



**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE
ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL
SERVIZIO DI PULIZIA, FACCHINAGGIO, APERTURA E CHIUSURA DELLA SEDE
DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA - 1/1/2021 – 31/12/2022**

(ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 - Codice dei contratti pubblici e della L. 120/2020 - Conversione in legge del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»)

La Camera di Commercio intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei servizi di pulizia e disinfezione, facchinaggio e apertura e chiusura presso la propria sede di Via Einaudi, 23 a Brescia, secondo le disposizioni dell'art. 63 del Codice Appalti.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi del Codice Appalti sopra richiamato, la partecipazione e la consultazione degli operatori economici, in modo non vincolante per la Camera; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla Camera la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara. La Camera si riserva di individuare i soggetti idonei, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta.

La Camera si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei servizi.

La presente procedura di indagine di mercato viene svolta con l'ausilio del sistema di negoziazione telematica Sintel di Aria-Regione Lombardia, al quale gli operatori economici interessati devono quindi essere registrati. Anche la successiva procedura negoziata ad invito sarà espletata attraverso Sintel e gli operatori invitati dovranno essere qualificati con questa Stazione appaltante. Per ogni informazione si rinvia al portale

<https://www.ariaspa.it>

In relazione ai servizi da affidare, si precisa quanto segue:

Stazione appaltante: Camera di Commercio di Brescia

Sito internet: www.bs.camcom.it

Indirizzo e-mail: provveditorato@bs.camcom.it

tel. 030/3725.243 - 261

Caratteristiche del servizio:

- servizio di pulizia e disinfezione degli ambienti:
 - uffici e sale riunioni: 4.361 mq,
 - aree comuni: 2.236 mq
 - scale: 552 mq
 - servizi igienici: 384 mq
 - Autorimessa: 1.380,00 mq
 - locali tecnici: 273 mq
 - terrazzi, cortili interrati: 1.002,00 mq
 - finestre esterne (piani 1°-5°) per complessivi: 2.318 mq
 - vetrate esterne in quota (pt-Ammezzato-1°): 602 mq
 - Auditorium, per complessivi: 1.560 mq
 - Sala consiliare: 210 mq

- servizio giornaliero di apertura e chiusura della sede dal lunedì al venerdì
- facchinaggio su richiesta

Durata contratto: 2 anni, dal 01/01/2021 - 31/12/2022

Luogo di esecuzione: Edificio di Via Einaudi, 23, Brescia

Valore stimato dell'appalto (per tutta la durata): € 174.470,62 oltre a € 2.000,00 non soggetti a ribasso per gli oneri per la sicurezza da interferenza (IVA al 22% esclusa) – salvo rettifica in sede di stesura del DUVRI.

Procedura di gara: la procedura di gara consisterà in una procedura negoziata, svolta sul portale Sintel di Regione Lombardia, con lettera di invito rivolta a cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, ai sensi dell'art. 63 del Codice Appalti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti. Non si potrà pertanto procedere ad invitare gli operatori economici invitati per l'affidamento del contratto in corso. La stazione appaltante procederà con la gara anche in caso di ricezione di candidature inferiori a cinque. Se le candidature saranno superiori a cinque, il criterio utilizzato per la selezione degli operatori economici da invitare sarà il sorteggio.

E' necessario che l'operatore economico interessato sia registrato e qualificato sul portale Sintel.

Criterio di scelta del contraente: il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come segue:

Criteri di valutazione	Punteggio massimo
Offerta tecnica (PT)	70
Offerta economica (PE)	30
Totale (PTOT)	100

Nel disciplinare di gara, che verrà trasmesso ai concorrenti invitati, saranno specificati gli aspetti qualitativi, ambientali e sociali e i relativi criteri e sub-criteri di ponderazione utilizzati per la valutazione delle offerte.

Requisiti di partecipazione alla gara:

- possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la pubblica

amministrazione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

- possesso dei seguenti requisiti economico-finanziari (al fine di garantire una organizzazione adeguata alla complessità e dimensione dell'edificio oggetto del servizio): ciascun concorrente deve dichiarare che il proprio fatturato annuo degli ultimi tre anni è superiore a € 300.000,00/anno e che il proprio fatturato annuo specifico per i servizi di pulizia degli ultimi tre anni è superiore a - € 200.000,00.
- Possesso dei requisiti tecnico-professionali (al fine di garantire una organizzazione adeguata alla complessità e dimensione dell'edificio oggetto del servizio): ciascun concorrente deve soddisfare la seguente condizione: aver eseguito, negli ultimi tre anni dalla pubblicazione del presente avviso esplorativo, almeno tre contratti per il servizio di pulizie - per i quali deve essere indicato l'importo, le date ed i committenti, pubblici o privati - per un importo annuo per ciascun contratto, IVA esclusa, almeno pari al 30% del valore posto a base di gara complessiva.
- In caso di raggruppamento d'impresе i requisiti economici-finanziari e tecnico-professionali devono essere posseduti: interamente dalla mandataria e dai mandanti nella misura del 40%.

Modalità di partecipazione: gli operatori economici interessati ad essere invitati possono far pervenire

entro le **ore 12.00 del giorno 24/11/2020**

mediante il portale Sintel

la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, redatta in conformità all'**Allegato 1** (modello di Manifestazione d'interesse e Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà) del presente Avviso e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante.

Si precisa che, in sede di inserimento della manifestazione di interesse il sistema informatico Sintel chiederà all'operatore economico l'inserimento di un valore economico a titolo d'offerta: l'operatore deve inserire un valore simbolico, pari ad es a 1.

Trattamento dei dati: il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Responsabile del Procedimento: il Responsabile del Procedimento è Marco Mosca.

Per ulteriori informazioni è necessario utilizzare il canale "comunicazioni" della procedura sul portale Sintel.

Il Dirigente dell'Area Amministrativa
dr Massimo Ziletti