

Verbale n. 1 del 29 gennaio 2024



Camera di Commercio
Industria Artigianato e Agricoltura
Brescia

Giunta camerale

DELIBERAZIONE N. 4: NUOVA LINEA TRANVIARIA "T2 PENDOLINA - FIERA". PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ. PROPOSTA DI PROTOCOLLO D'INTESA TRA COMUNE DI BRESCIA, BRESCIA MOBILITA' SPA, CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA, IMMOBILIARE FIERA DI BRESCIA SPA E AZIENDA SPECIALE PRO PRIXIA PER LA DEFINIZIONE DEL CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO

Il Presidente ricorda che il Comune di Brescia, nell'intento realizzativo della nuova linea tranviaria cittadina "T2 Pendolina-Fiera", ha avviato il procedimento volto ad apporre vincolo preordinato all'esproprio su aree di proprietà di Immobiliare Fiera di Brescia spa.

Richiama a tal proposito l'Avviso Pubblico del 11 dicembre 2023 di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità della predetta opera, recante altresì il termine per formulare osservazioni scritte.

Rileva che l'intervento, la cui attuazione è stata demandata dal Comune di Brescia alla propria società *in house* Brescia Mobilità spa, prevede l'occupazione ed il conseguente esproprio di aree indispensabili per lo svolgimento delle attività fieristiche da parte di Immobiliare Fiera di Brescia spa, costituendo le stesse attuale parcheggio per il pubblico partecipante alle manifestazioni fieristiche organizzate dal locatore della struttura fieristica Pro Brixia.

Evidenzia quindi come la realizzazione dell'intervento, ove non analiticamente e preventivamente regolata con Immobiliare Fiera spa, proprietaria dell'immobile e del terreno, e con Pro Brixia - Azienda Speciale della Camera di Commercio, locataria e gestore della struttura fieristica, rischia di pregiudicare l'attività fieristica per i prossimi esercizi, con l'effetto, da un lato, di compromettere gli interessi pubblici sottesi



**Camera di Commercio
Industria Artigianato e Agricoltura
Brescia**

Giunta camerale

alle finalità fieristiche e, dall'altro, di determinare la sostanziale impossibilità di organizzazione di tali eventi, con pregiudizio sui consistenti interventi di finanziamento pubblico, finalizzati sia alla realizzazione della struttura che al sostegno delle manifestazioni ivi ospitate.

Rileva quindi l'opportunità di definire, concordemente con il Comune di Brescia e con Brescia Mobilità spa, un cronoprogramma degli interventi tale da evitare la compressione o la limitazione delle attività fieristiche nel tempo di realizzazione dell'intervento infrastrutturale.

Il Presidente prosegue la relazione informando che Immobiliare Fiera di Brescia spa ha incaricato due professionisti, l'arch. Valentina Butterini per l'assistenza tecnica e l'avv. Domenico Bezzi per l'assistenza legale, con i quali si è concordato di elaborare una proposta di Protocollo da sottoporre per la condivisione al Comune di Brescia ed a Brescia Mobilità spa.

Il Presidente illustra quindi il testo dello schema recante gli impegni delle parti sia durante i lavori che successivamente agli stessi.

LA GIUNTA

sentito quanto riferito in premessa dal Presidente;

preso atto degli interventi dei Consiglieri come riportati in sintesi nell'allegato al presente verbale;

con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

d e l i b e r a



**Camera di Commercio
Industria Artigianato e Agricoltura
Brescia**

Giunta camerale

- a) di approvare lo schema di Protocollo di Intesa che, allegato, costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- b) di formulare l'indirizzo a Immobiliare Fiera di Brescia S.p.A. ed all'Azienda Speciale Pro Brixia perchè lo propongano al Comune di Brescia ed a Brescia Mobilità S.p.A. per la regolazione dei rapporti scaturenti dal procedimento di espropriazione per pubblica utilità per la realizzazione della nuova linea tranviaria "T2 Pendolina - Fiera".

IL SEGRETARIO GENERALE
(dr Massimo Ziletti)

IL PRESIDENTE
(ing. Roberto Saccone)