

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA FRAZIONATA IN N. 30 LOTTI DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE NELLA SOCIETA' CONSORTILE "A.Q.M. S.R.L." DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA

LA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA

In esecuzione:

- della deliberazione del Consiglio Camerale n. 12/C del 28 settembre 2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è disposto di procedere alla dismissione totale della partecipazione societaria di cui sopra;
- della deliberazione della Giunta camerale n. 94 del 26 ottobre 2017 esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è disposto di dare mandato al Segretario Generale di adottare ogni necessario provvedimento al fine di dare seguito alla dismissione della partecipazione societaria di cui sopra;
- della determinazione del Segretario Generale n. 90/SG dell'11/7/2018 con cui è stato approvato il presente Avviso d'Asta Pubblica e relativi allegati;

RENDE NOTO

che intende esperire l'asta pubblica per la vendita frazionata in n. 30 lotti della quota di partecipazione nella società consortile "A.Q.M. S.r.l." di proprietà della Camera di Commercio di Brescia.

1 – DESCRIZIONE DELLA PARTECIPAZIONE

La società "A.Q.M. S.r.l." (c.f. e p.i. 01746710175) è iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Brescia al n. REA BS-265091.

La società ha sede in Provaglio di Iseo (Bs), Via Edison n. 18, cap 25050. La società si è costituita con atto del 6/7/1982 e ha durata stabilita sino al 31/12/2050.

La società, secondo quanto previsto dall'art. 2 dello Statuto sociale, ha quale scopo ed oggetto sociale la prestazione di servizi per lo sviluppo delle imprese, in particolare per la qualificazione e la certificazione della produzione e l'innovazione tecnologica, gestionale e organizzativa alle imprese industriali, commerciali, di servizi e alle aziende artigiane di produzione di beni e servizi; la gestione di centri per l'innovazione, il sostegno e lo sviluppo di nuove imprese.

Il capitale sociale di Euro 3.600.000,00 (tremilioneiseicentomila), è ripartito in quote ai sensi di legge.

Lo Statuto sociale è allegato al presente avviso e ne costituisce parte integrante, unitamente ai moduli di offerta economica, al modulo per la dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà.

Il presente Avviso ha per oggetto l'alienazione frazionata in 30 lotti della totalità della quota posseduta dalla Camera di Commercio di Brescia nella società "A.Q.M. S.r.l.", di nominali Euro 706.669,00 (settecentoseimilaseicentosessantanove/00), pari al 19,63% del capitale sociale.

Il valore effettivo della quota di partecipazione camerale, al 31/12/2017, è pari ad Euro 809.844,00, corrispondente al suo Valore di Patrimonio Netto Contabile alla stessa data.

La vendita è suddivisa in lotti secondo le seguenti Tipologie:

- Lotti Tipologia A - n. 10 lotti del valore nominale di Euro 36.000,00 cadauno, pari all'1% del capitale sociale, posti in vendita al valore di Patrimonio Netto, al 31/12/2017, di Euro 41.256,00;

- Lotti Tipologia B - n. 19 lotti del valore nominale di Euro 18.000,00 cadauno, pari allo 0,50% del capitale sociale, posti in vendita al Valore di Patrimonio Netto, al 31/12/2017, di Euro 20.628,00;
- Lotto Tipologia C - n. 1 lotto del valore nominale di Euro 4.669,00, pari allo 0,13% circa del capitale sociale, posto in vendita al valore di Patrimonio Netto, al 31/12/2017, di Euro 5.352,00;

Ciascun offerente potrà presentare l'offerta economica per l'acquisto di più lotti di ciascuna delle tre Tipologie sopra indicate comprendenti i 30 lotti posti in vendita, specificando per ciascun lotto il prezzo offerto mediante l'utilizzo degli specifici moduli allegati al presente bando.

Ai sensi dell'art. 5 dello Statuto sociale la quota di capitale sociale sottoscritta da ciascun socio non può superare il 25% del capitale sociale.

2 – MODALITA DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA, IMPORTO A BASE D'ASTA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

- Per la vendita si procederà mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, secondo le norme degli artt. 73, comma 1 lett. c) e 76 del RD 23.5.1924 n. 827.

- **la data di espletamento dell'asta in seduta pubblica verrà resa nota dopo la scadenza del termine di ricezione delle offerte, mediante informazione sul sito internet dell'Ente www.bs.camcom.it.**

- Il presente Avviso d'Asta costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 C.C., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 D.Lgs. 58/1998.

