

**G) Testo dell'Accordo Provinciale
per la suddivisione
delle spese accessorie
tra Locatore e Inquilino**

A.N.A.I. - Associazione Nazionale Amministratori Immobiliari
S.I.C.E.I. - Sindacato Inquilini Casa e Territorio
S.U.N.I.A. - Sindacato Unitario Nazionale Inquilini e Assegnatari
U.P.P.I. - Unione Piccoli Proprietari Immobiliari

S O M M A R I O

Premessa generale	pag. 1
Principi generali	3

CAPITOLO I

« SPESE RELATIVE ALL'INTERNO DELL'UNITA IMMOBILIARE LOCATA »

Art. 1 - Pavimenti	pag. 5
» 2 - Rivestimenti interni	5
» 3 - Pareti interne e infissi	5
» 4 - Impianto elettrico	6
» 5 - Rete di distribuzione dell'impianto idrosanitario e gas	6
» 6 - Servizi ed elementi relativi ad impianti idrosanitari gas e riscaldamento	7
» 7 - Riscaldamento autonomo	8
» 8 - Riscaldamento centrale con termostato singolo	8
» 9 - Serrature	8

CAPITOLO II

« SPESE RELATIVE A SPAZI E SERVIZI COMUNI »

Art. 1 - Pavimenti	pag. 9
» 2 - Rivestimenti	9
» 3 - Pareti	9
» 4 - Serramenti	10
» 5 - Impianto elettrico	10
» 6 - Impianto idrosanitario, gas, acque bianche e fognature	11
» 7 - Riscaldamento centralizzato	11
» 8 - Teleriscaldamento	12
» 9 - Vetri comuni	12

- » 10 - Portineria » 12
- » 11 - Antenne TV centralizzate » 12
- » 12 - Casellario postale » 13
- » 13 - Asporto rifiuti » 13
- » 14 - Ascensore » 13
- » 15 - Pulizie parti comuni » 13

CAPITOLO III

« SPESE CONDOMINIALI RIGUARDANTI L'IMMOBILE »

- | | |
|---|---------|
| Art. 1 - Tetto | pag. 14 |
| » 2 - Intonaci e rivestimenti di facciata | » 14 |
| » 3 - Balconi, serramenti di facciata | » 14 |
| » 4 - Pavimentazioni cortili e in genere | » 15 |
| » 5 - Giardini, prati, verde comune | » 15 |
| » 6 - Portali, cancelli, reti, inferiate di cinta | » 15 |
| » 7 - Modifiche e trasformazioni di qualsiasi servizio parti comuni e accessori | » 15 |
| » 8 - Apparecchi illuminanti i vani scala, cortili, impianti esterni in genere | » 15 |

CAPITOLO IV

« SPESE DI AMMINISTRAZIONE E GESTIONE PATRIMONIALE O PER CONTO PROPRIETA' »

- | | |
|-----------------------------------|---------|
| Art. 1 - Spese di amministrazione | pag. 16 |
| » 2 - Ammortamenti | » 16 |

PREMESSA GENERALE

Allo scopo di dirimere tutte le controversie che sono sorte in passato e che possono sorgere in futuro (particolarmente in assenza di legislazione) circa il pagamento delle spese condominiali e l'addebito delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria che gravano sulle unità immobiliari in locazione, i rappresentanti degli organismi citati procedono alla stipula di un accordo provinciale che qualifica e quantifica i tipi di spesa a carico della proprietà e a carico dei conduttori (inquilini).

Il tutto può essere assunto al grado di "uso e consuetudine" per una migliore interpretazione sia dei contratti di locazione che dei riparti di spese condominiali gestiti dall'Amministrazione per conto della proprietà.

Le Organizzazioni firmatarie concordano di impegnarsi al rispetto del presente accordo nonché a farlo accettare ai propri iscritti ed associati.

