



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 19/03/2024

DETERMINAZIONE N. 55/ANA: ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE - PROCEDIMENTO DISCIPLINARE A CARICO DELL'IMPRESA INDIVIDUALE "MENON SAMANTA"

IL DIRIGENTE DELL'AREA ANAGRAFICA

esaminati gli atti del procedimento di verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione (revisione quadriennale) ai sensi dell'art. 7 del decreto ministeriale 26 ottobre 2011, relativo all'impresa individuale "Menon Samanta", con sede in Gardone Riviera (BS) Corso della Repubblica n. 6/8, iscritta nel Registro delle Imprese al n. MNNSNT89A54F394Z;

verificato che l'impresa in parola, iscritta al n. 549598 del Repertorio Economico Amministrativo (REA) tenuto dalla Camera di Commercio di Brescia, esercita, dal 22 luglio 2015, l'attività di agente immobiliare con mandato a titolo oneroso e che la signora Samanta Menon risulta essere titolare e preposta alla mediazione dalla data di inizio dell'attività esercitata;

verificato che, dalla documentazione prodotta in sede di revisione quadriennale con istanza prot. n. 16066 dell'8 febbraio 2022, l'impresa non risulta coperta da idonea garanzia assicurativa per il periodo dal 20 giugno 2016 al 7 febbraio 2022;

esaminati gli atti del procedimento disciplinare avviato con nota del 18 settembre 2023, prot. n. 71164, a carico dell'impresa in parola nella persona della titolare signora Samanta Menon che è stata invitata a presentarsi all'audizione a distanza da effettuarsi tramite collegamento realizzato attraverso la piattaforma Google Meet in data 4 ottobre 2023, alla quale è risultata assente, come da verbale di audizione n. 23100/AU;

considerata la nota del 10 novembre 2023, con la quale la signora Samanta Menon ha motivato la sua assenza all'audizione fissata per il giorno 4 ottobre 2023, chiedendo una nuova convocazione;

preso atto che la stessa è stata nuovamente convocata all'audizione a distanza in data 18 dicembre 2023, alla quale si è presentata, come da verbale di audizione n. 23124/AU;

verificato che il mancato adempimento dell'obbligo di dotarsi di idonea garanzia assicurativa nell'esercizio dell'attività comporta una sanzione amministrativa per effetto della legge 27 dicembre 2017, n. 205, art. 1 comma 993;

tenuto conto che l'impresa in parola ha esercitato l'attività di agente immobiliare con mandato a titolo oneroso per il periodo dal 20 giugno 2016 al 7 febbraio 2022 senza garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti, come previsto dalla legge 3 febbraio 1989, n. 39, art. 3 comma 5 bis, alterando, pertanto, l'equilibrio del mercato;

preso atto che la signora Samanta Menon ha stipulato, in data 7 febbraio 2022, una polizza con efficacia retroattiva a copertura del periodo segnalato, come risulta dalla documentazione allegata all'istanza di revisione quadriennale;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, come da ultimo approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 14/c del 3 novembre 2022, che dispone in tema di ripartizione dei compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs n. 165/2001;

richiamato il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni disciplinari agli agenti di affari in mediazione e con mandato a titolo oneroso, approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 5/c del 18 maggio 2023, che prevede una specifica disciplina per i casi di stipula di polizza con clausola di validità retroattiva;

tenuto conto che il responsabile del procedimento ha, pertanto, proposto di adottare il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni sette a carico dell'impresa individuale "Menon Samanta", nella persona della titolare e preposta alla mediazione signora Samanta Menon;

d e t e r m i n a

di adottare nei confronti dell'impresa individuale "Menon Samanta", nella persona della titolare e preposta alla mediazione signora Samanta Menon, il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni sette, precisamente dal 23 al 29 maggio 2024 compresi;

a v v e r t e

che l'esercizio dell'attività nel periodo della sospensione implica l'inibizione perpetua all'esercizio dell'attività stessa;

che avverso il presente provvedimento può presentare ricorso gerarchico al Ministero delle Imprese e del Made in Italy entro 30 giorni dalla data di notifica dello stesso;

i n f o r m a

1. che è possibile prendere visione degli atti ed estrarne copia presentando richiesta di Accesso Documentale attraverso la

piattaforma "SERVIZI online" presente sul sito camerale alla pagina: <https://servizionline.bs.camcom.it/front-rol/home/viewInformativa?tipologia=205>. L'accredito e l'accesso sono gratuiti. I casi particolari in cui viene escluso il diritto di accesso sono previsti dall'articolo 24 della legge 241/1990. Per tutte le informazioni relative all'Area anagrafica è necessario consultare il Supporto Specialistico sul sito camerale www.bs.camcom.it alla pagina <https://supportospecialisticori.infocamere.it/sariWeb/bs;>

2. che i dati e/o le informazioni personali contenuti nel provvedimento citato, saranno oggetto di trattamento a mezzo di sistemi informatici nel pieno rispetto delle previsioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali e di sicurezza nel trattamento.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA ANAGRAFICA
(dott.ssa Cristiana Elena Taioli)