



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 25 marzo 2019

**DETERMINAZIONE N. 41/AMM: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI IMPIANTI, PRESIDI E ATTREZZATURE ANTINCENDIO DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA PER IL BIENNIO 2019/2020 - DETERMINA A CONTRARRE.
BASE DI GARA € 9.340,00 (IVA 22% ESCLUSA)
CIG: ZAC27A2855**

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

ricordato che la Camera di Commercio è soggetta al certificato di prevenzione incendi, rinnovato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Brescia il 29/8/2014 con comunicazione n. 16998 (scadenza il 15/7/2019) in quanto nella sede camerale di Via Einaudi 23 sono presenti le seguenti attività comprese nell'allegato parte I del DPR 151/2011:

- n. 34/C - Deposito di carta con quantitativo > a 50 q.li presente in Camera di Commercio);
- n. 49/A - Gruppo elettrogeno di potenza > a 250 KW (presente in Camera di Commercio);
- n. 75/A - Autorimessa privata con più di 9 posti auto presente in Camera di Commercio);
- n. 77/A - Edificio con altezza in gronda > a 24 metri (Camera di Commercio);
- n. 65/C - Attività di pubblico spettacolo (gestita da Pro Brixia);

richiamato il DPR 151/2011 che prevede all'art. 6 l'obbligo di mantenere in efficienza i sistemi, i dispositivi, le attrezzature e le altre misure di sicurezza antincendio adottate e di effettuare verifiche di controllo ed interventi di manutenzione secondo le cadenze temporali indicate nel certificato di prevenzione incendi;

ricordata la determinazione n. 3/AMM del 2016 con la quale si affidava alla ditta Antincendio Domenighini di Brescia, stipulando relativo contratto, la manutenzione di estintori, idranti, impianti antincendio di spegnimento sprinkler e a schiuma e quella delle porte Rei e uscite di emergenza delle sedi camerali, con Ordine Mepa n. 2657756/2016, per un importo complessivo, per il periodo 1/1/2016 - 31/12/2018, di € 7.689,20 (Iva al 22% esclusa);

ricordato che l'Ente ha la necessità di usufruire del servizio anche nel prossimo biennio, stimando un costo totale massimo, di €

9.340,00 (IVA al 22% esclusa), oltre a € 100,00 (IVA al 22% esclusa) per oneri per la sicurezza, calcolato sulla base dei costi sostenuti per canone di manutenzione e acquisto materiali negli anni precedenti oltre a € 116,75 per l'incentivo per le funzioni tecniche;

visto il nuovo Codice dei contratti pubblici, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in vigore dal giorno 19 aprile 2016;

richiamato l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 "contratti sotto soglia" il quale prevede al comma 2, lett. a), che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, possa avvenire mediante affidamento diretto;

viste le Linee guida Anac n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

viste le modificazioni apportate dalla normativa "spending review" (decreto legge 7 maggio 2012, n. 52, convertito dalla legge 6 luglio 2012, n. 94) alle norme relative agli acquisti di beni e servizi delle Pubbliche Amministrazioni, in particolare la modificazione apportata all'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (finanziaria per il 2007), in esito alla quale, fermi gli obblighi relativi agli approvvigionamenti mediante le convenzioni Consip, le pubbliche amministrazioni sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

considerato che Arca-Sintel, il sistema telematico di negoziazione messo a disposizione dalla Centrale regionale lombarda per lo svolgimento delle relative procedure, è legittimamente utilizzabile per lo svolgimento delle procedure di acquisto in alternativa al Mepa (Parere n. 312 del 18 luglio 2013 della Sezione Lombardia della Corte dei Conti);

visto il Regolamento camerale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture della Camera di Commercio di Brescia, approvato dal Consiglio camerale in data 8.11.2018, in vigore dal 1.1.2019, e in particolare l'art. 9 che disciplina gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 40.000;

ritenuto pertanto opportuno, per ragioni di economicità e trasparenza, affidare il servizio in oggetto, per il biennio 2019/2020, attraverso un'indagine di mercato aperta, sulla piattaforma Sintel, finalizzata al successivo affidamento diretto, per un importo massimo presunto di € 9.340,00 (IVA al 22% esclusa), oltre a ad € 100,00 (IVA al 22% esclusa) per il costo relativo alla gestione dei rischi da interferenza non soggetti a ribasso;

visti i seguenti allegati, tutti parte integrante del presente provvedimento:

- schema di contratto e DUVRI (allegato A);
- capitolato di gara (allegato B)
- listino materiali ricorrenti (allegato C);
- disciplinare di gara (allegato D);

visto l'art. 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013);

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 9.2.2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 165/2001;

vista la ripartizione degli stanziamenti iscritti nei budget direzionali 2019, come disposta con determinazione del Segretario Generale n. 1/SG del 02.01.2019 e successive modifiche ed integrazioni;

d e t e r m i n a

- a) di approvare i seguenti atti, parte integrante del presente provvedimento:
 - schema di contratto e DUVRI (allegato A);
 - capitolato di gara (allegato B)
 - listino materiali ricorrenti (allegato C);
 - disciplinare di gara (allegato D);
- b) di avviare sulla piattaforma regionale di negoziazione elettronica SINTEL la procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione di impianti, presidi e attrezzature antincendio della camera di commercio di Brescia - per il biennio 2019/2020, mediante un'indagine di mercato aperta, finalizzata al successivo affidamento diretto, adottando come criterio di scelta del contraente quello del prezzo più basso come descritto in dettaglio nell'allegato Capitolato;
- c) di riservarsi di vincolare, con successivo provvedimento di affidamento, la somma necessaria per lo svolgimento del servizio di cui al precedente punto b).

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)

All. A) alla determinazione n. 41/Amm del 25/3/2019

**CONTRATTO D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
DI IMPIANTI, PRESIDI E ATTREZZATURE ANTINCENDIO
DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA - PERIODO 2019
- 2020.**

CIG: ZAC27A2855

La Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Brescia - CF 80013870177 e P.I. 00859790172, nella persona di Massimo Ziletti, nato a Brescia il C.F. ZLTMSM64M22B157V, nato a Brescia il 22/8/1964, che agisce nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Brescia, di seguito indicata per brevità come "Camera", con sede in Brescia, Via Einaudi n. 23, quale Dirigente dell'Area Amministrativa e rappresentante negoziale della stessa,

e

la ditta ----- - Partita I.V.A. -----, in persona di -----, C.F. -----, nato a ----- il -----, che agisce nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse della ditta -----, con sede legale in -----, via -----, di seguito indicata per brevità come "Ditta", quale titolare della stessa

PREMESSO

- che, con determinazione n. --/AMM del --- si avviava la procedura per l'individuazione del

fornitore cui affidare il servizio in oggetto, mediante procedura negoziata prevista dall'art. 36.2 lett a), svolta sulla piattaforma Sintel;

che con determinazione n. --/AMM del -- è stato affidato, a seguito di espletamento di procedura di affidamento effettuata tramite Sintel (id. n. ---) il servizio di cui trattasi alla ditta -----, in esecuzione del citato provvedimento e con espressa e volontaria rinuncia dei testimoni,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art.1 - Oggetto - Il presente atto ha per oggetto il servizio di manutenzione di impianti, presidi e attrezzature antincendio della Camera di commercio di Brescia e della sede staccata di Breno, così come meglio specificato nell'allegato Capitolato d'Appalto e l'eventuale fornitura di materiali ai prezzi indicati nel successivo art. 5.

Art.2 - Norme regolatrici del servizio - Il servizio deve essere svolto con l'osservanza di quanto previsto:

- dal presente contratto;
- dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative già emanate in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle clausole e disposizioni del presente contratto

sopra richiamati.

Art.3 - Durata e descrizione del servizio - Il servizio sarà svolto nel biennio 2019/2020.

Il servizio verrà fornito con le modalità e i tempi descritti nell'allegato capitolato d'appalto.

Art.4 - Costi relativi alla sicurezza e D.U.V.R.I.

La Ditta si impegna a rispettare le condizioni specificate nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi (D.U.V.R.I.), allegato, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/08. La Camera trasmette, allegata al presente atto, copia del piano di emergenza vigente per la sede.