Il presente accordo si divide nei seguenti capitoli:

- 1) Spese condominiali riferibili alla singola unità immobiliare locata;
- 2) Spese condominiali di gestione spazi e servizi comuni;
- 3) Spese condominiali riferibili all'intero immobile;
- 4) Spese condominiali di gestione patrimoniale o dipendenti dalle proprietà.

PRINCIPI GENERALI

Al fine di prevenire vertenze, le suddette Organizzazioni stabiliscono di creare una Commissione di esperti i cui membri appartengano alle Organizzazioni firmatarie del presente accordo.

Allo stesso scopo fissano alcuni principi generali che orientino la lettura del presente accordo:

- 1) La suddivisione delle spese condominiali fra locatore (proprietario) e conduttore (inquilino) si basa sul presupposto legislativo secondo il quale qualsiasi spesa in controversia che non sia divisibile contemporaneamente in spazio e tempo è comunque di competenza della proprietà, in quanto facente parte direttamente o indirettamente del contratto di locazione;
- 2) Dovendosi riferire a materia che negli ultimi venti anni ha visto la sostituzione della parte « condomino » con quella dell'inquilino, parte con esigenze e caratteristiche molto diverse, soprattutto nei confronti della proprietà, le suddette Organizzazioni riconoscono che è diventato pretestuoso e causa di moltissime vertenze il fatto che la fonte delle decisioni in materia di spese condominiali si differisce spesso totalmente dalla fonte di pagamento delle spese stesse. Dichiarano quindi che per principio la parte soggetta a pagamento di una determinata spesa debba essere anche la parte che preventivamente approva la spesa e ne controlli la effettiva legittimità in qualità e quantità;
- 3) Tutte le spese riferite alla proprietà con esclusione di quelle relative al capitolo IV possono ricadere nella competenza dell'inquilino quando fossero rese necessarie da *dolo provato* da parte dell'inquilino stesso;
- 4) Tutte le spese riferite all'inquilino possono ricadere nella competenza della proprietà quando provocate da interventi di modifiche, ristrutturazioni, riparazioni, ecc. provocate o di competenza della proprietà medesima;

5) L'inquilino, per la responsabilità che gli compete, è tenuto ad avvisare immediatamente per iscritto la proprietà o chi per essa di qualsiasi inconveniente o rottura che si manifestasse all'interno dell'unità locata, al fine di consentire un sollecito intervento;

6) Le parti auspicano che nella suddivisione delle spese preventive possa essere stabilito il maggior numero di rate possibili nell'arco della gestione;

7) Che comunque il saldo consuntivo dell'esercizio venga effettuato dopo la presentazione e approvazione dei bilanci consuntivi e preventivi, e dietro presentazione all'inquilino, da parte della proprietà, della distinta analitica delle spese.

« SPESE RELATIVE ALL'INTERNO
DELL'UNITA' IMMOBILIARE LOCATA »

SPESE A CARICO CONDUTTORE (inquilino) SPESE A CARICO LOCATORE (proprietà)

ART. 1

PAVIMENTI

(cotto - moquette - legno)

Riparazioni per dolo provato. Sostituzioni necessarie per altro titolo.

ART. 2

RIVESTIMENTI INTERNI

(piastrelle cucina e bagno)

Riparazioni per guasti causati direttamente o indirettamente dall'inquilino stesso. Riparazioni per qualsiasi altro motivo.

Sostituzioni per lo stesso motivo. Sostituzione per qualunque altro motivo.

ART. 3

PARETI INTERNE E INFISSI

(porte interne, finestre, portefinestre, cassonetti)

Tinteggiatura:

- Quando all'inizio della locazione tinteggia l'inquilino:
- Ritinteggiatura durante la locazione;
- Nessun obbligo di tinteggiatura al termine della locazione;
- Diritto di rimborso spese in caso di richiesta di fine locazione prima del termine per giusta causa: la valutazione sarà effettuata in base alla tabella costruttori edili Provincia di Brescia.

