



**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA**

Brescia, 19/03/2024

**DETERMINAZIONE N. 53/ANA: ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE - PROCEDIMENTO DISCIPLINARE A CARICO DELL'IMPRESA INDIVIDUALE "S.C. IMMOBILIARE SIRMIONE DI CASARI ROSSANO"**

IL DIRIGENTE DELL'AREA ANAGRAFICA

esaminati gli atti del procedimento di verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione (revisione quadriennale) ai sensi dell'art. 7 del decreto ministeriale 26 ottobre 2011, relativo all'impresa individuale "S.C. Immobiliare Sirmione di Casari Rossano", con sede in Sirmione (BS) via Colombare n. 116/A, iscritta nel Registro delle Imprese al n. CSRRSN76E20G489W;

verificato che l'impresa in parola, iscritta al n. 556714 del Repertorio Economico Amministrativo (REA) tenuto dalla Camera di Commercio di Brescia, esercita, dal 16 aprile 2015, l'attività di mediazione immobiliare e con mandato a titolo oneroso e che il signor Rossano Casari risulta essere titolare e preposto alla mediazione dalla data di inizio dell'attività esercitata;

verificato che, dalla documentazione prodotta in sede di revisione quadriennale con istanza prot. n. 12470 del 31 gennaio 2022, l'impresa non risulta coperta da idonea garanzia assicurativa per il periodo dal 1° gennaio 2016 al 31 dicembre 2021;

esaminati gli atti del procedimento disciplinare avviato con nota del 2 ottobre 2023, prot. n. 74824, unitamente alla documentazione trasmessa successivamente, a carico dell'impresa in parola nella persona del titolare signor Rossano Casari che è stato invitato a presentarsi all'audizione a distanza da effettuarsi tramite collegamento realizzato attraverso la piattaforma Google Meet in data 18 ottobre 2023, alla quale è risultato assente, come da verbale di audizione n. 23113/AU;

considerata la nota del 18 ottobre 2023 con la quale il signor Rossano Casari ha motivato la sua assenza all'audizione fissata per il giorno 18 ottobre 2023, chiedendo una nuova convocazione;

preso atto che lo stesso è stato nuovamente convocato all'audizione a distanza in data 18 dicembre 2023, alla quale si è presentato, come da verbale di audizione n. 23125/AU;

verificato che il mancato adempimento dell'obbligo di dotarsi

di idonea garanzia assicurativa nell'esercizio dell'attività comporta una sanzione amministrativa per effetto della legge 27 dicembre 2017, n. 205, art. 1 comma 993;

vista la documentazione trasmessa successivamente all'istanza di revisione quadriennale e, pertanto, preso atto che l'impresa in parola ha esercitato l'attività di mediazione immobiliare e con mandato a titolo oneroso per il periodo dal 1° gennaio 2020 al 10 marzo 2020 senza garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti, come previsto dalla legge 3 febbraio 1989, n. 39, art. 3 comma 5 bis, alterando, pertanto, l'equilibrio del mercato;

preso atto che il signor Casari Rossano ha stipulato, in data 10 marzo 2020, una polizza con efficacia retroattiva a copertura del periodo segnalato, come risulta dalla documentazione trasmessa successivamente all'istanza di revisione quadriennale;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, come da ultimo approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 14/c del 3 novembre 2022, che dispone in tema di ripartizione dei compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs n. 165/2001;

richiamato il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni disciplinari agli agenti di affari in mediazione e con mandato a titolo oneroso, approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 5/c del 18 maggio 2023, che prevede una specifica disciplina per i casi di stipula di polizza con clausola di validità retroattiva;

tenuto conto che il responsabile del procedimento ha, pertanto, proposto di adottare il provvedimento di sospensione dell'attività per un giorno a carico dell'impresa individuale "S.C. Immobiliare Sirmione di Casari Rossano", nella persona del titolare e preposto alla mediazione signor Rossano Casari;

#### d e t e r m i n a

di adottare nei confronti dell'impresa individuale "S.C. Immobiliare Sirmione di Casari Rossano", nella persona del titolare e preposto alla mediazione signor Rossano Casari, il provvedimento di sospensione dell'attività per un giorno, precisamente il 30 maggio 2024;

#### a v v e r t e

che l'esercizio dell'attività nel periodo della sospensione implica l'inibizione perpetua all'esercizio dell'attività stessa;

che avverso il presente provvedimento può presentare ricorso gerarchico al Ministero delle Imprese e del Made in Italy entro 30 giorni dalla data di notifica dello stesso;

i n f o r m a

1. che è possibile prendere visione degli atti ed estrarne copia presentando richiesta di Accesso Documentale attraverso la piattaforma "SERVIZI online" presente sul sito camerale alla pagina:<https://servizionline.bs.camcom.it/frontrol/home/viewInformativa?tipologia=205>. L'accredito e l'accesso sono gratuiti. I casi particolari in cui viene escluso il diritto di accesso sono previsti dall'articolo 24 della legge 241/1990. Per tutte le informazioni relative all'Area anagrafica è necessario consultare il Supporto Specialistico sul sito camerale [www.bs.camcom.it](http://www.bs.camcom.it) alla pagina [https://supportospecialisticori.infocamere.it/sariWeb/bs](https://supportospecialisticori.infocamere.it/sariWeb/bs;);

2. che i dati e/o le informazioni personali contenuti nel provvedimento citato, saranno oggetto di trattamento a mezzo di sistemi informatici nel pieno rispetto delle previsioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali e di sicurezza nel trattamento.

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA ANAGRAFICA  
(dott.ssa Cristiana Elena Taioli)