

SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA TRA COMUNE DI BRESCIA, CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA, BRESCIA MOBILITA' SPA, SPA IMMOBILIARE FIERA DI BRESCIA E PROBRIXIA AZ. SPEC.

Premesso che il Comune di Brescia, nell'intento realizzativo della nuova linea tranviaria cittadina "T2 Pendolina-Fiera" ha avviato il procedimento volto ad apporre vincolo preordinato all'esproprio su aree di proprietà della S.p.A. Immobiliare Fiera di Brescia;

- che, in particolare, l'intervento, la cui attuazione è stata demandata, da parte del Comune di Brescia, alla propria società *in house* Brescia Mobilità, prevede l'occupazione et, indi l'esproprio di aree indispensabili per lo svolgimento delle attività fieristiche da parte della S.p.A. Immobiliare Fiera di Brescia -per il tramite di Probrixia, conduttrice dell'immobile e pertinenze nonché organizzatrice delle manifestazioni fieristiche-, costituendo dette aree attuale parcheggio per il pubblico partecipanti alle manifestazioni fieristiche organizzate come sopra indicato;
- che, quindi, la realizzazione dell'intervento, ove non analiticamente regolata con l'Immobiliare Fiera rischia di pregiudicarne l'attività numerosi esercizi, con l'effetto, da un lato, di compromettere gli interessi pubblici comunque sottesi alla finalità fieristiche e, dall'altro, da determinare la sostanziale impossibilità di organizzazione di tali eventi, con ogni effetto sui consistenti interventi di finanziamento pubblico, che, ab origine, hanno determinato la nascita, lo sviluppo ed il mantenimento di attività fieristiche sul territorio comunale;

Precisato che, a titolo esemplificativo, nel solo 2023, si sono tenute manifestazioni fieristiche (Festival dell'oriente; Cosmo donna e Futura Expo) che hanno comportato il pieno impiego di tutti i parcheggi di proprietà della Fiera di Brescia con un utilizzo in contemporanea dei 3200 posti a disposizione e che, di converso, l'escomio delle aree interessate dall'intervento di cui sopra implicherebbe l'occupazione e l'esproprio di buona parte di tali parcheggi, con conseguente impossibilità di organizzazione di manifestazioni analoghe fino ad intervenuta creazione alternativa di un numero almeno pari di parcheggi;

Atteso, quindi, che al di là di quanto verrà osservato da parte dell'S.p.A. Immobiliare Fiera di Brescia nell'ambito del procedimento generale, risulta essenziale determinare un cronoprogramma degli interventi tale da impedire la compressione o la limitazione delle attività fieristiche nel tempo di realizzazione dell'intervento infrastrutturale di che trattasi;

Ragion per cui, gli Enti qui sottoscrittori intendono, come segue, disciplinare il temperamento degli eventuali confliggenti interessi pubblici in giuoco in ordine al citato intervento, prevedendo apposito cronoprogramma dell'intervento con riferimento alle aree quivi in questione.

In particolare, con il presente accordo le parti riconoscono la parità degli interessi pubblici di cui ciascuna è portatrice, dichiarando il reciproco impegno a non ostacolarne, direttamente od indirettamente, l'assolvimento.

A tale proposito, si scandisce come segue l'articolazione degli interessi:

Impegni riguardanti il corso dei lavori.

1. Le parti riconoscono la necessità che, per tutto il corso di durata dei lavori riguardanti l'intervento infrastrutturale richiamato in premessa, sia garantito all' Immobiliare Fiera di Brescia un numero di parcheggi adeguato alle manifestazioni in programma, utile a non ridurre la attuale capienza.

2. L'ente attuatore, eventualmente per il tramite dell'appaltatore aggiudicatario dell'intervento, si impegna, quale primo intervento ed a rimedio dell'*incommodum* determinato a causa dell'intervento sulle attività fieristiche, a sistemare a proprie spese, fino a piena e libera fruizione il parcheggio indicato come parcheggio sud (come indicato in apposita tavola allegata al presente), onde porlo a disposizione dell'Immobiliare Fiera di Brescia prima dell'avvio dell'intervento infrastrutturale di cui al presente accordo.
3. L'ente attuatore, in particolare, si impegna a non occupare -o fare occupare da parte dell'appaltatore aggiudicatario dell'intervento e parimenti a non acquisire -o fare acquisire- in nessuna forma le aree dell'Immobiliare Fiera di Brescia interessate dall'intervento infrastrutturale di cui al presente accordo.
4. Nell'ottica di ridurre i disagi *medio tempore* derivanti in capo all' Immobiliare Fiera di Brescia, le parti concordano di favorire l'eventuale messa a disposizione di navette per collegare le aree destinate a parcheggio più distanti dall'immobile fieristico, come pure di programmare una eventuale linea di trasporto di superficie sostitutiva per assicurare il collegamento dalla stazione ferroviaria od altro sito centrale in occasione delle principali fiere/eventi, al fine di ridurre, in ogni caso, l'impatto sui parcheggi fruibili nel tempo di esecuzione dei lavori.
5. Sempre alle viste di una riduzione dei disagi, il Comune di Brescia si impegna a garantire, in occasione delle principali fiere/eventi, una viabilità di accessibilità al cantiere il più possibile fluida e scorrevole;
6. Sempre alle viste di una riduzione dei disagi, l'ente attuatore si impegna, nell'ambito delle opere di mitigazione del cantiere previste, a preservare l'immagine della struttura (esemplificativamente tramite elementi di arredo urbano e pareti grafiche) ed ad evitare l'immissione di polveri e rumori tali da penalizzare lo svolgimento delle attività fieristiche.

Impegni successivi all'esecuzione dei lavori.

1. Nella riconosciuta vigenza della convenzioni urbanistiche – 1 agosto 2005, 25 febbraio 2011, 16 dicembre 2016- in corso, secondo il relativo loro combinato, tra Comune di Brescia ed S.p.A. Immobiliare Fiera di Brescia le dette due parti si impegnano a rivederle prevedendo la possibilità per Immobiliare Fiera di Brescia di potere disporre -nel caso di manifestazioni ed eventi per i quali vi fosse rischio di incapienza della propria disponibilità- di una parte dei parcheggi che saranno realizzati con l'intervento infrastrutturale di che trattasi, con particolare riferimento a quelli previsti nell'area di interscambio, od alternativamente a concordare la possibilità di prevedere servizi di collegamento con navette.

Impegni di S.p.A. Immobiliare Fiera di Brescia

1. A fronte dell'assolvimento dei predetti obblighi da parte dell'Ente attuatore e/o del Comune di Brescia, S.p.A. Immobiliare Fiera di Brescia, oltre che a garantire la propria collaborazione e debita informazione circa la programmazione di eventi e manifestazione, si impegna a non opporre nelle sedi giudiziali l'intervento infrastrutturale di che trattasi, ossia l'*an* dell'intervento, salvo, con riferimento al *quantum*, riservandosi l'opposizione dell'indennità nel caso in cui non venisse raggiunto l'accordo di cui all'art.45 del dpr n.327 del 2001.

Tutto quanto sopra premesso, le parti, per come sopra indicate, sottoscrivono il presente protocollo, impegnativo, per ognuna delle parti, dalla data della relativa sottoscrizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

(dr Massimo Ziletti)

IL PRESIDENTE

(ing. Roberto Saccone)