Tinteggiatura:

- Quando all'inizio della locazione tinteggia la proprietà:
- Obbligo di ritinteggiare durante la locazione in caso di riparazione o ristrutturazione;
- Obbligo dell'inquilino a ritinteggiare al termine della locazione.

(inquilino)

Tappezzeria:

Riconsegna dell'unità immobiliare in tutto o in parte di essa tappezzeria nello stato di fatto in cui è stata locata, salvo naturale deperimento o vetustà. Riparazione o sostituzione tappezzeria totale o parziale dovuta a dolo o su espresso desiderio del conduttore.

Serramenti interni/esterni:

- Riparazione di infissi o seminfissi in conseguenza a cattivo uso o per dolo;
- Riparazione e sostituzione delle cinghie, molle e cordelle di attacco al rullo delle tapparelle avvolgibili o interventi dovuti a dolo provato;
- Riparazione delle serrande avvolgibili, delle basculanti, dei cancelli riducibili, dei relativi congegni di funzionamento o sostituzione delle serrature.

(proprietà)

Tappezzeria:

Riparazione o sostituzione tappezzeria totale o parziale dell'unità immobiliare in conseguenza di manutenzione straordinaria o danno accidentale non imputabile all'inquilino.

Serramenti interni/esterni:

- Sostituzione di infissi e seminfissi per vetustà;
- Sostituzione delle persiane o tapparelle avvolgibili per vetustà;
- Sostituzione delle serrande avvolgibili, rullo e supporti, delle basculanti, dei cancelli riducibili, per vetustà.

ART. 4

IMPIANTO ELETTRICO

Riparazioni o sostituzioni:

Per normale uso di lampadine; interruttori, prese, eventuali modifiche o trasformazioni volute dal conduttore.

Impianto citofonico:

Sostituzione del cavo e/o della cornetta del citofono o videocitofono, pulsanti e manutenzione per il normale funzionamento d'uso, per dolo in tutti i casi.

Riparazioni o sostituzioni:

Dipendenti dalla non conformità degli impianti alle norme tecniche vigenti C.E.I. e E.N.E.L.

Impianto citofonico:

Sostituzione delle apparecchiature per vetustà o danno accidentale non provocato dall'inquilino.

ART. 5

RETE DI DISTRIBUZIONE DELL'IMPIANTO IDROSANITARIO E GAS (per uso domestico e riscaldamento)

Tubazione flessibile.

Tutte le parti fisse all'interno od esterno dello spessore dei muri.

SERVIZI ED ELEMENTI RELATIVI AD IMPIANTI IDROSANITARI GAS E RISCALDAMENTO

Rubineria:

Riparazioni dovute all'uso o a colpa provata.

Rubineria:

Sostituzioni a qualsiasi titolo, comprese quelle nel caso in cui la riparazione spettante all'inquilino non sia possibile per difficoltà di reperimento dei pezzi di ricambio.

Sanitari idrici (water, vaschetta scaricatrice, bidet, lavabo, vasca bagno, piatto doccia, lavello):

Sostituzioni in caso di colpa e, per la vaschetta, sostituzione del galleggiante e guarnizioni interne.

Sanitari idrici (water, vaschetta scaricatrice, bidet, lavabo, vasca bagno, piatto doccia, lavello):

Riparazione e sostituzione a qualunque titolo, escluso dolo.

Disotturazione scarichi:

In caso di dolo provato.

Disotturazione scarichi:

Riparazione e sostituzione a qualunque titolo.

Elementi radianti:

In caso di dolo provato.

Elementi radianti:

Riparazione e sostituzione a qualunque titolo.

Scaldabagno a gas o elettrico:

Per lo scaldabagno elettrico, pulizia interna e sostituzione resistenza e termostato; per il tipo a gas, pulizia interna, sostituzione membrana del bruciatore, manutenzione stagionale dello stesso e della canna di esalazione dei gas combusti. Per la sostituzione dello scaldabagno, dopo il quarto anno di locazione, le spese saranno sostenute. In parti uguali con il locatore.