- **L'importo a base d'asta per ciascun lotto posto in vendita, con riferimento al Valore di Patrimonio Netto Contabile della società al 31/12/2017, è pari a:**

- **Lotti Tipologia A - Euro 41.256,00, per ciascuno dei n. 10 lotti del valore nominale di Euro 36.000,00 cadauno, pari all'1% del capitale sociale, corrispondente al loro valore di Patrimonio Netto Contabile al 31/12/2017;**
- **Lotti Tipologia B - Euro 20.628,00, per ciascuno dei n. 19 lotti del valore nominale di Euro 18.000,00 cadauno, pari allo 0,50% del capitale sociale, corrispondente al loro valore di Patrimonio Netto Contabile al 31/12/2017;**
- **Lotto Tipologia C - Euro 5.352,00 per un lotto del valore nominale di Euro 4.669,00, pari allo 0,19% del capitale sociale, corrispondente al suo valore di Patrimonio Netto Contabile al 31/12/2017;**

- **Le offerte non potranno essere inferiori agli importi sopra elencati per ciascuna Tipologia di lotto.** L'aggiudicazione avrà luogo a favore dei concorrenti che avranno presentato per ciascuna delle tre tipologie di lotti posti in vendita l'offerta o le offerte più elevate rispetto alla base d'asta. A tal fine verranno pertanto redatte tre graduatorie, una per ogni tipologia di lotti posti in vendita.

Qualora il numero delle offerte valide ed ammissibili sia, per ciascuna graduatoria, superiore al numero dei lotti posti in vendita, e dalla redazione della graduatoria risulti che l'ultima o le ultime posizione/i utile/i è/sono occupata/e a pari merito da un numero di offerte di uguale importo, eccedente rispetto al numero dei lotti ancora disponibili, l'Amministrazione procederà a sorteggio tra tali offerte di uguale importo per determinare l'aggiudicatario o gli aggiudicatari.

3 - CONDIZIONI DI VENDITA

- Per ciascun lotto posto in vendita non sono ammesse offerte parziali o frazionate, né offerte congiunte da parte di più soggetti.

- La Camera di Commercio garantisce la piena proprietà della quota posta in vendita e così la sua libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.
- La quota della Camera di Commercio è trasferibile nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 5, 6 e 10 dello Statuto della società "A.Q.M. S.r.l."

4 - SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE OFFERTA

Possono presentare offerta i soggetti che abbiano i requisiti previsti per i soci ai sensi dell'art. 5 dello Statuto della società "A.Q.M. S.r.l."

Le offerte mandate o presentate non possono essere più ritirate dopo l'apertura dell'asta.

5 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per partecipare all'asta i concorrenti devono far pervenire un plico, sigillato in modo da impedire che lo stesso possa essere aperto senza che ne resti traccia visibile, controfirmato su tutti i lembi di chiusura.

Il plico contenente l'offerta o le offerte economiche e la documentazione richiesta dovrà **pervenire**, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del giorno 3 agosto 2018**, a mezzo raccomandata o posta celere del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure tramite consegna a mani al seguente indirizzo:

CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA – Via Einaudi, 23 – 25121 BRESCIA.

La consegna a mani del plico va effettuata presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al giovedì: 9.00 – 15.30; Venerdì: 9.00 – 13.00).

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata la seguente dicitura:

"NON APRIRE contiene documenti ed offerta per AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA FRAZIONATA IN N. 30 LOTTI DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE NELLA SOCIETA' CONSORTILE "A.Q.M. S.R.L." DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA".

Il plico, come sopra sigillato e controfirmato, dovrà contenere tutta la documentazione richiesta per la partecipazione all'asta ed una busta, ugualmente sigillata e contrassegnata, con l'oggetto dell'asta, recante la seguente dicitura: "OFFERTA ECONOMICA".

Qualora il concorrente intenda partecipare alla procedura per l'acquisto di più lotti, dovrà inserire nella busta contenente "l'offerta economica" una distinta offerta per ciascuna delle tre tipologie di lotti che intende acquistare, sulla base dei "Moduli di offerta" allegati al presente avviso.

Le offerte presentate per l'acquisto di ciascuno dei lotti posti in vendita possono essere di pari importo o anche di importi diversi tra di loro, purché pari o superiori al prezzo posto a base d'asta.

L'invio del plico contenente l'offerta o le offerte è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Camera di Commercio ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione, facendo fede esclusivamente l'ora e la data di recapito attestati dall'Ufficio Protocollo. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non

consegnati.

Trascorso il termine per la ricezione della documentazione di gara non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra e diversa offerta.

6 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER L'AMMISSIONE ALLA GARA dovrà consistere in:

A) dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà da rendersi ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 secondo il modello allegato quale parte integrante del presente Avviso, che deve essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante dell'offerente, o da altra persona dotata di poteri di firma e corredata da copia del documento d'identità del firmatario.

