



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 19/03/2024

DETERMINAZIONE N. 57/ANA: ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE - PROCEDIMENTO DISCIPLINARE A CARICO DELL'IMPRESA INDIVIDUALE "E-LIVING SOLUZIONI IMMOBILIARI DI TANZARELLA DANIELA"

IL DIRIGENTE DELL'AREA ANAGRAFICA

esaminati gli atti del procedimento di verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione (revisione quadriennale) ai sensi dell'art. 7 del decreto ministeriale 26 ottobre 2011, relativo all'impresa individuale "E-Living Soluzioni Immobiliari di Tanzarella Daniela", con sede in Brescia via Lombroso n. 38, iscritta nel Registro delle Imprese al n. TNZDNL64M57E471H;

verificato che l'impresa in parola, iscritta al n. 494061 del Repertorio Economico Amministrativo (REA) tenuto dalla Camera di Commercio di Brescia, esercita, dal 22 gennaio 2008, l'attività di mediazione immobiliare e a titolo oneroso e che la signora Daniela Tanzarella risulta essere titolare e preposta alla mediazione dalla data di inizio dell'attività esercitata;

verificato che, dalla documentazione prodotta in sede di revisione quadriennale con istanza prot. n. 51775 del 26 maggio 2021, l'impresa non risulta coperta da idonea garanzia assicurativa per il periodo dal 14 marzo 2016 all'11 maggio 2021;

esaminati gli atti del procedimento disciplinare avviato con nota del 24 gennaio 2023, prot. n. 5055, a carico dell'impresa in parola nella persona della titolare signora Daniela Tanzarella, che è stata invitata a presentarsi all'audizione a distanza da effettuarsi tramite collegamento realizzato attraverso la piattaforma Google Meet in data 8 febbraio 2023;

preso atto che la signora Daniela Tanzarella ha chiesto, per importanti ragioni personali, di rinviare l'audizione con una prima nota del 25 gennaio 2023 e con successive del 26 giugno 2023 e 29 settembre 2023, e che, pertanto, l'ufficio ha sospeso i termini di conclusione del procedimento fino al 30 gennaio 2024, giorno in cui la signora Daniela Tanzarella si è presentata all'audizione a distanza effettuata tramite collegamento realizzato attraverso la piattaforma Google Meet, come da verbale di audizione n. 24001/AU;

verificato che il mancato adempimento dell'obbligo di dotarsi di idonea garanzia assicurativa nell'esercizio dell'attività comporta una sanzione amministrativa per effetto della legge 27

dicembre 2017, n. 205, art. 1 comma 993;

tenuto conto che l'impresa in parola ha esercitato l'attività di mediazione immobiliare e a titolo oneroso dal 14 marzo 2016 all'11 maggio 2021 senza garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti, come previsto dalla legge 3 febbraio 1989, n. 39, art. 3 comma 5 bis, alterando, pertanto, l'equilibrio del mercato;

preso atto che la signora Daniela Tanzarella ha stipulato, in data 11 maggio 2021, una polizza con efficacia retroattiva a copertura del periodo segnalato, come risulta dalla documentazione allegata all'istanza di revisione quadriennale;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, come da ultimo approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 14/c del 3 novembre 2022, che dispone in tema di ripartizione dei compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs n. 165/2001;

richiamato il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni disciplinari agli agenti di affari in mediazione e con mandato a titolo oneroso, approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 5/c del 18 maggio 2023, che prevede una specifica disciplina per i casi di stipula di polizza con clausola di validità retroattiva;

tenuto conto che il responsabile del procedimento ha, pertanto, proposto di adottare il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni sette a carico dell'impresa individuale "E-Living Soluzioni Immobiliari di Tanzarella Daniela", nella persona della titolare e preposta alla mediazione signora Daniela Tanzarella;

d e t e r m i n a

di adottare nei confronti dell'impresa individuale "E-Living Soluzioni Immobiliari di Tanzarella Daniela", nella persona della titolare e preposta alla mediazione signora Daniela Tanzarella, il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni sette, precisamente dal 6 al 12 giugno 2024 compresi;

a v v e r t e

che l'esercizio dell'attività nel periodo della sospensione implica l'inibizione perpetua all'esercizio dell'attività stessa;

che avverso il presente provvedimento può presentare ricorso gerarchico al Ministero delle Imprese e del Made in Italy entro 30 giorni dalla data di notifica dello stesso;

i n f o r m a

1. che è possibile prendere visione degli atti ed estrarne copia

presentando richiesta di Accesso Documentale attraverso la piattaforma "SERVIZI online" presente sul sito camerale alla pagina: <https://servizionline.bs.camcom.it/front-rol/home/viewInformativa?tipologia=205>. L'accredito e l'accesso sono gratuiti. I casi particolari in cui viene escluso il diritto di accesso sono previsti dall'articolo 24 della legge 241/1990. Per tutte le informazioni relative all'Area anagrafica è necessario consultare il Supporto Specialistico sul sito camerale www.bs.camcom.it alla pagina <https://supportospecialisticori.infocamere.it/sariWeb/bs;>

2. che i dati e/o le informazioni personali contenuti nel provvedimento citato, saranno oggetto di trattamento a mezzo di sistemi informatici nel pieno rispetto delle previsioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali e di sicurezza nel trattamento.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA ANAGRAFICA
(dott.ssa Cristiana Elena Taioli)