



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 04/04/2024

DETERMINAZIONE N. 61/ANA: ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE - PROCEDIMENTO DISCIPLINARE A CARICO DELLA SOCIETÀ "G & M IMMOBILIARE SRL"

IL DIRIGENTE DELL'AREA ANAGRAFICA

esaminati gli atti del procedimento di verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione (revisione quadriennale) ai sensi dell'art. 7 del decreto ministeriale 26 ottobre 2011, relativo alla società "G & M Immobiliare Srl", con sede in Desenzano del Garda (BS) via Garibaldi n. 11, iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03434740985;

verificato che l'impresa in parola, iscritta al n. 533809 del Repertorio Economico Amministrativo (REA) tenuto dalla Camera di Commercio di Brescia, esercita, dal 12 giugno 2012, l'attività di mediazione immobiliare e mediazione con mandato a titolo oneroso e che la signora Lara Grazioli è stata amministratrice unica e preposta alla mediazione fino al 30 settembre 2023;

preso atto che in data 12 ottobre 2023, prot. n. 130997, è stata presentata al registro delle imprese l'istanza di nomina ad amministratore unico, con decorrenza 30 settembre 2023, del signor Marco D'Aiuto;

visto il provvedimento del Conservatore del Registro delle imprese di Brescia che ha accolto la nomina ad amministratore unico del signor Marco D'Aiuto, ma ha contestualmente rifiutato la carica di preposto allo svolgimento dell'attività di mediazione immobiliare a causa di incompatibilità rilevate nel corso dell'istruttoria e preso atto dell'avvio del procedimento di divieto alla prosecuzione dell'attività, con invito alla conformazione;

verificato che, dalla documentazione prodotta in sede di revisione quadriennale con istanza prot. n. 127903 del 16 novembre 2021, l'impresa non risulta coperta da idonea garanzia assicurativa per il periodo dal 1° ottobre 2013 al 15 novembre 2021;

esaminati gli atti del procedimento disciplinare avviato con nota del 25 settembre 2023, prot. n. 72933, a carico dell'impresa in parola nella persona della legale rappresentante signora Lara Grazioli che è stata invitata a presentarsi all'audizione a distanza effettuata tramite collegamento realizzato attraverso la piattaforma Google Meet in data 12 ottobre 2023, alla quale è risultata assente, come da verbale di audizione n. 23109/AU;

verificato che il mancato adempimento dell'obbligo di dotarsi di idonea garanzia assicurativa nell'esercizio dell'attività comporta una sanzione amministrativa per effetto della legge 27 dicembre 2017, n. 205, art. 1 comma 993;

tenuto conto che l'impresa in parola ha esercitato l'attività di mediazione immobiliare e mediazione con mandato a titolo oneroso per il periodo dal 1° ottobre 2013 al 15 novembre 2021 senza garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti, come previsto dalla legge 3 febbraio 1989, n. 39, art. 3 comma 5 bis, alterando, pertanto, l'equilibrio del mercato;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, come da ultimo approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 14/c del 3 novembre 2022, che dispone in tema di ripartizione dei compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs n. 165/2001;

richiamato il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni disciplinari agli agenti di affari in mediazione e con mandato a titolo oneroso, approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 5/c del 18 maggio 2023, che prevede una specifica disciplina per i casi di assenza di polizza assicurativa;

tenuto conto che il responsabile del procedimento ha, pertanto, proposto di adottare il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni quarantotto a carico della società "G & M Immobiliare Srl", nella persona del legale rappresentante signor Marco D'Aiuto;

d e t e r m i n a

di adottare nei confronti dell'impresa individuale "G & M Immobiliare Srl", nella persona del legale rappresentante signor Marco D'Aiuto, il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni quarantotto, precisamente dal 13 giugno al 30 luglio 2024 compresi;

a v v e r t e

che l'esercizio dell'attività nel periodo della sospensione implica l'inibizione perpetua all'esercizio dell'attività stessa;

che avverso il presente provvedimento può presentare ricorso gerarchico al Ministero delle Imprese e del Made in Italy entro 30 giorni dalla data di notifica dello stesso;

i n f o r m a

1. che è possibile prendere visione degli atti ed estrarne copia presentando richiesta di Accesso Documentale attraverso la piattaforma "SERVIZI online" presente sul sito camerale alla pagina: <https://servizionline.bs.camcom.it/front-rol/home/viewInformativa?tipologia=205>. L'accredito e l'accesso sono gratuiti. I casi

particolari in cui viene escluso il diritto di accesso sono previsti dall'articolo 24 della legge 241/1990. Per tutte le informazioni relative all'Area anagrafica è necessario consultare il Supporto Specialistico sul sito camerale www.bs.camcom.it alla pagina <https://supportospecialisticori.infocamere.it/sariWeb/bs;>

2. che i dati e/o le informazioni personali contenuti nel provvedimento citato, saranno oggetto di trattamento a mezzo di sistemi informatici nel pieno rispetto delle previsioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali e di sicurezza nel trattamento.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA ANAGRAFICA
(dott.ssa Cristiana Elena Taioli)