



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 9 maggio 2018

DETERMINAZIONE N. 52/AMM: SERVIZIO DI PULIZIA, DISINFEZIONE, APERTURA E CHIUSURA DELLA SEDE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA - 1/7/2018 - 31/12/2020 - DETERMINA A CONTRARRE.

CIG:7481202331

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

ricordato che con determinazione n. 26 del 10/3/2016 si affidava alla società Gi.Zeta srl di Milano il servizio di pulizia, apertura e chiusura, facchinaggio e derattizzazione della sede camerale di via Einaudi per il periodo dal 1/4/2016 al 30/6/2018, al costo complessivo di € 135.485,78 (Iva esclusa);

ricordata pertanto l'imminente scadenza del contratto e vista la necessità di avviare la procedura di selezione del nuovo contraente, ritenendo opportuno l'affidamento per i soli servizi di pulizia ed apertura/chiusura sede;

vista la deliberazione n. 46 del 17/4/2018 con la quale è stata approvata la nuova convenzione tra Camera e Pro Brixia per la gestione delle strutture convegnistiche di proprietà camerale dal 17/4/2018 al 31/12/2019 secondo la quale la gestione dell'Auditorium e delle sale riunioni camerale sarà di Pro Brixia per l'utilizzo commerciale e di Camera di Commercio in caso di utilizzo istituzionale;

considerato pertanto necessario acquisire oltre al canone/mq/mese per la pulizia degli uffici anche il prezzo per la pulizia dell'Auditorium che verrà svolta prima di ogni evento organizzato dalla Camera;

vista la relazione del 9/5/2018 predisposta dal provveditore sul servizio reso durante il contratto in scadenza che evidenzia notevoli carenze per la pulizia degli ambienti motivate dalla negligenza del fornitore ma che evidenzia anche la necessità di incrementare la periodicità delle attività di pulizia e disinfezione e propone il capitolato tecnico e la base di gara di complessivi € 214.511,24 (I.V.A. al 22% esclusa) comprensivi di € 2.000,00 (I.V.A. al 22% esclusa) per oneri per la sicurezza contro i rischi da interferenze non soggetti a ribasso e calcola l'incentivo per il RUP e le funzioni tecniche (1,8% della base di gara) pari a € 3.861,21 lordi;

viste le modifiche apportate dalla normativa "spending review" (D.L. 7.5.2012, n. 52, convertito nella L. 6.7.2012, n. 94) alle norme relative agli acquisti di beni e servizi delle Pubbliche Amministrazioni, in particolare la modifica apportata all'art. 1, c. 450 della L. 27.12.2006, n. 296 (finanziaria per il 2007), in esito alla quale, fermi gli obblighi relativi agli approvvigionamenti mediante le convenzioni Consip, le PA sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, a fare ricorso al mercato

elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

considerato che Arca-Sintel, il sistema telematico di negoziazione messo a disposizione dalla Centrale regionale lombarda per lo svolgimento delle relative procedure, è legittimamente utilizzabile per lo svolgimento delle procedure di acquisto in alternativa al Mepa (Parere n. 312 del 18/7/2013 della Sezione Lombardia della Corte dei Conti);

viste le Linee guida Anac n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

ritenuto opportuno procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera b) del codice degli appalti (D.Lgs. 50/2016) con invito alle n. 5 imprese, previo avviso esplorativo da pubblicare per non meno di 15 giorni su Sintel e sul sito dell'Ente;

ritenuto di utilizzare il portale di negoziazione Sintel di Regione Lombardia sia per la fase dell'avviso esplorativo che per la procedura negoziata, prevedendo:

- il criterio del sorteggio per individuare cinque operatori economici da invitare tra quelli che trasmetteranno la propria manifestazione di interesse - il sorteggio avverrà tra gli operatori economici in possesso dei requisiti generali e, al fine di selezionare operatori con dimensioni e struttura organizzativa sufficiente a garantire un livello adeguato di servizio, e dei requisiti economico finanziari e tecnico professionali specificati nell'avviso esplorativo
- il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il dettaglio indicato nell'allegato lettera d'invito/disciplinare di gara;

considerato pertanto opportuno avviare sulla piattaforma Sintel l'avviso esplorativo, allegato A) e successivamente una richiesta d'offerta tramite invio della Lettera di invito/disciplinare, allegato B), e dello schema di contratto, allegato C), agli operatori economici individuati tra quelli candidati in seguito a specifico avviso esplorativo, per il servizio in oggetto, come descritto nel Capitolato tecnico, allegato D), tutti parte integrante del presente provvedimento;

visto l'art. 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013);

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 9.2.2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 165/2001;

vista la ripartizione degli stanziamenti iscritti nei budget direzionali 2017, come disposta con determinazione del Segretario Generale n. 1/SG del 02.01.2018 e successive modifiche ed integrazioni

d e t e r m i n a

- a) di approvare i seguenti atti, parti integranti del presente provvedimento:
- avviso esplorativo - allegato A)
 - lettera d'invito/disciplinare - allegato B)
 - schema di contratto - allegato C)
 - capitolato dei servizi richiesti - allegato D)
 - la relazione del provveditore - allegato E)
- b) di avviare sulla piattaforma regionale di negoziazione telematica SINTEL la procedura per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante la pubblicazione di un avviso esplorativo per non meno di quindici giorni;
- c) di rinviare a successivo provvedimento l'approvazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata.

IL DIRIGENTE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA
(DR MASSIMO ZILETTI)