B) eventuale procura speciale in originale o copia autentica (non è ammessa procura generale) nel caso l'autocertificazione e l'offerta siano presentate da procuratore speciale in nome e per conto di persona fisica o del legale rappresentante del soggetto offerente;

C) eventuale delibera/verbale in originale o copia autentica dalla quale risulti la volontà del competente organo del soggetto offerente di partecipare all'Asta e di acquistare le azioni, con mandato a presentare offerta per mezzo del proprio legale rappresentante o procuratore speciale, se prevista dalla legge o dallo Statuto.

7 - OFFERTA ECONOMICA

L'offerta o le offerte economiche, redatte in bollo, da presentarsi in una busta sigillata, controfirmata su tutti i lembi di chiusura, recante all'esterno la seguente dicitura: "OFFERTA ECONOMICA", dovranno essere rese utilizzando gli appositi moduli allegati al presente Avviso d'Asta, con l'indicazione del prezzo che viene offerto per ciascun lotto.

- Ciascuna offerta non potrà essere inferiore al prezzo posto a base di vendita. Il prezzo offerto deve essere precisato sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

- Ciascuna offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile per la durata di 180 giorni a partire dalla data di espletamento della seduta di asta pubblica.

- Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

- Ciascuna offerta dovrà essere sottoscritta dal medesimo soggetto (offerente o legale rappresentante dell'offerente, o altra persona dotata di poteri di firma) che ha presentato la domanda di partecipazione all'asta e la relativa autocertificazione.

- Nella busta contenente l'offerta o le offerte economiche non devono essere inseriti altri documenti.

- La busta sigillata contenente l'offerta o le offerte deve essere racchiusa a sua volta nel plico di invio, nel quale saranno compresi anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta o delle offerte.

- Sono ammesse offerte per procura e per persona da nominare. Le procure dovranno essere speciali, fatte per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, e dovranno essere allegate all'offerta o alle offerte.

8- OPERAZIONI DI GARA

Luogo e data di esperimento dell'Asta: l'asta sarà esperita, in seduta pubblica, presso la sede della Camera di Commercio di Brescia, Via Einaudi, 23, in data che verrà comunicata dopo la scadenza del termine di ricezione offerte, mediante informazione sul sito internet camerale www.bs.camcom.it.

Soggetti che possono presenziare alla seduta pubblica: possono presenziare alla seduta, previa identificazione, la persona fisica firmataria dell'offerta, il legale rappresentante del soggetto offerente o i loro procuratori speciali.

Operazioni di gara: il Responsabile Unico del Procedimento di gara procederà in seduta pubblica alla:

- a) verifica dell'integrità e delle modalità di presentazione dei plichi pervenuti entro il termine di ricezione delle offerte stabilito nel presente Avviso;
- b) apertura dei plichi e verifica dell'integrità della busta contenente l'offerta o le offerte economiche;
- c) esame della Documentazione Amministrativa ai fini dell'ammissione od esclusione dei concorrenti;
- d) apertura delle buste contenenti l'offerta o le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi e lettura del prezzo offerto per l'acquisto dei lotti posti in vendita;
- e) aggiudicazione provvisoria a favore dei concorrenti che abbiano presentato l'offerta o le offerte più elevate rispetto al prezzo proposto, secondo la graduatoria redatta per ciascuna delle tre tipologie di lotti posti in vendita.

Fermo restando che nei confronti dei concorrenti che hanno presentato le offerte di importo superiore si procederà subito all'aggiudicazione provvisoria, qualora il numero delle offerte valide ed ammissibili sia, per ciascuna graduatoria, superiore al numero dei lotti posti in vendita, e dalla redazione della graduatoria risulti che l'ultima o le ultime posizione/i utile/i è/sono occupata/e a pari merito da un numero di offerte di uguale importo eccedente rispetto al numero dei lotti ancora disponibili, l'Amministrazione procederà immediatamente nella medesima seduta a sorteggio tra tali offerte di uguale importo per determinare l'aggiudicatario o gli aggiudicatari.

Anche nel caso della vendita dell'unico lotto del valore nominale di Euro 4.669,00, pari allo 0,19% del capitale sociale, si procederà a sorteggio in caso il miglior offerente sia più di uno.

9 - CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che:

- a) fanno pervenire il plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta o le offerte economiche di cui sopra oltre il termine previsto, a pena di esclusione, dal presente Avviso;
- b) fanno pervenire sia il plico esterno che la busta interna contenente l'offerta o le offerte economiche, non chiusi e sigillati con le modalità previste dal presente Avviso;
- c) presentino l'offerta o le offerte economiche in una busta che, se pur chiusa e sigillata, consente comunque la lettura dell'importo offerto;
- d) omettono di sottoscrivere la domanda/autocertificazione o l'offerta/e economiche;
- e) omettono di allegare alla autocertificazione la copia fotostatica di un documento di identità dell'offerente o comunque omettono, in mancanza della copia fotostatica, la sottoscrizione autenticata ai sensi di legge.
- f) presentano una offerta economica in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta, o condizionata o espressa in modo indeterminato;
- g) presentano una offerta economica riferita ad una sola parte di ciascun lotto messa in vendita.

