



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 9/12/2024

DETERMINAZIONE N. 136/ANA: ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE - PROCEDIMENTO DISCIPLINARE A CARICO DELLA SOCIETÀ "FRANCIACORTA INTERMEDIAZIONI S.R.L."

IL DIRIGENTE DELL'AREA ANAGRAFICA

esaminati gli atti del procedimento di verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione (revisione quadriennale) ai sensi dell'art. 7 del decreto ministeriale 26 ottobre 2011, relativo alla società "Franciacorta Intermediazioni S.r.l.", con sede in Rovato (BS) corso Bonomelli n. 66/68, iscritta nel Registro delle Imprese al n. 04103070985;

verificato che la società in parola, iscritta al n. 588737 del Repertorio Economico Amministrativo (REA) tenuto dalla Camera di Commercio di Brescia, esercita, dal 17 giugno 2019, l'attività di agenzia d'affari in mediazione immobiliare con mandato a titolo oneroso e che il signor Dannis Puccio risulta essere amministratore unico e preposto alla mediazione;

verificato che, dalla documentazione prodotta in sede di revisione quadriennale con istanza prot. n. 48119 del 2 maggio 2023, la società non risulta coperta da idonea garanzia assicurativa per i seguenti periodi:

- dal 1° gennaio 2020 al 10 marzo 2020
- dal 1° gennaio 2022 al 29 gennaio 2022;

esaminati gli atti del procedimento disciplinare avviato con nota del 1° luglio 2024, prot. n. 58138, a carico della società in parola, nella persona del legale rappresentante signor Dannis Puccio che è stato invitato a presentarsi all'audizione a distanza effettuata tramite collegamento realizzato attraverso la piattaforma Google Meet in data 16 luglio 2024, come da verbale di audizione n. 24035/AU;

verificato che il mancato adempimento dell'obbligo di dotarsi di idonea garanzia assicurativa nell'esercizio dell'attività comporta una sanzione amministrativa per effetto della legge 27 dicembre 2017, n. 205, art. 1 comma 993;

tenuto conto che la società in parola ha esercitato l'attività di agenzia d'affari in mediazione immobiliare con mandato a titolo oneroso dal 1° gennaio 2020 al 10 marzo 2020 e dal 1° gennaio 2022 al 29 gennaio 2022 senza garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti, come

previsto dalla legge 3 febbraio 1989, n. 39, art. 3 comma 5 bis, alterando, pertanto, l'equilibrio del mercato;

preso atto che il signor Dannis Puccio ha prodotto una polizza, stipulata in data 29 gennaio 2022, avente efficacia retroattiva dal 1° gennaio 2021, pertanto a copertura del solo periodo che intercorre dal 1° gennaio 2022 al 29 gennaio 2022, come risulta dalla documentazione allegata all'istanza di revisione quadriennale;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, come da ultimo approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 14/c del 3 novembre 2022, che dispone in tema di ripartizione dei compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs n. 165/2001;

richiamato il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni disciplinari agli agenti di affari in mediazione e con mandato a titolo oneroso, approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 5/c del 18 maggio 2023, che prevede una specifica disciplina sia per i casi scopertura assicurativa che per i casi di stipula di polizza con clausola di validità retroattiva;

tenuto conto che il responsabile del procedimento ha, pertanto, proposto di adottare il provvedimento di sospensione dell'attività per tre giorni a carico della società "Franciacorta Intermediazioni S.r.l.", nella persona del legale rappresentante signor Dannis Puccio;

d e t e r m i n a

di adottare nei confronti della società "Franciacorta Intermediazioni S.r.l." nella persona del legale rappresentante signor Dannis Puccio, il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni tre, precisamente dal 26 al 28 febbraio 2025 compresi;

a v v e r t e

che l'esercizio dell'attività nel periodo della sospensione implica l'inibizione perpetua all'esercizio dell'attività stessa;

che avverso il presente provvedimento può presentare ricorso gerarchico al Ministero delle Imprese e del Made in Italy entro 30 giorni dalla data di notifica dello stesso;

i n f o r m a

1. che è possibile prendere visione degli atti ed estrarne copia presentando richiesta di Accesso Documentale attraverso la piattaforma "SERVIZI online" presente sul sito camerale alla pagina: <https://servizionline.bs.camcom.it/front-rol/home/viewInformativa?tipologia=205>. L'accredito e l'accesso

sono gratuiti. I casi particolari in cui viene escluso il diritto di accesso sono previsti dall'articolo 24 della legge 241/1990. Per tutte le informazioni relative all'Area anagrafica è necessario consultare il Supporto Specialistico sul sito camerale www.bs.camcom.it alla pagina <https://supportospecialisticori.infocamere.it/sariWeb/bs;>

2. che i dati e/o le informazioni personali contenuti nel provvedimento citato, saranno oggetto di trattamento a mezzo di sistemi informatici nel pieno rispetto delle previsioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali e di sicurezza nel trattamento.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA ANAGRAFICA
(dr.ssa Cristiana Elena Taioli)