Copia conforme all'originale di
provvedimento firmato digitalmente
Pubblicato all'Albo camerale
dal 10/12/2024 al 17/12/2024
repertorio nr 808/2024

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 9/12/2024

DETERMINAZIONE N. 137/ANA: ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE - PROCEDIMENTO DISCIPLINARE A CARICO DELLA SOCIETÀ "LIBERTY CASA SRL".

IL DIRIGENTE DELL'AREA ANAGRAFICA

esaminati gli atti del procedimento di verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione (revisione quadriennale) ai sensi dell'art. 7 del decreto ministeriale 26 ottobre 2011, relativo alla società "Liberty Casa Srl", con sede in Salò (BS) piazza Vittorio Emanuele II n. 47, iscritta nel Registro delle Imprese al n. 04202240984;

verificato che la società in parola, iscritta al n. 596396 del Repertorio Economico Amministrativo (REA) tenuto dalla Camera di Commercio di Brescia, esercita, dal 27 luglio 2020, l'attività di mediazione immobiliare e con mandato a titolo oneroso e che la signora Yulyia Dermeliova risulta essere amministratrice unica e preposta alla mediazione;

verificato che, dalla documentazione prodotta in sede di revisione quadriennale con istanza prot. n. 39519 dell'11 aprile 2023, la società risulta aver stipulato in data 22 luglio 2020, così come per i successivi rinnovi, una polizza professionale che ha un massimale che non corrisponde a quello normativamente previsto per le società di capitali;

esaminati gli atti del procedimento disciplinare avviato con nota del 1° luglio 2024, prot. n. 58136, unitamente alla documentazione integrativa trasmessa successivamente, a carico della società in parola, nella persona della legale rappresentante signora Yulyia Dermeliova che è stata invitata a presentarsi all'audizione a distanza effettuata tramite collegamento realizzato attraverso la piattaforma Google Meet in data 16 luglio 2024, come da verbale di audizione n. 24033/AU;

tenuto conto che la società in parola ha esercitato l'attività di mediazione immobiliare e con mandato a titolo oneroso dal 27 luglio 2020 con una polizza professionale con massimale di copertura assicurativa non corrispondente a quello normativamente previsto per le società di capitali come previsto dalla legge 3 febbraio 1989, n. 39, art. 3 comma 5 bis e dalla Circolare del Ministero delle Attività produttive n. 503649 del 27 marzo 2002, alterando, pertanto, l'equilibrio del mercato;

preso atto che la signora Yulyia Dermeliova in data 3 luglio 2024 ha modificato le condizioni della polizza stipulata in data 22 luglio 2023, adeguando il massimale di copertura assicurativa a quello minimo previsto per le società di capitali, come indicato dalla Circolare del Ministero delle Attività produttive n. 503649 del 27 marzo 2002 e come risulta dalla documentazione integrativa prodotta successivamente all'istanza di revisione quadriennale;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, come da ultimo approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 14/c del 3 novembre 2022, che dispone in tema di ripartizione dei compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs n. 165/2001;

richiamato il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni disciplinari agli agenti di affari in mediazione e con mandato a titolo oneroso, approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 5/c del 18 maggio 2023, che prevede una specifica disciplina per i casi di polizza con massimali inferiori agli importi minimi stabiliti dalle disposizioni normative;

tenuto conto che il responsabile del procedimento ha, pertanto, proposto di adottare il provvedimento di sospensione dell'attività per due giorni a carico della società "Liberty Casa Srl", nella persona della legale rappresentante signora Yulyia Dermeliova;

d e t e r m i n a

di adottare nei confronti della società "Liberty Casa Srl" nella persona della legale rappresentante signora Yulyia Dermeliova, il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni due, precisamente dal 27 al 28 febbraio 2025 compresi;

a v v e r t e

che l'esercizio dell'attività nel periodo della sospensione implica l'inibizione perpetua all'esercizio dell'attività stessa;

che avverso il presente provvedimento può presentare ricorso gerarchico al Ministero delle Imprese e del Made in Italy entro 30 giorni dalla data di notifica dello stesso;

i n f o r m a

1. che è possibile prendere visione degli atti ed estrarne copia presentando richiesta di Accesso Documentale attraverso la piattaforma "SERVIZI online" presente sul sito camerale alla pagina: https://servizionline.bs.camcom.it/front-rol/home/viewInformativa?tipologia=205. L'accredito e l'accesso sono gratuiti. I casi particolari in cui viene escluso il diritto di accesso sono previsti dall'articolo 24 della legge 241/1990. Per tutte le informazioni relative all'Area anagrafica è

necessario consultare il Supporto Specialistico sul sito camerale www.bs.camcom.it alla pagina https://supportospecialisticori.infocamere.it/sariWeb/bs;

2. che i dati e/o le informazioni personali contenuti nel provvedimento citato, saranno oggetto di trattamento a mezzo di sistemi informatici nel pieno rispetto delle previsioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali e di sicurezza nel trattamento.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA ANAGRAFICA
(dr.ssa Cristiana Elena Taioli)