In caso di presentazione di più offerte, la presentazione di eventuali offerte irregolari non inficia quelle regolari e quindi l'ammissibilità di quest'ultime.

L'Amministrazione provvederà a comunicare tempestivamente ai diretti interessati via fax, PEC, e-mail, seguito da comunicazione scritta, le eventuali esclusioni, precisandone i motivi.

10 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

- L'aggiudicatario dal momento stesso dell'aggiudicazione rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente Avviso d'Asta;
- L'aggiudicazione non vincola od impegna in alcun modo la Camera che rimane impegnata solo dopo la stipula del contratto di compravendita; pertanto la Camera potrà fino a quel momento, a proprio esclusivo e insindacabile giudizio, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo PEC o raccomandata;
- **Si procederà ad aggiudicazione definitiva con apposita determinazione dirigenziale dopo aver verificato il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione all'asta.**

L'aggiudicazione definitiva e la conseguente successiva stipula del contratto di compravendita sono inoltre subordinate alle condizioni analiticamente riportate nell'art. 3 del presente bando e nel rispetto di quanto indicato dagli articoli 5, 6 e 10 dello Statuto della società "A.Q.M. S.r.l."

- L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di partecipazione all'incanto di un solo concorrente.
- Se non pervengono offerte o se quelle pervenute risultano non ammissibili, l'asta verrà dichiarata deserta.

Aggiudicazione a favore di chi ha presentato offerta per persona da nominare: nel caso l'aggiudicazione provvisoria intervenga a favore di chi ha presentato offerta per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona all'atto della aggiudicazione ovvero nel termine perentorio di giorni tre (3) a decorrere dall'aggiudicazione stessa. Nel medesimo termine la persona nominata deve produrre la propria formale accettazione della nomina, che verrà allegata al verbale di gara.

Se nel termine utile l'offerente non faccia la dichiarazione di nomina o la persona nominata non produca la propria formale accettazione, nonché nel caso in cui la persona nominata non abbia i requisiti necessari per obbligarsi e fare contratti, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti legali come il vero ed unico aggiudicatario.

11 - STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

- L'ammontare complessivo del contratto sarà pari all'importo complessivo offerto in sede di gara dall'aggiudicatario per l'acquisto di uno o più lotti posti in vendita,
- Tale importo dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto di compravendita, mediante bonifico.

In caso di mancata stipulazione del contratto nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione, la quale avrà la facoltà di scegliere se procedere ad un nuovo avviso di vendita o se aggiudicare ai successivi migliori offerenti fino a che vi siano offerte valide.

- La stipulazione del contratto di compravendita avverrà nel termine che verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione a seguito del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'asta. Entro tale termine l'aggiudicatario dovrà indicare il notaio di fiducia e la data di stipula del contratto a cura dello stesso.

Tutte le spese di rogito e di registrazione dell'atto di compravendita ed ogni altra da esso contratto derivante e conseguente saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

12 - INFORMAZIONI UTILI E RECAPITI

- Il presente Avviso d'Asta e relativi modelli allegati per la formulazione della domanda di partecipazione e delle dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000, nonché per la formulazione dell'offerta economica sono consultabili e scaricabili sul sito Internet della Camera di Commercio: www.bs.camcom.it;
- Informazioni e chiarimenti relativi alle procedure di gara potranno essere richiesti telefonicamente o via mail all'Ufficio Affari Generali e Relazioni Esterne tel. 030.3725224-228-269 e-mail affari.generali@bs.camcom.it;

- Il responsabile del procedimento è Antonio Apparato - tel. 030/3725311, e-mail affari.general@bs.camcom.it.

13 - RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Si informa, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 , che i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa; i partecipanti all'asta, confermando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei dati limitatamente agli adempimenti della procedura d'asta. Il rifiuto di fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Regolamento UE 2016/679 cui si rinvia espressamente.

Titolare del trattamento è la Camera di Commercio di Brescia, con sede in Brescia, Via Einaudi, 23.

Responsabile per il riscontro all'interessato in caso di esercizio dei diritti di cui Regolamento UE 2016/679 è il Responsabile del Procedimento.

14- FORME DI PUBBLICITA'

Il testo del presente invito viene pubblicato sul sito della Camera di Commercio di Brescia (www.bs.camcom.it).

15- FORO COMPETENTE

Il presente invito e la procedura sono disciplinati dalla legge italiana e per ogni controversia ad essa attinente sarà competente in via esclusiva il Tribunale Ordinario di Brescia.

IL SEGRETARIO GENERALE
(dr Massimo Ziletti)