.065	11,51 %	(13.455)	(46,29) %
REDDITO NETTO	44.399	19,35 %	27.412	10,86 %	16.987	61,97 %

Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio al 31/07/2017	Esercizio al 31/07/2016
R.O.E.	1,40 %	0,88 %
R.O.I.	2,05 %	2,39 %
R.O.S.	26,70 %	22,19 %
R.O.A.	1,60 %	1,76 %
E.B.I.T. NORMALIZZATO	60.009	56.477
E.B.I.T. INTEGRALE	60.009	56.477

Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze.

Isfor 2000 Scpa

Bilancio al 31/07/2017

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informativa sull'ambiente

Si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta.

Informativa sul personale

La società non ha personale dipendente.

1) Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

2) Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti

Per quanto riguarda il disposto di cui al punto 2) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si sottolinea che la società non detiene partecipazioni in imprese controllate, collegate o controllanti.

3) Azioni proprie

Ai sensi degli artt. 2435bis e 2428 del Codice Civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

4) Azioni/quote della società controllante

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

5) Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio.

6) Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che anche per l'esercizio in corso è previsto che la società consegua esclusivamente ricavi derivanti dal contratto di locazione in essere con FONDAZIONE A.I.B...

Isfor 2000 Scpa

Bilancio al 31/07/2017

6bis) Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6-bis) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/07/2017 unitamente alla Nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare come segue l'utile d'esercizio, di euro 44.399:
 - Euro 2.220 alla riserva legale;
 - euro 42.179 alla riserva straordinaria.

Brescia, 7 novembre 2017

L'Amministratore Unico
Paola Artioli

RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI

All'Assemblea degli Azionisti della Isfor 2000 s.c.p.a.

Premessa

Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 Luglio 2017, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg., c.c., in qualità di componenti del collegio sindacale, sia quelle previste dall'art. 2409 - bis, c.c., in qualità di revisori contabili.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39**Relazione sul bilancio d'esercizio**

Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della Isfor 2000 s.c.p.a. costituito dallo Stato Patrimoniale al 31 Luglio 2017, dal Conto Economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

L'organo amministrativo è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che deve fornire una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Responsabilità del revisore

È nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione legale. Abbiamo svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. n. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla

redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Giudizio

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Isfor 2000 s.c.p.a. al 31 Luglio 2017 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete all'organo amministrativo della Isfor 2000 s.c.p.a. con il bilancio d'esercizio al 31 Luglio 2017. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Isfor 2000 s.c.p.a. al 31 Luglio 2017.

B) Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.

Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati

Dato atto dell'ormai consolidata conoscenza che il collegio sindacale dichiara di avere in merito alla società e per quanto concerne:

- i) la tipologia dell'attività svolta;
- ii) la sua struttura organizzativa e contabile;

tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda, viene ribadito che la fase di "pianificazione" dell'attività di vigilanza - nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità

rispetto ai due parametri sopra citati - è stata attuata mediante il riscontro positivo rispetto a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite nel tempo.

È stato, quindi, possibile confermare che:

- l'attività tipica svolta dalla società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto all'oggetto sociale;
- l'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture informatiche sono rimasti sostanzialmente invariati;
- quanto sopra constatato risulta indirettamente confermato dal confronto delle risultanze dei valori espressi nel conto economico per gli ultimi due esercizi, ovvero quello in esame (31.7.2017) e quello precedente (31.7.2016). È inoltre possibile rilevare come la società abbia operato nell'esercizio chiuso al 31.7.2017 in termini confrontabili con l'esercizio precedente e, di conseguenza, i nostri controlli si sono svolti su tali presupposti avendo verificato la sostanziale confrontabilità dei valori e dei risultati con quelli dell'esercizio precedente.

La presente relazione riassume, quindi, l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429, comma 2, c.c. e più precisamente:

- sui risultati dell'esercizio sociale;
- sull'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;
- sulle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo da parte dell'organo di amministrazione della deroga di cui all'art. 2423, comma 4, c.c.;
- sull'eventuale ricevimento di denunce da parte dei soci di cui all'art. 2408 c.c.

Si resta, in ogni caso, a completa disposizione per approfondire ogni ulteriore aspetto in sede di dibattito assembleare.

Le attività svolte dal collegio hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso dell'esercizio stesso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'art. 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.

Attività svolta

Durante le verifiche periodiche, il collegio ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dalla società, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente e/o straordinaria al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale, nonché gli eventuali rischi come anche quelli derivanti da perdite su crediti, monitorati con periodicità costante. Si sono anche avuti confronti con la società che assiste Isfor 2000 s.c.p.a. in tema di consulenza e assistenza contabile e fiscale su temi di natura tecnica e specifica: i riscontri hanno fornito esito positivo.

Il collegio ha quindi periodicamente valutato l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale dell'impresa e delle sue eventuali mutazioni rispetto alle esigenze minime postulate dall'andamento della gestione.

I rapporti con le persone operanti nella citata struttura si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo chiarito quelli del collegio sindacale.

Stante la relativa semplicità dell'organigramma direzionale, le informazioni richieste dall'art. 2381, comma 5, c.c., sono state fornite dall'amministratore unico con periodicità anche superiore al minimo fissato di sei mesi e ciò sia in occasione delle riunioni programmate, sia in occasione di accessi individuali dei membri del collegio sindacale presso la sede della società e anche tramite i contatti/flussi informativi telefonici e informatici; da tutto quanto sopra deriva che l'amministratore unico ha, nella sostanza e nella forma, rispettato quanto imposto dalla citata norma.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, il collegio sindacale può affermare che:

- le decisioni assunte dai soci e dall'organo di amministrazione sono state conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;
- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società;
- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge e allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione;
- nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione;
- non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2406 c.c.;
- non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c.;
- non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, co. 7, c.c.;
- nel corso dell'esercizio il collegio non ha rilasciato pareri previsti dalla legge .

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 Luglio 2017 è stato approvato dall'organo di amministrazione e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

Inoltre:

- l'organo di amministrazione ha altresì predisposto la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 c.c.;
- tali documenti sono stati consegnati al collegio sindacale in tempo utile affinché siano depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione, e ciò indipendentemente dal termine previsto dall'art. 2429, comma 1, c.c.

È stato, quindi, esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale sono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo soggette a tale necessità inderogabile sono stati controllati e non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.;
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.;
- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del collegio sindacale e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;
- è stata verificata la correttezza delle informazioni contenute nella nota integrativa per quanto attiene l'assenza di posizioni finanziarie e monetarie attive e passive sorte originariamente in valute diverse dall'euro;

Risultato dell'esercizio sociale

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 Luglio 2017 come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere positivo per euro 44.399.

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 Luglio 2017, così come redatto dall'organo amministrativo.

Brescia, 20 novembre 2017

Il collegio sindacale:

Dott. Roberto Fedrigolli

Rag. Aldo Foresti

Rag. Gianpiero Capoferri