



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 10 luglio 2020

**DETERMINAZIONE N. 69/AMM: PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PER MIGLIORARE LE CARATTERISTICHE ANTISISMICHE E AFFIDAMENTO ANALISI ENERGETICA DELLA SEDE CAMERALE.
€ 20.0000 (I.V.A. AL 22% ESCLUSA).
CIG ZEA2D5A9BC
CUP H85D20000010005 (CUP MASTER H89G1600029005)**

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

richiamato il Bilancio Preventivo 2020, approvato con deliberazione consiliare n. 3 del 4.2.2020, e l'allegato documento "Piano degli indicatori e risultati attesi" (P.I.R.A.), che individua, tra gli obiettivi dirigenziali da perseguire nell'anno, il Piano di efficientamento energetico e l'indagine antisismica della sede camerale (codice Pira 032-003-001);

richiamata la propria determina a contrarre n. 64/AMM del 24/6/2020, con la quale si è deciso l'avvio dell'indagine di mercato per l'affidamento della diagnosi energetica della sede camerale;

vista la relazione del RUP, allegato A), parte integrante del presente provvedimento, con la quale si propone di revocare l'indagine di mercato in corso per l'analisi energetica ed avviare una nuova indagine di mercato per l'affidamento contestuale del progetto di fattibilità tecnica ed economica per il miglioramento delle prestazioni antisismiche della sede e l'analisi energetica;

considerata l'opportunità di acquisire l'analisi energetica avendo essa come presupposto il progetto di fattibilità tecnica ed economica per il miglioramento delle prestazioni antisismiche della sede, anche in ragione degli aspetti di connessione ed interferenza tra i due ambiti di diagnosi;

considerato quindi necessario avviare una nuova indagine di mercato per affidare unitamente i due servizi;

ritenute confermate le motivazioni per l'affidamento dell'analisi energetica dell'edificio, come già enunciate nella precedente determina n. 64/AMM/2020, tra cui: rilevare i miglioramenti a seguito degli interventi di efficientamento degli anni scorsi e per individuare ulteriori ambiti di azione;

ricordato che con determinazione n. 3/AMM del 31.1.2020 è stato affidato il servizio di redazione dell'Attestato di prestazione energetica (APE) della Sede camerale, necessario dopo i lavori di isolamento del sottotetto camerale, conclusi nel dicembre 2019, ai fini dell'ottenimento del contributo dal GSE (Gestore dei Servizi Energetici Spa) per l'intervento effettuato (disciplina del Conto termico);

preso atto che tale Attestato ha rilevato i miglioramenti conseguiti rispetto alla classe energetica E_{p_n} di 73,62 Kwh/mq (classe G), grazie ai diversi interventi di efficientamento energetico dell'edificio programmati e realizzati nel biennio 2018-2019, in particolare:

- nuovo impianto di illuminazione degli uffici dell'Ente con tecnologia LED;
- isolamento del sottotetto e della terrazza del 5° piano;
- Interventi sull'impianto di condizionamento della sede camerale;
- sostituzione delle bussole d'ingresso della sede camerale;

preso atto pertanto che la diagnosi prodotta conterrà, a fronte delle criticità/inefficienze energetiche dell'edificio, una serie di azioni di miglioramento dell'efficienza energetica. Per ogni azione di miglioramento dovrà essere stimato il costo e indicato il risparmio in termini di efficienza energetica (Kwh/mc o Kwh/mq) in modo da attribuire ad ogni azione un indice di priorità e stabilire una graduatoria. Tale relazione verrà infine sottoposta agli amministratori per valutare un successivo piano di intervento che potrà essere inserito nel programma triennale delle opere;

rilevata infine l'opportunità di affidare contestualmente il progetto di fattibilità tecnico economica per individuare gli interventi strutturali di miglioramento delle prestazioni antisismiche della sede camerale, acquisendo prima un documento di fattibilità delle alternative progettuali, al fine di consentire una scelta consapevole delle diverse soluzioni tecniche ed esecutive;