Art.5 - Prezzi - La Ditta assume l'obbligo di eseguire il lavoro richiesto ai costi così determinati:

| Attività | canone semestrale unitario (Iva al 22% esclusa) | n. semestri | canone biennale |
|--|---|----------------|--------------------|
| Verifica semestrale manutenzione di n. 108 estintori a polvere e a CO2 sede di Brescia | € | 4 | € |
| Verifica semestrale | € | 4 | € |

| | | | |
|--|---|---|---|
| manutenzione di n. 2 estintori a polvere sede di Breno | | | |
| Aggiornamento semestrale registro prevenzione incendi sezioni estintori idranti porte tagliafuoco | € | 4 | € |
| Verifica semestrale manutenzione rete n. 29 idranti | € | 4 | € |
| Verifica semestrale manutenzione impianti spegnimento Sprinkler | € | 4 | € |
| Verifica semestrale funzionalità porte REI e relativi dispositivi apertura e chiusura | € | 4 | € |
| Verifica semestrale gruppo di pompaggio ed impianto | € | 4 | € |

| | | | |
|-----------------------------|--|--|---|
| spegnimento schiuma | | | |
| Canone complessivo biennale | | | € |

Gli interventi di manutenzione, ricarica, riparazioni e sostituzioni di materiale resi necessari a seguito delle verifiche programmate saranno effettuati a seguito di emissione di ordinativo economale da parte della Camera.

Per gli acquisti di materiale necessario in relazione alle manutenzioni i prezzi di riferimento sono quelli proposti in sede di gara nel listino materiali ricorrenti e l'ulteriore listino valido per tutti gli altri prodotti allegati B e C al presente contratto.

Art.6 - Fatturazione e pagamenti - La ditta procederà alla fatturazione posticipata del canone complessivo previsto per tutte le verifiche semestrali, secondo il seguente calendario:

| Anno | Importo canone complessivo semestrale (Iva al 22% esclusa) | fattura 1° semestre | fattura 2° semestre |
|------|--|---------------------|---------------------|
| 2019 | € ----- | 30/06/2019 | |
| | € ----- | - | 31/12/2019 |
| 2020 | € ----- | 30/06/2020 | |
| | € ----- (incluso costi per la | - | 31/12/2020 |

| | | | |
|--|------------|--|--|
| | sicurezza) | | |
|--|------------|--|--|

Nelle fatture, oltre all'importo complessivo sopra indicato, dovranno essere indicati gli importi relativi alle manutenzioni semestrali dei singoli impianti o attrezzature.

I costi relativi agli interventi di manutenzione, ricarica, riparazione e sostituzione di materiale resi necessari a seguito delle verifiche programmate saranno fatturati in seguito alla ricezione del relativo ordine da parte della Camera di Commercio.

la fattura dovrà recare l'annotazione "scissione dei pagamenti". In sede di pagamento la Camera di Commercio applicherà le disposizioni di cui all'art. 1 comma 629 lett. b) della Legge di Stabilità n. 190/2014, ovvero pagherà al fornitore l'Imponibile e verserà all'Erario l'IVA. Nella fattura emessa dal fornitore dovrà essere indicato il codice IBAN completo del conto corrente dedicato sul quale effettuare il pagamento. Il pagamento delle fatture avrà luogo entro 30 (trenta) gg. dalla data di ricezione della fattura, secondo quanto previsto dagli artt. 15 e 55 del D.P.R. n. 254/2005, e dall'art. 4 commi 1, 2 e 4 del D.Lgs. 231/2002 e successive modificazioni, mediante bonifico bancario sull'Istituto di credito e sul numero di conto corrente

anticipatamente indicato dalla ditta (codice univoco per la fatturazione elettronica: HCZBEG - CIG: -----).

Con l'ultima fatturazione, terminato il biennio, verrà liquidata la quota relativa ai costi per la sicurezza di cui agli articoli 6 e 7 comma c).

Art.7 - Collaudo - Il Dirigente camerale responsabile dell'Area amministrativa, o suo delegato, alla presentazione delle fatture, procederà alla verifica della regolare esecuzione del servizio.

Art.8 - Penali - Nel caso di carenza del personale previsto o di inadempienza dei servizi richiesti, di mancato rispetto dei termini contrattuali (fatte salve eventuali deroghe o modifiche concordate) o insufficienza del servizio, di mancato rispetto delle misure di coordinamento e prevenzione previste dal D.U.V.R.I, è facoltà della Camera applicare a carico della Ditta penali pecuniarie di importo variabile dal 10% al 20% del valore dei canoni complessivi semestrali, in relazione alla gravità ed alla reiterazione delle inadempienze.

La Camera, infine, si riserva il diritto di far effettuare i servizi carenti ad altre imprese, con addebito delle spese a carico della Ditta.

Art.9 -Responsabilità - La Ditta dichiara di assumere in proprio ogni responsabilità in caso di

infortuni o di danni eventualmente arrecati alle persone o alle cose, tanto della Camera che di terzi, in dipendenza di manchevolezze o trascuratezze nella esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto.

La ditta si obbliga altresì ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi e integrativi di lavoro applicabili alla data applicabili alla data di stipula del contratto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni anche tenuto conto di quanto previsto all'art. 95, comma 10 e all'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

La ditta si obbliga, altresì, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore per il dipendente, a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione. Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano la ditta anche nel caso in cui questi non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del contratto.

Art. 10 - Obblighi di riservatezza - La ditta ha

l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto, e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale. L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del contratto; tale obbligo non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio. La ditta è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché dei propri eventuali subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, la CCIAA ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che la ditta sarà tenuta a risarcire tutti i danni che dovessero derivare alla CCIAA. La ditta potrà citare i contenuti essenziali del contratto, nei casi in cui ciò fosse condizione necessaria per la partecipazione della ditta medesima a gare e appalti.

La ditta si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dal Regolamento UE n. 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche, con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR") e ulteriori provvedimenti in materia.

Art. 11 - Dati Personali - Informativa ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali. Con riferimento ai dati personali conferiti per la sottoscrizione del presente contratto, si forniscono le seguenti informazioni:

- Titolare del trattamento è la Camera di Commercio di Brescia - Via Einaudi, 23 - 25121;
- Presso l'Ente opera il Responsabile della protezione dei dati, designato ai sensi dell'art. 37 del Regolamento (UE) 2016/679, contattabile all'indirizzo mail: franco.pozzoli@lom.camcom.it;
- Finalità del trattamento: i dati forniti sono trattati per le finalità di esecuzione del presente contratto, ai sensi dell'articolo 6 comma 1 lettera b) del Regolamento UE 2016/679, nonché per gli eventuali ulteriori adempimenti previsti per legge;
- Modalità di trattamento: il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 32 del Re-

golamento UE 2016/679 e dalla normativa nazionale vigente in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente autorizzati ed in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 29 del predetto Regolamento;

- Diritti dell'interessato: in ogni momento, la ditta potrà esercitare i diritti previsti dalla normativa nazionale vigente e dagli articoli da 15 a 22 del Regolamento UE n. 2016/679.

Art. 12 - Imposte e registrazione - E' a carico delle parti in misura eguale l'imposta di bollo sul presente atto. La Camera provvede ad assolvere l'imposta in modalità virtuale (autorizzazione Agenzia delle Entrate 128768/2014) al momento della stipula, dietro versamento della quota spettante alla ditta. In caso di mancato rimborso da parte della ditta, la Camera provvederà a trattenere quanto dovuto a tale titolo, aumentato degli interessi legali, in sede di primo pagamento relativo al contratto. Ai sensi dell'art. 5 c.2 e della Tariffa Parte II, art. 1 lett. b) del DPR 26.4.1986 n. 131, il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso e le relative spese sono a carico della parte che intende avvalersene.

Art. 13 - Domicilio delle parti - Per gli effetti del presente contratto e per tutte le conseguenze derivanti, la Camera e la ditta eleggono il proprio

domicilio presso le rispettive sedi.

Art. 14 -Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136/2010) -

La Ditta assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

La Ditta si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della provincia di Brescia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità.

