



CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
BRESCIA

I 25121 Brescia – ITALY
23, Via Einaudi
tel. +39 030 37251
fax +39 030 3725222

C.F. 80013870177
P.I. 00859790172
www.bs.camcom.it
brescia@bs.camcom.it

Il Comitato Giuridico della Commissione per il controllo delle condizioni generali di contratto

vista la richiesta, trasmessa alla Camera di Commercio di Brescia da parte di un'associazione dei consumatori, in nome e per conto di un consumatore;

esaminato approfonditamente il modulo contrattuale utilizzato da una società che ha per oggetto l'attività di mediazione immobiliare;

rilevato che la provvigione richiesta nel contratto è pari al 6,5%, più che doppia pertanto rispetto agli usi raccolti presso la Camera di Brescia;

considerato che il termine di 10 mesi, raddoppiabile in assenza di esplicita disdetta, per quanto ampio, è comunque valido;

considerato che la stessa società, nel modulo contrattuale, qualifica come vessatorie ben cinque su otto clausole contrattuali, ma che comunque tale qualificazione non incide sulla reale natura delle clausole predette, che di per sé non sono vessatorie;

osservato che, in ogni caso, la doppia firma apposta dal consumatore non emenderebbe le clausole quand'anche fossero vessatorie;

formula il seguente

PARERE:

nel contratto l'unica disposizione vessatoria, e conseguentemente nulla, è la riserva della società di accettare o meno l'incarico, contrastante con quanto disposto dall'alinea d, c. II, art. 33 D. Lgs. 206/2005.