Copia conforme all'originale di provvedimento firmato digitalmente Pubblicato all'Albo camerale dal 23/10/2024 al 30/10/2024 repertorio nr 671/2024

### CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 22/10/2024

DETERMINAZIONE N. 103/ANA: ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE - PROCEDIMENTO DISCIPLINARE A CARICO DELL'IMPRESA INDIVIDUALE "IMMOBILIARE GARIBALDI DI GIADA BERTAGNA"

### IL DIRIGENTE DELL'AREA ANAGRAFICA

esaminati gli atti del procedimento di verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione (revisione quadriennale) ai sensi dell'art. 7 del decreto ministeriale 26 ottobre 2011, relativo all'impresa individuale "Immobiliare Garibaldi di Giada Bertagna", con sede in Carpenedolo (BS) via Cesare Abba n. 8, iscritta nel Registro delle Imprese al n. BRTGDI92D63E8970;

verificato che l'impresa in parola, iscritta al n. 590567 del Repertorio Economico Amministrativo (REA) tenuto dalla Camera di Commercio di Brescia, esercita, dal 20 settembre 2019, l'attività di mediazione immobiliare e con mandato a titolo oneroso e che la signora Giada Bertagna risulta essere preposta alla mediazione dalla data di inizio dell'attività esercitata;

verificato che, dalla documentazione prodotta in sede di revisione quadriennale con istanza prot. n. 20979 del 17 febbraio 2023, l'impresa non risulta coperta da idonea garanzia assicurativa per il periodo dal 21 settembre 2020 al 6 febbraio 2023;

esaminati gli atti del procedimento disciplinare avviato con nota del 10 maggio 2024, prot. n. 38400, a carico dell'impresa in parola nella persona della titolare signora Giada Bertagna, che è stata invitata a presentarsi all'audizione a distanza effettuata tramite collegamento realizzato attraverso la piattaforma Google Meet in data 4 giugno 2024, alla quale è risultata assente, come da verbale di audizione n. 24006/AU;

verificato che il mancato adempimento dell'obbligo di dotarsi di idonea garanzia assicurativa nell'esercizio dell'attività comporta una sanzione amministrativa per effetto della legge 27 dicembre 2017, n. 205, art. 1 comma 993;

tenuto conto che l'impresa in parola ha esercitato l'attività di mediazione immobiliare e con mandato a titolo oneroso dal 21 settembre 2020 al 6 febbraio 2023 senza garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti, come previsto dalla legge 3 febbraio 1989, n. 39, art. 3 comma 5 bis, alterando, pertanto, l'equilibrio del mercato;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, come da ultimo approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 14/c del 3 novembre 2022, che dispone in tema di ripartizione dei compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs n. 165/2001;

richiamato il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni disciplinari agli agenti di affari in mediazione e con mandato a titolo oneroso, approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 5/c del 18 maggio 2023, che prevede una specifica disciplina per i casi in cui l'attività sia esercitata senza la polizza assicurativa normativamente prevista;

tenuto conto che il responsabile del procedimento ha, pertanto, proposto di adottare il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni diciotto a carico dell'impresa individuale "Immobiliare Garibaldi di Giada Bertagna", nella persona della titolare e preposta alla mediazione signora Giada Bertagna;

### determina

di adottare nei confronti dell'impresa individuale "Immobiliare Garibaldi di Giada Bertagna", nella persona della titolare e preposta alla mediazione signora Giada Bertagna, il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni diciotto, precisamente dal 3 gennaio al 20 gennaio 2025 compresi;

# avverte

che l'esercizio dell'attività nel periodo della sospensione implica l'inibizione perpetua all'esercizio dell'attività stessa;

che avverso il presente provvedimento può presentare ricorso gerarchico al Ministero delle Imprese e del Made in Italy entro 30 giorni dalla data di notifica dello stesso;

## informa

- 1. che è possibile prendere visione degli atti ed estrarne copia presentando richiesta di Accesso Documentale attraverso la piattaforma "SERVIZI online" presente sul sito camerale alla pagina:

  https://servizionline.bs.camcom.it/front-rol/home/viewInformativa?tipologia=205. L'accredito e l'accesso sono gratuiti. I casi particolari in cui viene escluso il diritto di accesso sono previsti dall'articolo 24 della legge 241/1990. Per tutte le informazioni relative all'Area anagrafica è necessario consultare il Supporto Specialistico sul sito camerale www.bs.camcom.it alla pagina https://supportospecialisticori.infocamere.it/sariWeb/bs;
- 2. che i dati e/o le informazioni personali contenuti nel provvedimento citato, saranno oggetto di trattamento a mezzo di

sistemi informatici nel pieno rispetto delle previsioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali e di sicurezza nel trattamento.

IL DIRIGENTE

DELL'AREA ANAGRAFICA

(dr.ssa Cristiana Elena Taioli)