Art. 15 - Codice di comportamento - La ditta, con la presentazione dell'offerta, ha dichiarato di avere preso visione e di accettare il Codice di Comportamento dei dipendenti della Camera di Commercio. In caso di violazione da parte dell'impresa dei contenuti del Codice, il presente contratto si risolve automaticamente.

Art. 16 -Controversie - Per la definizione di qualsiasi controversia inerente l'interpretazione, esecuzione e/o risoluzione del contratto è competente il Giudice ordinario del foro di Brescia.

Brescia, data firma contratto

----- CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA

(-----) (dr Massimo Ziletti)

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C. si

approva specificamente:

art. 16 - Controversie

(-----)

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)



Documento Unico Valutazione dei Rischi da Interferenze
(D.Lgs. 81/08 art 26)

L'appaltatore ha facoltà, prima della stipula dell'atto di cottimo di concordare modifiche e/o integrazioni del presente documento senza ulteriori aggravii di costo. Il DUVRI redatto in forma definitiva verrà allegato all'atto di cottimo.

Breve descrizione del lavoro oggetto del contratto

servizio di manutenzione di impianti, presidi e attrezzature antincendio della Camera di commercio di Brescia e della sede staccata di Breno per il biennio 2019/2020.

Contratto tipo: contratto d'appalto

Denominazione ditta: -----

Indirizzo sede legale: -----

periodo contratto: biennio 2019/2020

Orario di lavoro : Interventi semestrali in orari da concordare con l'ufficio provveditorato, in orario apertura uffici camerale

Verificata l'iscrizione alla Camera di Commercio;

Verificata l'idoneità tecnica professionale della ditta e acquisite le seguenti dichiarazioni:

- la dichiarazione del titolare dell'azienda di avere effettuato la valutazione dei rischi nonché di avere in corso il programma per la eliminazione/riduzione dei rischi;
- la dichiarazione del titolare dell'azienda di avere nominato il medico competente;
- la dichiarazione del titolare dell'azienda di avere effettuato la formazione e l'informazione dei lavoratori
- la dichiarazione del titolare dell'azienda di avere sottoposto i lavoratori impiegati nel lavoro di cui al presente atto alle

visite mediche periodiche e di conoscere il giudizio di idoneità alla mansione;

- la dichiarazione del titolare dell'azienda di avere designato il Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione avente i requisiti di cui al D.Lgs. 81/2008 art. 31.

| N | Interferenza | Rischio | Misure da adottare per eliminare le interferenze | | Costi sostenuti da impresa esterna |
|----------|--|---|--|--|---|
| | | | A carico del Committente | A carico impresa esterna | |
| 1 | Situazioni di emergenza | Incendio; Terremoto; Eventi atmosferici | Consegna procedure gestione emergenze e di pronta soccorso aziendale | Osservare le disposizioni CCIAA. Informazione ai lavoratori | 100 |
| 2 | Parcheggio proprio automezzo su strada | Incidenti stradali. | Indirizzare il personale esterno al parcheggio interrato | Osservare le disposizioni di accesso ai parcheggi CCIAA. Informazione | 0,00 |
| | | | | Totale | € 100,00 |

Il provveditore sorveglia circa l'applicazione effettiva delle misure di prevenzione identificate quali misure di coordinamento e di cooperazione.

Qualora in corso d'opera le misure di coordinamento e di cooperazione indicate nella precedente tabella fossero sostituite da misure equivalenti la Ditta dovrà tassativamente e preventivamente avvertire il Servizio Prevenzione e Protezione della Camera di Commercio.

Il DUVRI è redatto sulla base della descrizione preventiva del lavoro e delle fasi lavorative nonché dei relativi tempi di esecuzione fornite al RSPP della CCIAA e dall'incaricato della

ditta in appalto. Ogni variazione dovrà essere preventivamente e tassativamente inviata al RSPP della CCIAA. L'omissione di tale comunicazione impedirà alla CCIAA di identificare le interferenze e di individuare le misure di coordinamento e di collaborazione necessarie alla prevenzione degli infortuni e delle malattie professionali. Per tale ragione l'omissione sarà considerata anche una grave violazione contrattuale.

..... CAMERA DI COMMERCIO
..... IL DIRIGENTE
..... DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(.....) (dr Massimo Ziletti)

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)

CAPITOLATO D'APPALTO.

