



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 19/03/2024

DETERMINAZIONE N. 52/ANA: ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE - PROCEDIMENTO DISCIPLINARE A CARICO DELLA SOCIETÀ "CASA&DESIGN TOP SRL"

IL DIRIGENTE DELL'AREA ANAGRAFICA

esaminati gli atti del procedimento di verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione (revisione quadriennale) ai sensi dell'art. 7 del decreto ministeriale 26 ottobre 2011, relativo alla società "Casa&Design Top Srl", con sede in Ponte di Legno (BS) via IV Novembre n. 9/B, iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03063220986;

verificato che l'impresa in parola, iscritta al n. 502390 del Repertorio Economico Amministrativo (REA) tenuto dalla Camera di Commercio di Brescia, esercita, dal 27 maggio 2009, l'attività di mediazione immobiliare e che il signor Massimiliano Milanese risulta essere presidente del consiglio di amministrazione e preposto alla mediazione;

verificato che, dalla documentazione prodotta in sede di revisione quadriennale con istanza prot. n. 12474 del 31 gennaio 2022, la società non risulta coperta da idonea garanzia assicurativa per il periodo dal 1° ottobre 2013 al 31 gennaio 2022 e che la polizza professionale con decorrenza 1° febbraio 2022 e scadenza 31 gennaio 2023 ha un massimale di responsabilità civile professionale che non corrisponde a quello normativamente previsto per le società di capitali;

esaminati gli atti del procedimento disciplinare avviato con nota del 10 ottobre 2023, prot. n. 76944, a carico della società in parola, unitamente alla documentazione integrativa trasmessa successivamente, nella persona del legale rappresentante signor Massimiliano Milanese che è stato invitato a presentarsi all'audizione a distanza, da effettuarsi tramite collegamento realizzato attraverso la piattaforma Google Meet, in data 25 ottobre 2023;

vista la nota del 20 ottobre 2023 con la quale il signor Roberto Testini, consigliere della società, ha chiesto il rinvio dell'audizione e una nuova convocazione;

preso atto che il signor Massimiliano Milanese è stato nuovamente convocato all'audizione a distanza, da effettuarsi tramite collegamento realizzato attraverso la piattaforma Google Meet, in data 18 dicembre 2023, alla quale si è presentato, in

qualità di delegato, il sig. Roberto Testini accompagnato dalla dr.ssa Serena Dall'Oglio, commercialista della società, come da verbale di audizione n. 23126/AU;

verificato che il mancato adempimento dell'obbligo di dotarsi di idonea garanzia assicurativa nell'esercizio dell'attività comporta una sanzione amministrativa per effetto della legge 27 dicembre 2017, n. 205, art. 1 comma 993;

vista la documentazione allegata all'istanza di revisione quadriennale e quella prodotta all'ufficio successivamente e preso atto che il signor Massimiliano Milanese ha stipulato, in data 11 gennaio 2024, polizza con efficacia retroattiva dall'11 gennaio 2019 quindi a parziale copertura del periodo segnalato;

tenuto conto, pertanto, che la società in parola ha alterato l'equilibrio del mercato esercitando l'attività di mediazione immobiliare:

- dal 27 maggio 2014 al 10 gennaio 2019 senza garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti

- dall'11 gennaio 2019 al 31 gennaio 2022 senza garanzia assicurativa professionale, ma con l'efficacia retroattiva della polizza stipulata in data 11 gennaio 2024

- dal 1° febbraio 2022 all'11 gennaio 2024, con polizza assicurativa professionale, ma con massimale inferiore agli importi minimi stabiliti dalle disposizioni normative, come previsto dalla legge 3 febbraio 1989, n. 39, art. 3 comma 5 bis;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, come da ultimo approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 14/c del 3 novembre 2022, che dispone in tema di ripartizione dei compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs n. 165/2001;

richiamato il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni disciplinari agli agenti di affari in mediazione e con mandato a titolo oneroso, approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 5/c del 18 maggio 2023, che prevede una specifica disciplina per i casi di stipula di polizza con clausola di validità retroattiva;

tenuto conto che il responsabile del procedimento ha, pertanto, proposto di adottare il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni trentacinque a carico della società "Casa&Design Top Srl", nella persona del legale rappresentante signor Massimiliano Milanese;

d e t e r m i n a

di adottare nei confronti della società "Casa&Design Top Srl", nella persona del legale rappresentante signor Massimiliano

Milanesi, il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni trentacinque, precisamente dal 23 maggio al 26 giugno 2024 compresi;

a v v e r t e

che l'esercizio dell'attività nel periodo della sospensione implica l'inibizione perpetua all'esercizio dell'attività stessa;

che avverso il presente provvedimento può presentare ricorso gerarchico al Ministero delle Imprese e del Made in Italy entro 30 giorni dalla data di notifica dello stesso;

i n f o r m a

1. che è possibile prendere visione degli atti ed estrarne copia presentando richiesta di Accesso Documentale attraverso la piattaforma "SERVIZI online" presente sul sito camerale alla pagina:<https://servizionline.bs.camcom.it/frontrol/home/viewInformativa?tipologia=205>. L'accredito e l'accesso sono gratuiti. I casi particolari in cui viene escluso il diritto di accesso sono previsti dall'articolo 24 della legge 241/1990. Per tutte le informazioni relative all'Area anagrafica è necessario consultare il Supporto Specialistico sul sito camerale www.bs.camcom.it alla pagina <https://supportospecialisticori.infocamere.it/sariWeb/bs>;

2. che i dati e/o le informazioni personali contenuti nel provvedimento citato, saranno oggetto di trattamento a mezzo di sistemi informatici nel pieno rispetto delle previsioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali e di sicurezza nel trattamento.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA ANAGRAFICA
(dott.ssa Cristiana Elena Taioli)