Scaldabagno a gas o elettrico:

Sostituzione del medesimo.

Dopo il quarto anno di locazione dello stesso inquilino, le spese di sostituzione saranno corrisposte nella misura del cinquanta per cento.

RISCALDAMENTO AUTONOMO

— Pulizia stagionale della caldaia e revisione bruciatore;

— Riparazioni d'uso della pompa di circolazione e del vaso di espansione;

— Pulizia annuale della canna fumaria ed esalatore;

— Sostituzione della caldaia e delle apparecchiature termiche per per vetustà e per gravi difetti di funzionamento;

— Sostituzione di radiatori difettosi;

— Eliminazione di perdite nella rete di distribuzione interna;

— Sostituzione della canna fumaria;

— Sostituzione della pompa di circolazione e del vaso di espansione.

RISCALDAMENTO CENTRALE CON TERMOSTATO SINGOLO

(a contatore)

Manutenzione per il regolare funzionamento del contatore per il riscaldamento, del contatore acqua calda, apparecchio termoregolazione, contatore acqua calda, spese di lettura.

Sostituzione del contatore per il riscaldamento, del contatore acqua calda, apparecchio termoregolazione, per vetustà, gravi difetti di funzionamento o danno accidentale non provocato dall'inquilino.

SERRATURE

Sostituzione e riparazione di serrature e chiavi alle porte di ingresso dell'unità immobiliare locata o serrature supplementari volute dall'inquilino.

Nulla è dovuto.

SERVIZI ED ELEMENTI RELATIVI AD IMPIANTI IDROSANITARI GAS E RISCALDAMENTO

Rubineria:

Riparazioni dovute all'uso o a colpa provata.

Rubineria:

Sostituzioni a qualsiasi titolo, comprese quelle nel caso in cui la riparazione spettante all'inquilino non sia possibile per difficoltà di reperimento dei pezzi di ricambio.

Sanitari idrici (water, vaschetta scaricatrice, bidet, lavabo, vasca bagno, piatto doccia, lavello):

Sostituzioni in caso di colpa e, per la vaschetta, sostituzione del galleggiante e guarnizioni interne.

Sanitari idrici (water, vaschetta scaricatrice, bidet, lavabo, vasca bagno, piatto doccia, lavello):

Riparazione e sostituzione a qualunque titolo, escluso dolo.

Disotturazione scarichi:

In caso di dolo provato.

Disotturazione scarichi:

Riparazione e sostituzione a qualunque titolo.

Elementi radianti:

In caso di dolo provato.

Elementi radianti:

Riparazione e sostituzione a qualunque titolo.

Scaldabagno a gas o elettrico:

Per lo scaldabagno elettrico, pulizia interna e sostituzione resistenza e termostato; per il tipo a gas, pulizia interna, sostituzione membrana del bruciatore, manutenzione stagionale dello stesso e della canna di esalazione dei gas combusti. Per la sostituzione dello scaldabagno, dopo il quarto anno di locazione, le spese saranno sostenute. In parti uguali con il locatore.

Scaldabagno a gas o elettrico:

Sostituzione del medesimo.

Dopo il quarto anno di locazione dello stesso inquilino, le spese di sostituzione saranno corrisposte nella misura del cinquanta per cento.

RISCALDAMENTO AUTONOMO

— Pulizia stagionale della caldaia e revisione bruciatore;

— Riparazioni d'uso della pompa di circolazione e del vaso di espansione;

— Pulizia annuale della canna fumaria ed esalatore;

— Sostituzione della caldaia e delle apparecchiature termiche per per vetustà e per gravi difetti di funzionamento;

— Sostituzione di radiatori difettosi;

— Eliminazione di perdite nella rete di distribuzione interna;

— Sostituzione della canna fumaria;

— Sostituzione della pompa di circolazione e del vaso di espansione.