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI IMPIANTI, PRESIDI E ATTREZZATURE ANTINCENDIO DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA - AFFIDAMENTO IN COTTIMO FIDUCIARIO NEL BIENNIO 2019/20.

Art.1 - Oggetto

Il presente capitolato d'appalto descrive la consistenza delle attrezzature e degli impianti antincendio della sede camerale di via Einaudi, 23 Brescia e delle sede staccata di Breno c/o Comunità Montana.

Art.2 - Consistenza attrezzature e impianti

Le attrezzature e gli impianti della sede camerale di via Einaudi, 23, oggetto del servizio, sono:

| Descrizione | Codice Reg. manut. | q.tà |
|--|--------------------|------------|
| Impianto manichette e idranti - sede | 4 | 29 |
| Impianti antincendio sprinkler - autorimessa e archivio -1 | 6 | 2 |
| Impianto di spegnimento a schiuma - archivio piano -3 | 7 | 1 |
| Estintori portatili - sede centrale di Brescia | 9 | 108 |
| Estintori portatili - sede distaccata a Breno c/o Comunità Montana | 9 | 2 |
| Porte REI 60 e REI 120 - sede | 17 | 122 |

Art.3 - Interventi previsti nel contratto

Le attività programmate sono le seguenti:

| Impianto manichette e idranti - sede di Brescia (cod. 4) - | PERIODICITÀ | CALENDARIO |
|---|--------------------|--------------------|
| scale: a - b - c - Auditorium manutenzione semestrale - rif.UNI EN 671/3 | semestrale | maggio novembre |

| Impianti antincendio sprinkler - (cod. 6) autorimessa e archivio -1 | PERIODICITÀ | CALENDARIO |
|--|--------------------|--------------------|
| manutenzioni semestrali - rif. UNI EN 12854/2005 | | |
| verifica valvole di intercettazione | semestrale | maggio novembre |
| verifica flussostati | semestrale | maggio novembre |
| controllo quantità e condizioni delle parti di ricambio disponibili | semestrale | maggio novembre |
| verifica valvole di allarme a secco | semestrale | maggio novembre |

| Impianti antincendio sprinkler - (cod. 6) autorimessa e archivio -1 | PERIODICITÀ | CALENDARIO |
|--|--------------------|--------------------|
| verifica sistema di collegamento con centrale Vigili del Fuoco | semestrale | maggio novembre |

| Impianto di spegnimento a schiuma - archivio p.-3 (cod.7) | PERIODICITÀ | CALENDARIO |
|---|--------------------|--------------------|
| Verifica serbatoio stoccaggio schiumogeno | semestrale | maggio novembre |
| verifica attacco e stacco pompa Jokej gruppo pompaggio | semestrale | maggio novembre |
| verifica rete distribuzione - generatori versatori schiuma nei reparti protetti | semestrale | maggio novembre |
| verifica funzionamento apertura automatica dei due smistamenti | semestrale | maggio novembre |

| Estintori portatili - sede di Brescia (cod.9) scale: uffici - scale a - b - c - Auditorium | PERIODICITÀ | CALENDARIO |
|---|--------------------|--------------------|
| verifica ai sensi UNI 9994 punti 5.1/5.2 | semestrale | maggio novembre |
| Estintori portatili - sede di Breno (cod.9) | PERIODICITÀ | CALENDARIO |
| verifica ai sensi UNI 9994 punti 5.1/5.2 | semestrale | maggio novembre |

| Porte REI 60 e REI 120 - sede di Brescia (cod.17) | PERIODICITÀ | CALENDARIO |
|--|--------------------|--------------------|
| manutenzioni semestrali rif. UNI EN 14600 | Semestrale | maggio novembre |

Art.4 - Registro attrezzature antincendio

La ditta si impegna a redigere ed aggiornare con cadenza semestrale (maggio - novembre) il registro delle attrezzature antincendio, in cui viene indicata la consistenza delle attrezzature, la loro ubicazione, il risultato dell'ultimo collaudo, nel caso degli estintori l'anno di ricarica e di sostituzione, ed ogni altra informazione relativa allo stato di efficienza delle attrezzature.

Art.5 - Modalità di esecuzione degli interventi

Il servizio dovrà essere svolto in modo tale da non creare intralcio alla normale attività lavorativa di Camera di Commercio.

Gli interventi, previsti nei mesi di maggio e novembre, verranno concordati telefonicamente almeno una settimana prima e, alla conclusione di ogni visita la ditta, dovrà rilasciare un *Verbale di Manutenzione* che dovrà essere compilato riportando la data, l'esito delle verifiche programmate effettuate e gli eventuali problemi riscontrati.

La compilazione di tale rendicontazione è necessaria per il rilascio del verbale di collaudo funzionale alla liquidazione della fattura.

Art.6 - Materiali e attrezzature

La ditta aggiudicataria utilizzerà attrezzature e utensili propri rispondenti alle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro. Il loro impiego dovrà essere compatibile con l'uso dei locali, dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenute in perfetto stato. Tutte le macchine e i relativi dispositivi di sicurezza in dotazione dovranno essere conformi a quanto stabilito dalla normativa vigente applicabile in materia. L'impresa si intende responsabile della custodia sia delle macchine che delle attrezzature tecniche. La Camera di Commercio non sarà responsabile nel caso di eventuali furti o danneggiamenti di macchine o attrezzature. E' vietato l'utilizzo di macchine, utensili o attrezzature di proprietà di Camera di Commercio se non preventivamente autorizzato. Ai materiali necessari per le manutenzioni eventualmente acquistati nel periodo contrattuale saranno applicati i prezzi formulati in sede di offerta, nel "listino materiali ricorrenti"; per tutti gli altri materiali, non compresi nel "listino materiali ricorrenti" sarà applicato il prezzo del listino del fornitore, allegato in sede di offerta, invariato per tutto il periodo contrattuale.

PER LA DITTA

CAMERA DI COMMERCIO

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

IL DIRIGENTE DELL'AREA

AMMINISTRATIVA

(.....)

(dr Massimo Ziletti)

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI IMPIANTI E PRESIDII ANTINCENDIO DELLA SEDE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA PER IL BIENNIO 2019/2020
INDAGINE DI MERCATO
DISCIPLINARE**

La presente indagine di mercato viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

La Camera di Commercio di Brescia, di seguito denominata stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet:

www.arca.regione.lombardia.it.

1. Caratteristiche della procedura:

| | |
|--|--|
| Indirizzo stazione appaltante: | Via Einaudi, 23 - Brescia |
| Tipologia della procedura | Procedura per acquisto sotto soglia ai sensi dell'art. 36 c. 2 let. a) del D.Lgs. 50/2016 (affidamento diretto previa indagine di mercato) |
| Codice CIG | ZAC27A2855 |
| Termine ultimo per la presentazione delle offerte | 28/03/2019 ore 9,00 |
| Criterio di Aggiudicazione | Offerta al prezzo più basso |
| Valore totale della procedura (compreso oneri sicurezza) | € 9.340,00 oltre a IVA |
| Valore dei costi non soggetti a ribasso | € 100,00 oltre a IVA |
| Responsabile Unico del Procedimento | Marco Mosca |
| Durata del contratto | 24 mesi |
| Luogo di esecuzione del contratto | Brescia – Via Einaudi, 23 |
| Termine del procedimento (art. 2, c. 2, L. 241/1990) | 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte |

2. Documentazione:

| | |
|---|------------------------------|
| 1 | Disciplinare |
| 2 | Capitolato |
| 3 | Schema di contratto + DUVRI |
| 4 | Listino materiali ricorrenti |

