



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 18 maggio 2021

**DETERMINAZIONE N. 55/AMM: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ANTINCENDIO DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA PERIODO 2021/2022.
DETERMINA A CONTRARRE.
BASE DI GARA € 30.109,00 (IVA 22% ESCLUSA)
CIG: Z8631BBDDF**

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

ricordato che la Camera di Commercio è soggetta al certificato di prevenzione incendi, rinnovato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Brescia - pratica VV.FF. n. 26249, prot. n 6633/2020, in quanto nella sede camerale di Via Einaudi 23 sono presenti le seguenti attività comprese nell'allegato parte I del DPR 151/2011:

- n. 34/2/C - Deposito di carta con quantitativo > a 50 q.li presente in Camera di Commercio);
- n. 49/1/A - Gruppo elettrogeno di potenza > a 250 KW (presente in Camera di Commercio);
- n. 75/2/B - Autorimessa privata con più di 9 posti auto presente in Camera di Commercio);
- n. 77/1/A - Edificio con altezza in gronda > a 24 metri (Camera di Commercio);
- n. 65/2/C - Attività di pubblico spettacolo (gestita da Pro Brixia);

richiamato il DPR 151/2011, che prevede all'art. 6 l'obbligo di mantenere in efficienza i sistemi, i dispositivi, le attrezzature e le altre misure di sicurezza antincendio adottate e di effettuare verifiche di controllo ed interventi di manutenzione, secondo le cadenze temporali indicate nel certificato di prevenzione incendi;

ricordate le determinazioni:

- n. 77/AMM del 05/07/2018, con cui è stato affidato alla Società FGS Srl di Azzano S. Paolo (Bg) il servizio di manutenzione dell'impianto di rilevazione incendi RAI 320 posto ai piani interrati della sede della Camera di Commercio di via Einaudi, 23 per il periodo 1/7/2018 - 30/6/2021, al costo complessivo di € 5.996,00 (IVA al 22% esclusa);
- n. 51/Amm del 23/04/2019 con cui è stato affidato alla ditta Pezzotti Mauro di Esine (Bs) il servizio di manutenzione dei presidi antincendio della sede della Camera di Commercio di via Einaudi, 23 per il periodo 1/7/2018 - 31/12/2020, al costo complessivo di € 9,119,94 (IVA al 22% esclusa);

considerato che l'Ente ha la necessità di usufruire delle manutenzioni in oggetto anche nel prossimo biennio, e che, per consentire una gestione del servizio più efficiente, si è valutata l'opportunità di unificare i due contratti, affidandoli ad un unico fornitore con decorrenza giugno 2021, comprendendo sia i canoni per le verifiche programmate, sia una somma massima presunta da utilizzare a consumo per gli eventuali interventi di ripristino e per l'eventuale fornitura di materiale di consumo ai prezzi unitari definiti in gara;

preso atto a tal proposito che il contratto con la ditta Pezzotti, per la manutenzione di impianti antincendio ed estintori, è scaduto alla fine del 2020, ma che le verifiche programmate semestrali sono state regolarmente effettuate nel mese di dicembre 2020 mentre le successive verifiche, programmate a giugno 2021, saranno effettuate, nel rispetto delle periodicità previste, dal nuovo affidatario del servizio;

considerato pertanto che, al fine di unificare la manutenzione antincendio, il nuovo unico affidatario del servizio prenderà in consegna:

- dal 1/6/2021 gli impianti antincendio, centrale di spegnimento, attrezzature, estintori, porte REI - codici attività n. 4, n. 6, n. 7, n. 9, n. 17 del registro antincendio (con manutenzioni e verifiche semestrali);
- dal 1/7/2021 l'impianto rilevazione incendi RAI 320 - codice attività n. 2 del registro antincendio (con manutenzioni e verifiche quadrimestrali);

ritenuto opportuno richiedere un sopralluogo preliminare alla presentazione dell'offerta, in considerazione della complessità dell'edificio, della presenza di molteplici attività critiche ai fini antincendio e della conseguente complessità dell'attività manutentiva richiesta;

preso atto che per il servizio in oggetto si stima un costo totale di € 30.109,00 (IVA al 22% esclusa), calcolato sulla base dei costi per canoni di manutenzione, acquisto materiali e interventi extra canone sostenuti negli anni precedenti;

visto il Codice dei contratti pubblici, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

richiamato l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 "contratti sotto soglia", il quale prevede al comma 2, lett. a) che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, possa avvenire mediante affidamento diretto;

viste le Linee guida Anac n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016);

visto il DL n. 76/2020 "Semplificazioni", convertito nella legge 120/2020, che apporta deroghe temporanee al Codice dei contratti pubblici, prevedendo in particolare, fino al 31/12/2021, l'affidamento diretto degli appalti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro e degli appalti di forniture e servizi, inclusi gli incarichi di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

visto il Regolamento camerale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture della Camera di Commercio di Brescia, approvato dal Consiglio camerale in data 8.11.2018, in vigore dal 1.1.2019, e in particolare l'art. 9 che disciplina gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 40.000;

ritenuto pertanto opportuno, per ragioni di economicità e trasparenza, affidare il servizio in oggetto, per il periodo 1/6/2021 - 31/12/2022, attraverso un'indagine di mercato aperta sulla piattaforma Sintel, finalizzata al successivo affidamento diretto, per un importo massimo presunto di € 29.909,00 (IVA al 22% esclusa), oltre a ad € 200,00 (IVA al 22% esclusa) per il costo relativo alla gestione dei rischi da interferenza non soggetto a ribasso, per un totale complessivo pari ad € 30.109,00 (IVA al 22% esclusa);

visti i seguenti allegati, tutti parte integrante del presente provvedimento:

- schema di contratto e DUVRI (allegato A);
- capitolato di gara (allegato B)
- disciplinare di gara (allegato C);
- scheda dettaglio offerta (allegato D);
- listino materiali ricorrenti (allegato D1);

visto l'art. 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013);

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 9.2.2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 165/2001;

vista la ripartizione degli stanziamenti iscritti nei budget direzionali per l'anno 2021, come disposta con determinazione del Segretario Generale n. 142/SG del 29.12.2020 e successive modifiche ed integrazioni;

d e t e r m i n a

- a) di approvare i seguenti atti, parte integrante del presente provvedimento:
- schema di contratto e DUVRI (allegato A);
 - capitolato di gara (allegato B)
 - disciplinare di gara (allegato C);

- scheda dettaglio offerta (allegato D);
 - listino materiali ricorrenti (allegato D1);
- b) di avviare sulla piattaforma regionale di negoziazione elettronica SINTEL la procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione antincendio della Camera di Commercio di Brescia - per il periodo 1/6/2021 - 31/12/2022, mediante un'indagine di mercato aperta, finalizzata al successivo affidamento diretto;
- c) di riservarsi di vincolare, con successivo provvedimento di affidamento, la somma necessaria per lo svolgimento del servizio di cui al precedente punto b).

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)