visto il Codice dei contratti pubblici, D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

richiamato l'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 "contratti sotto soglia", modificato con L. 55/2019 di conversione del DL 32/2019 "sblocca cantieri", il quale prevede al comma 2, lett. a), che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, possa avvenire mediante affidamento diretto;

viste le Linee guida Anac n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli

elenchi di operatori economici" (Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016);

viste le modificazioni apportate dalla normativa "spending review" (decreto legge 7 maggio 2012, n. 52, convertito dalla legge 6 luglio 2012, n. 94) alle norme relative agli acquisti di beni e servizi delle Pubbliche Amministrazioni, in particolare la modificazione apportata all'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (finanziaria per il 2007), in esito alla quale, fermi gli obblighi relativi agli approvvigionamenti mediante le convenzioni Consip, le pubbliche amministrazioni sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario e superiore ad € 5.000, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

considerato che Arca-Sintel, il sistema telematico di negoziazione messo a disposizione dalla Centrale regionale lombarda per lo svolgimento delle relative procedure, è legittimamente utilizzabile per lo svolgimento delle procedure di acquisto in alternativa al Mepa (Parere n. 312 del 18 luglio 2013 della Sezione Lombardia della Corte dei Conti);

visto il Regolamento camerale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture della Camera di Commercio di Brescia, approvato dal Consiglio camerale in data 8.11.2018, in vigore dal 1.1.2019, e in particolare l'art. 9 che disciplina gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 40.000;

considerata quindi l'opportunità di avviare un'indagine di mercato aperta attraverso il portale di negoziazione telematica Sintel di Regione Lombardia, al fine di acquisire preventivi da professionisti dotati dei necessari requisiti tecnico-professionali per lo svolgimento di:

- un progetto di fattibilità tecnica ed economica per il miglioramento delle prestazioni antisismiche e, conseguentemente,
- una diagnosi energetica della sede camerale, fornendo agli operatori economici il capitolato tecnico e lo schema di contratto, allegati B) e C), che costituiscono parte del presente provvedimento stabilendo la base di gara in € 20.000,00 (IVA al 22% esclusa), oltre ad € 40,00 (IVA al 22% esclusa) per il costo relativo agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 20.040,00 (IVA al 22% esclusa), prevedendo il criterio dell'affidamento al prezzo più basso;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 9.2.2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 165/2001;

vista la ripartizione degli stanziamenti iscritti nei budget direzionali per l'anno 2020, come disposta con determinazione del Segretario Generale n. 15/SG del 13.2.2020 e successive modifiche ed integrazioni;

d e t e r m i n a

- a) di approvare la proposta del RUP illustrata nella relazione allegato A) parte integrante al presente provvedimento e di revocare l'indagine di mercato Sintel ID n. 126099662 avviata in seguito a determina n. 64/AMM del 24/6/2020;
- b) di procedere mediante nuova indagine di mercato aperta attraverso il portale di negoziazione telematica Sintel di Regione Lombardia al fine di acquisire preventivi da professionisti dotati dei necessari requisiti tecnico-professionali per lo svolgimento di progetto di fattibilità tecnica ed economica per il miglioramento delle prestazioni antisismiche e la diagnosi energetica della sede camerale, fornendo agli operatori economici il capitolato tecnico e lo schema di contratto, allegati B) e C), che costituiscono parte del presente provvedimento e l'indicazione della base di gara in € 20.000,00 (IVA al 22% esclusa), oltre ad € 40,00 (IVA al 22% esclusa) per il costo relativo agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 20.040,00 (IVA al 22% esclusa), prevedendo il criterio dell'affidamento al prezzo più basso;
- c) di procedere successivamente con l'affidamento sulla piattaforma Sintel a favore dell'operatore economico che avrà presentato il preventivo più conveniente;
- d) di riservarsi di vincolare con successivo provvedimento di affidamento la somma necessaria per il servizio.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)

Firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale"