



**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA**

Brescia, 20.12.2018

**DETERMINAZIONE N. 147/AMM: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ASCENSORI DELLA SEDE CAMERALE DI VIA EINAUDI 23 PER IL PERIODO DAL 1/1/2019 AL 31/12/2021- DETERMINA A CONTARRE**

**CIG: Z43258989E**

**€ 18.150,00 (IVA al 22% esclusa) manutenzione ordinaria**

**€ 19.800,00 (IVA al 22% esclusa) manutenzione una tantum**

**IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA**

richiamata la determinazione n. 3/AMM del 4/1/2017 con la quale si affidava alla ditta Rerman Ascensori SRL Montirone di (BS), la manutenzione degli impianti ascensori della sede camerale per il periodo 01/1/2017 al 31/12/2018 al costo complessivo di € 5.525,00 (Iva al 22% esclusa);

considerata la necessità di avvalersi del servizio di manutenzione in oggetto, come previsto dal DPR 162/99, che all'art. 13 prevede che "il proprietario dello stabile, o il suo legale rappresentante, sono tenuti ad effettuare regolari manutenzioni dell'impianto ivi installato, nonché a sottoporre lo stesso a verifica periodica ogni due anni";

vista la relazione del Rup, allegato E), con la quale evidenzia la necessità di provvedere anche ad interventi di manutenzione straordinaria sugli ascensori per pulizia e ripristino della funzionalità compresa la sostituzione di elementi guasti o usurati e un nuovo contratto comprensivo delle parti di ricambio;

preso atto che l'ufficio provveditorato ha effettuato l'analisi puntuale delle attività di manutenzione oggetto del contratto in vigore definendo i seguenti importi:

Tipologia intervento	€/annuo (Iva al 22% esclusa)	Importo contrattuale (Iva al 22% esclusa)
Manutenzione ordinaria 1/1/2019-31/12/2021	€ 6.000,00	€ 18.000,00
Manutenzione straordinaria illuminazione interna a LED delle cabine degli ascensori lettori di badge per la cabina montacarichi e gli sbarchi ai piani -2 e -3	Una tantum all'inizio del 2019	€ 19.800,00
costi per la sicurezza		€ 150,00

<b>Importo a base di gara</b>		<b>€ 37.950,00</b>
Incentivo - 1,25% dell'importo a base di gara		€ 474,38

richiamato l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 "contratti sotto soglia" il quale prevede al comma 2 lett. a) che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000, possa avvenire mediante affidamento diretto;

viste le indicazioni emanate il 6 luglio 2016 da parte dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) relative alle procedure per la gestione delle gare;

viste le modifiche apportate dalla normativa "spending review" (decreto legge 7 maggio 2012, n. 52, convertito dalla legge 6 luglio 2012, n. 94) alle norme relative agli acquisti di beni e servizi delle Pubbliche Amministrazioni, in particolare la modifica apportata all'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (finanziaria per il 2007), in esito alla quale, fermi gli obblighi relativi agli approvvigionamenti mediante le convenzioni Consip, le pubbliche amministrazioni sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

considerato che Arca-Sintel, il sistema telematico di negoziazione messo a disposizione dalla Centrale regionale lombarda per lo svolgimento delle relative procedure, è legittimamente utilizzabile per lo svolgimento delle procedure di acquisto in alternativa al Mepa (Parere n. 312 del 18 luglio 2013 della Sezione Lombardia della Corte dei Conti);

visti gli atti di indirizzo, adottati con determinazioni n. 68/SG del 4.7.2016 e n. 44/SG del 11.4.2017, i quali prevedono che, in ambito di affidamenti sotto soglia dei 40.000 euro, si proceda, per ragioni di economicità e trasparenza, con indagine di mercato aperta a tutti gli operatori economici dotati dei necessari requisiti;

ritenuto opportuno, per ragioni di economicità e trasparenza, procedere, per il servizio in oggetto con un'indagine di mercato sulla piattaforma Sintel al fine di acquisire preventivi da operatori economici che presentino i requisiti necessari per l'esecuzione del servizio;

rilevato che la base di gara è stata stimata in € 37.950,00 (IVA al 22% esclusa);

visto gli allegati:

- Schema di Contratto e Duvri allegato A)

- Capitolato Tecnico allegato B)
- Schema per la sostenibilità dell'offerta C)
- Disciplinare D)
- Relazione del RUP E)

tutti parte integrante del presente provvedimento;

visto l'art. 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013);

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 9.2.2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 165/2001;

vista la ripartizione degli stanziamenti iscritti nei budget direzionali 2018, come disposta con determinazione del Segretario Generale n. 1/SG del 02.01.2018 e successive modifiche ed integrazioni;

d e t e r m i n a

a) di approvare i seguenti atti parti integranti del presente provvedimento:

1. Schema di Contratto e Duvri allegato A)
2. Capitolato Tecnico allegato B)
3. Schema per la sostenibilità dell'offerta C)
4. Disciplinare D)
5. Relazione del RUP E)

b) di acquisire attraverso il portale di negoziazione telematica Sintel di Regione Lombardia, mediante indagine di mercato, preventivi da operatori economici il servizio di manutenzione degli impianti ascensori della sede camerale dal 1/1/2019 al 31/12/2021, affidando il servizio in oggetto all'operatore economico che avrà presentato il preventivo più conveniente;

c) di riservarsi di vincolare con successivo provvedimento di affidamento la somma necessaria per il servizio.

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
(dr Massimo Ziletti)