



**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA**

Brescia, 20/11/2024

**DETERMINAZIONE N. 128/ANA: ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE - PROCEDIMENTO DISCIPLINARE A CARICO DELLA SOCIETÀ "STUDIO SAREZZO S.R.L."**

IL DIRIGENTE DELL'AREA ANAGRAFICA

esaminati gli atti del procedimento di verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione (revisione quadriennale) ai sensi dell'art. 7 del decreto ministeriale 26 ottobre 2011, relativo alla società "Studio Sarezzo S.r.l.", con sede in Sarezzo (BS) via Repubblica n. 85, iscritta nel Registro delle Imprese al n. 04014860987;

verificato che l'impresa in parola, iscritta al n. 581799 del Repertorio Economico Amministrativo (REA) tenuto dalla Camera di Commercio di Brescia, esercita dal 1° agosto 2018 l'attività di "agenzia di affari in mediazione nei settori: agenti immobiliari e agenti con mandato a titolo oneroso", nei giorni di martedì e venerdì, dalle 9:30 alle 12:30 e dalle 14:30 alle 19:30, e che il signor Francesco Vezoli risulta essere amministratore unico e preposto alla mediazione;

verificato che, dalla documentazione prodotta in sede di revisione quadriennale con istanza prot. n. 61818 del 19 maggio 2023, la società non risulta coperta da idonea garanzia assicurativa per il periodo dal 2 agosto 2019 al 18 aprile 2023;

esaminati gli atti del procedimento disciplinare avviato con nota del 14 giugno 2024, prot. n. 51994, a carico della società in parola, nella persona del legale rappresentante signor Francesco Vezoli che è stato invitato a presentarsi all'audizione a distanza effettuata tramite collegamento realizzato attraverso la piattaforma Google Meet in data 3 luglio 2024, come da verbale di audizione n. 24028/AU;

verificato che il mancato adempimento dell'obbligo di dotarsi di idonea garanzia assicurativa nell'esercizio dell'attività comporta una sanzione amministrativa per effetto della legge 27 dicembre 2017, n. 205, art. 1 comma 993;

tenuto conto che l'impresa in parola ha esercitato l'attività di "agenzia di affari in mediazione nei settori: agenti immobiliari e agenti con mandato a titolo oneroso" dal 2 agosto 2019 al 18 aprile 2023 senza garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti, come previsto dalla legge 3 febbraio 1989, n. 39, art. 3 comma 5 bis, alterando,

pertanto, l'equilibrio del mercato;

preso atto che il signor Francesco Vezoli ha stipulato, in data 18 aprile 2023, polizza con efficacia retroattiva a copertura del periodo segnalato, come risulta dalla documentazione allegata all'istanza di revisione quadriennale;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, come da ultimo approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 14/c del 3 novembre 2022, che dispone in tema di ripartizione dei compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs n. 165/2001;

richiamato il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni disciplinari agli agenti di affari in mediazione e con mandato a titolo oneroso, approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 5/c del 18 maggio 2023, che prevede una specifica disciplina per i casi di stipula di polizza con clausola di validità retroattiva;

tenuto conto che il responsabile del procedimento ha, pertanto, proposto di adottare il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni cinque a carico della società "Studio Sarezzo S.r.l.", nella persona del legale rappresentante signor Francesco Vezoli;

#### d e t e r m i n a

di adottare nei confronti della società "Studio Sarezzo S.r.l." nella persona del legale rappresentante signor Francesco Vezoli, il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni cinque, precisamente dal 6 al 10 febbraio 2025 compresi;

#### a v v e r t e

che l'esercizio dell'attività nel periodo della sospensione implica l'inibizione perpetua all'esercizio dell'attività stessa;

che avverso il presente provvedimento può presentare ricorso gerarchico al Ministero delle Imprese e del Made in Italy entro 30 giorni dalla data di notifica dello stesso;

#### i n f o r m a

1. che è possibile prendere visione degli atti ed estrarne copia presentando richiesta di Accesso Documentale attraverso la piattaforma "SERVIZI online" presente sul sito camerale alla pagina: <https://servizionline.bs.camcom.it/front-rol/home/viewInformativa?tipologia=205>. L'accredito e l'accesso sono gratuiti. I casi particolari in cui viene escluso il diritto di accesso sono previsti dall'articolo 24 della legge 241/1990. Per tutte le informazioni relative all'Area anagrafica è necessario consultare il Supporto Specialistico sul sito camerale

2. che i dati e/o le informazioni personali contenuti nel provvedimento citato, saranno oggetto di trattamento a mezzo di sistemi informatici nel pieno rispetto delle previsioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali e di sicurezza nel trattamento.

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA ANAGRAFICA  
(dr.ssa Cristiana Elena Taioli)