3. Informazioni generali:

| | |
|--|--|
| Requisiti di partecipazione alla gara di <u>carattere generale</u> : (art. 80, D.Lgs. 50/2016) | Allegare a pena di esclusione la "dichiarazione sostitutiva ex art. 80, D.Lgs. 50/2016" anche utilizzando il modello fornito - allegato a procedura Sintel |
| Requisiti di partecipazione alla gara <u>economico - finanziari</u> : (art. 83 D.Lgs. 50/2016) | Allegare, a pena di esclusione una dichiarazione riguardante: <ul style="list-style-type: none">• Fatturato annuo specifico del triennio 2015/2017 - minimo richiesto € / anno 17.000,00 |
| Requisiti di partecipazione alla gara <u>tecnico - professionale</u> : (art. 83 D.Lgs. 50/2016) | Dichiarazione a pena di esclusione: <ul style="list-style-type: none">• delle risorse umane (numero e qualifica) e tecniche (attrezzatura e strumentazione) che verranno utilizzate per l'esecuzione del contratto.• elenco dei principali contratti in essere di tipologia analoga a quello oggetto dell'appalto, con indicazione di committente durata e importo;• elenco e tipologia degli impianti di spegnimento gestiti (citare i contratti) |

4. base di gara

Il valore posto a base della presente indagine di mercato è stabilito in € 9.340,00 (IVA al 22% esclusa), pari alla somma di:

- € 5.700,00 (IVA al 22% esclusa): **canone complessivo biennale** per la manutenzione di impianti e presidi antincendio oggetto del presente contratto;
- € 3.640,00 (IVA al 22% esclusa): **costo stimato dei materiali** elencati nel "Listino materiali ricorrenti" che si prevede verranno acquistati nel corso del biennio 2019/2020.

A tal proposito si precisa che la suddetta previsione di acquisto di materiali è finalizzata, oltre che ad agevolare le ditte nel formulare il loro preventivo, all'individuazione della ditta la cui offerta presenti il prezzo complessivo più basso, ma in caso di aggiudicazione non ha alcun valore vincolante di acquisto per la Camera di Commercio.

5. Modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso Sintel entro e non oltre il "termine ultimo per la presentazione delle offerte", pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

L'operatore economico registrato a Sintel accede all'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "Invia offerta", che consente di predisporre:

- una "busta unica di offerta" contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica;

Ai fini dell'aggiudicazione, l'offerta è costituita dalla somma dell'importo relativo al canone biennale di manutenzione e di quello del "listino materiali ricorrenti".

- L'offerta relativa al canone dev'essere inserita direttamente in sede di compilazione su portale Sintel, quotando l'articolo "*Canone di Manutenzione - Canone biennale manutenzione presidi antincendio CCIAA BS come a da capitolato allegato*".

- L'offerta relativa ai materiali deve essere formulata scaricando il file allegato alla procedura Sintel denominato "*Listino materiali ricorrenti*", compilandolo ed inserendo nella colonna "F" un'unica percentuale di sconto, ottenendo un valore complessivo - "*prezzo complessivo scontato*". Il valore così ottenuto deve essere inserito in sede di compilazione dell'offerta sul portale Sintel, quotando l'articolo "*Materiali - Ammontare biennale acquisti materiale ricorrente*". I prezzi unitari scontati risultanti nella colonna "G" verranno applicati agli articoli del Listino materiali ricorrenti eventualmente acquistati durante tutto il periodo contrattuale.

Il concorrente dovrà, a pena di esclusione dalla procedura, allegare un proprio listino prezzi dettagliato che, in caso di aggiudicazione, verrà utilizzato - senza possibilità di aumenti per tutta la durata contrattuale - per l'acquisto di ogni materiale NON COMPRESO tra quelli elencati nel "listino materiali ricorrenti".

Non sono ammesse offerte al rialzo.

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza contro i rischi da interferenze non è soggetto a ribasso.

Nel caso in cui due o più offerte presentassero lo stesso importo complessivo più conveniente, la gara sarà aggiudicata al concorrente che, sulla base di un'ulteriore fase a trattativa diretta, con i soli concorrenti offerenti ex equo l'offerta più bassa, avrà modificato in senso migliorativo la propria offerta, così che l'importo del nuovo preventivo risulti il più basso.

La Camera di Commercio potrà procedere all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

La Camera di Commercio si riserva la facoltà di modificare, sospendere o revocare il presente disciplinare, nonché la procedura di gara, anche se esperita.

6. Modalità di svolgimento della procedura

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse non saranno più sostituibili.

Il RUP valuterà le offerte prodotte dagli operatori economici nell'ambito dell'indagine di mercato, in vista del successivo affidamento diretto motivato.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)