RISCALDAMENTO CENTRALE CON TERMOSTATO SINGOLO

(a contatore)

Manutenzione per il regolare funzionamento del contatore per il riscaldamento, del contatore acqua calda, apparecchio termoregolazione, contatore acqua calda, spese di lettura.

Sostituzione del contatore per il riscaldamento, del contatore acqua calda, apparecchio termoregolazione, per vetustà, gravi difetti di funzionamento o danno accidentale non provocato dall'inquilino.

SERRATURE

Sostituzione e riparazione di serrature e chiavi alle porte di ingresso dell'unità immobiliare locata o serrature supplementari volute dall'inquilino.

Nulla è dovuto.

CAPITOLO II

« SPESE RELATIVE A SPAZI E SERVIZI COMUNI »

SPESE A CARICO CONDUTTORE SPESE A CARICO LOCATORE

(inquinlino)

(proprietà)

ART. 1

PAVIMENTI

Manutenzione e riparazione per Interventi a qualunque altro titolo. dolo.

ART. 2

RIVESTIMENTI

Piastrelle e tappezzeria:
Interventi dovuti a dolo.

Piastrelle e tappezzeria:

Interventi a qualunque altro titolo.

Acquisto o sostituzione stuoie, zerbini, casellario, guide, ecc.:
Interventi previa approvazione.

Acquisto o sostituzione stuoie, zerbini, casellario, guide, ecc.:
Interventi a qualunque titolo.

ART. 3

PARETI

Tinteggiatura:

Stabilito che trattasi di spesa non divisibile per spazio e tempo e, come tale, a carico della proprietà, in via straordinaria si prevede l'intervento dell'inquinlino in ragione del cinquanta per cento suddiviso in rate annuali posticipate con l'impegno di ritinteggiare ogni cinque anni.

Tinteggiatura:

Impegno di tinteggiatura quinquennale con partecipazione alla spesa in ragione del cinquanta per cento del costo totale.
Anticipo della quota spettante agli inquinlini.
Diritto di recupero della quota suddetta in rate posticipate.

306

(inquinlino)

Riparazioni:

Interventi straordinari di ritinteggiatura anche parziale per colpa.

Riparazioni:

Interventi straordinari di ritinteggiatura anche parziale.

(proprietà)

ART. 4

SERRAMENTI

Tinteggiatura:

Vedi Art. 3.

Tinteggiatura:

Vedi Art. 3.

Riparazioni e sostituzioni:

Riparazione serrature, chiavi e chiudiporta.

Riparazioni e sostituzioni:

Altre riparazioni e sostituzioni a qualsiasi titolo.

ART. 5

IMPIANTO ELETTRICO

Illuminazione, campanelli e relativi apparecchi:

Consumi, riparazione e sostituzioni di materiale comune: lampade, Interruttori prese, pulsanti, lampadine e targhette nominative in stiera, apparecchi illuminanti rotti per dolo.

Illuminazione, campanelli e relativi apparecchi:

Riparazione e sostituzione in caso di non conformità degli impianti alle norme CEI, ENEL e modifiche decise dall'Ente erogatore energia elettrica, nonché dovute a mancanza dei pezzi di ricambio.

Citofoni e videocitofoni:

Manutenzione impianto citofono o videocitofonico, capsule microfoniche, pulsanti, alimentatore citofono, transistor cinepresa e relativa lampada.

Citofoni e videocitofoni:

Installazione e/o sostituzione citofono o videocitofono per gravi difetti di funzionamento, danno accidentale non imputabile all'inquinlino, irreperibilità di parti di ricambio.

Temporizzatori:

Riparazione dell'orologio.

Temporizzatori:

Sostituzione di temporizzatori o regolatori crepuscolari, non dovuta a dolo.

307

(inquinino)

ART. 6

IMPIANTO IDROSANITARIO, GAS, ACQUE BIANCHE E FOGNATURE

Impianti comuni e allacciamenti individuali :
Sola conduzione e riparazioni di consumo (guarnizioni).

Pozzetti di raccolta, allacciamenti reti comunali e tubazioni comuni di scarico :

Pulizia e disotturazione per dolo provato. Espurgo.

Autoclave :

Sostituzione materiale di consumo, pulizia interna cisterna e consumi energia elettrica.

Impianto di addolcimento acqua :

Manutenzione in abbonamento consumi di forza motrice, sali e resine.

ART. 7

RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO

Consumi, conduzione, pulizia caldaia e bruciatore, sostituzione punte, ugello e fotocellule.

Sostituzione valvoline al quadro elettronico, taratura o pulizia valvola miscelatrice.

Pulizia canna fumarla.

308

(inquinino)

ART. 8

TELERISCALDAMENTO

Consumi reali esposti in base alle bolle A.S.M., eventuale conduzione.

Trasformazione impianto, allacciamenti, riparazioni a qualunque titolo dovute.

ART. 9

NETTI COMUNI

In caso di precisa responsabilità od a carico dei residenti. Per cause indipendenti dalla volontà dei residenti.

ART. 10

PORTINERIA

Retribuzione secondo il Contratto Nazionale Collettivo di Lavoro e Integrazione Provinciale; consumi di portineria purché con contatore separato.

Oneri accessori ai locali di abitazione del custode e dei locali di portineria, indennità di quiescenza.

ART. 11

ANTENNE TV CENTRALIZZATE

Reti nazionali :

Riparazioni dovute a taratura del centralino; sostituzione valvole, transistori, orientamento antenna; aumento di potenza e segnale, sostituzione di scatole e prese di derivazione.

Reti private :

V. voce precedente compresa la installazione ed eventuale sostituzione.

Reti nazionali :

Installazione e sua sostituzione.

Reti private :

Escluso ogni intervento.

(proprietà)

309

(Inquilino)

(proprietà)

ART. 12

CASELLARIO POSTALE

Cambio targhette e riparazioni serrature e vetri.

Ogni altro intervento a qualunque titolo dovuto, sostituzione e impianto nuovo, escluso dolo.

ART. 13

ASPORTO RIFIUTI

Pulizia.

Predisposizione locale e acquisto cesti di raccolta.

ART. 14

ASCENSORE

Contratto di manutenzione e controllo periodico, consumi, riparazioni d'uso (molle porta, quadri interni comando, lampadine, valvole).

Riparazioni a qualunque titolo dovute, interventi previsti dagli organi di controllo, tasse di agibilità e gestione, assicurazioni private, controllo antincendio.

ART. 15

PULIZIE PARTI COMUNI

Stipendi, oneri previdenziali, materiali di pulizia.

Fondo di quiescenza, attrezzi per pulizia.

CAPITOLO III

« SPESE CONDOMINIALI RIGUARDANTI L'IMMOBILE »

SPESE A CARICO CONDUTTORE (inquilino)

SPESE A CARICO LOCATORE (proprietà)

ART. 1

TETTO

(cornicioni, gronde, terrazze, copertura rimesse, impermeabilizzazione, riquattamento, sostituzioni, scossaline, ecc.)

Manutenzione e riattamento dei tetti e lastrici solari dovuti a danni, anche involontari, provocati per pulizia di camini o per manutenzione alle antenne.

Interventi dovuti a qualunque titolo.

ART. 2

INTONACI E RIVESTIMENTI DI FACCIATA

Riparazioni e rifacimenti:

Riparazioni e rifacimenti:

Ripristino della parte deteriorata per posa di cancelletti, reti di protezione, insegne, ganci, tende, infissi (eseguita dall'inquilino).

Interventi a qualunque titolo dovuti.

Tinteggiatura:

Tinteggiatura:

Interventi dovuti a dolo.

Interventi a qualunque titolo dovuti.

ART. 3

BALCONI, SERRAMENTI DI FACCIATA

Riparazioni, rifacimenti, sostituzioni:

Riparazioni, rifacimenti, sostituzioni:

Solo sostituzione cinghie e avvolgitori.

Interventi a qualunque titolo dovuti.

Tinteggiatura:

Tinteggiatura:

Interventi dovuti a dolo.

Interventi a qualsiasi titolo dovuti.

(inquilino)

(proprietà)

ART. 4

PAVIMENTAZIONI CORTILI E IN GENERE

Interventi dovuti a dolo.

Interventi a qualunque titolo.

ART. 5

GIARDINI, PRATI, VERDE COMUNE

Manutenzione stagionale, consumi, affilatura attrezzi.

Impianti di prati, fiori, aiuole, strutture murarie o artistiche di sostegno ed acquisto attrezzature.

ART. 6

PORTALI, CANCELLI, RETI, INFERRIATE DI CINTA

Solo riparazioni serrature, chiavi e apparecchi di chiusura.

Ogni altro intervento a qualsiasi titolo dovuto.

ART. 7

MODIFICHE E TRASFORMAZIONI DI QUALSIASI SERVIZIO PARTI COMUNI E ACCESSORI

A richiesta specifica.

Interventi a qualunque titolo dovuti.

ART. 8

APPARECCHI ILLUMINANTI I VANI SCALA, CORTILI IMPIANTI ESTERNI IN GENERE

Nessun intervento.

Interventi a qualunque titolo dovuti, escluso dolo.

CAPITOLO IV

« SPESE DI AMMINISTRAZIONE E GESTIONE PATRIMONIALE O PER CONTO PROPRIETA' »

SPESE A CARICO CONDUITTORE
(Inquilino)

SPESE A CARICO LOCATORE
(proprietà)

ART. 1

SPESE DI AMMINISTRAZIONE

Compenso Amministrazione, postali, telefoniche, cancelleria, ecc. :

Compenso Amministrazione, postali, telefoniche, cancelleria, ecc. :

Spese inerenti e conseguenti alla convocazione di Assemblea straordinaria richiesta dagli inquilini. In caso l'inquilino per nuova legislazione dovesse essere convocato in Assemblea dall'Amministratore, le spese di copisteria, cancelleria e postali inerenti alla medesima saranno a carico dell'inquilino stesso.

Interventi a qualunque titolo dovuti.

ART. 2

AMMORTAMENTI

Nessun intervento.

Interventi a qualunque titolo dovuti.

- **Unione Piccoli Proprietari Immobiliari (U.P.P.I.)**
Il Presidente Provinciale di Brescia
f.to: FRANCO FOSCARINI

- **Sindacato Unitario Nazionale Inquilini e Assegnatari (S.U.N.I.A.)**
Il Segretario Provinciale di Brescia
f.to: BRUNO INNOCENTI

- **Sindacato Inquilini Case e Territorio (S.I.C.E.T.)**
Il Segretario Provinciale di Brescia
f.to: ALDER DOSSENA

- **Associazione Nazionale Amministratori Immobiliari (A.N.A.I.)**
Il Presidente Provinciale di Brescia
f.to: GIUSEPPE BERTINI

- Hanno collaborato alla stesura del presente Accordo i Sigg.:
per U.P.P.I. - Cesare Colombi
S.U.N.I.A. - Valerio Bonera
S.I.C.E.T. - Mario Pizzòcaro
A.N.A.I. - Flavio Bonomi - Roberto Caleffi

- La U.I.L. Inquilini, dopo verifica eseguita, accetta il presente accordo non solo per quanto menzionato nella premessa, ma anche per il suo contenuto.

- Il Segretario Provinciale di Brescia
f.to: PIETRO BRODINI

Brescia, 4 novembre 1977

INDICI