



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 19/03/2024

DETERMINAZIONE N. 51/ANA: ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE - PROCEDIMENTO DISCIPLINARE A CARICO DELLA SOCIETÀ "BRESCIA IMMOBILIARE S.N.C. DI GUARNERA GIUSEPPE, BONZI GIANPIETRO E PIOVANI GIANLUCA"

IL DIRIGENTE DELL'AREA ANAGRAFICA

esaminati gli atti del procedimento di verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione (revisione quadriennale) ai sensi dell'art. 7 del decreto ministeriale 26 ottobre 2011, relativo alla società "Brescia Immobiliare S.n.c. di Guarnera Giuseppe, Bonzi Gianpietro e Piovani Gianluca", con sede in Brescia via Galilei n. 33, iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03352770170;

verificato che la società in parola, iscritta al n. 362795 del Repertorio Economico Amministrativo (REA) tenuto dalla Camera di Commercio di Brescia, esercita, dall'8 luglio 1997, l'attività di agenzia d'affari in mediazione immobiliare e che i signori Guarnera Giuseppe, Bonzi Gianpietro e Piovani Gianluca sono soci amministratori, mentre sono preposti alla mediazione i signori Guarnera Giuseppe e Bonzi Gianpietro;

verificato che, dalla documentazione prodotta in sede di revisione quadriennale con istanza prot. n. 64269 del 22 giugno 2021, la società non risulta coperta da idonea garanzia assicurativa per il periodo dal 1° gennaio 2015 al 5 maggio 2021;

esaminati gli atti del procedimento disciplinare avviato con nota del 24 aprile 2023, prot. n. 31602, a carico della società in parola nella persona dei legali rappresentanti signori Guarnera Giuseppe, Bonzi Gianpietro e Piovani Gianluca che sono stati invitati a presentarsi all'audizione a distanza, effettuata tramite collegamento realizzato attraverso la piattaforma Google Meet, da tenersi in data 12 maggio 2023;

preso atto che il signor Giuseppe Guarnera ha chiesto, per importanti ragioni personali del socio amministratore sig. Bonzi Gianpietro, di rinviare l'audizione con una prima nota del 2 maggio 2023 e con successiva del 3 ottobre 2023 e che, pertanto, l'ufficio ha sospeso i termini di conclusione del procedimento fino al 30 gennaio 2024, giorno in cui i signori Guarnera Giuseppe, Bonzi Gianpietro e Piovani Gianluca sono stati invitati a presentarsi all'audizione a distanza da effettuarsi tramite collegamento realizzato attraverso la piattaforma Google Meet;

preso atto che all'audizione del 30 gennaio 2024 si sono presentati i signori Giuseppe Guarnera e Gianpietro Bonzi, come da verbale di audizione n. 24002/AU;

verificato che il mancato adempimento dell'obbligo di dotarsi di idonea garanzia assicurativa nell'esercizio dell'attività comporta una sanzione amministrativa per effetto della legge 27 dicembre 2017, n. 205, art. 1 comma 993;

tenuto conto che la società in parola ha esercitato l'attività di agenzia d'affari in mediazione immobiliare dal 1° gennaio 2015 al 5 maggio 2021 senza garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti, come previsto dalla legge 3 febbraio 1989, n. 39, art. 3 comma 5 bis, alterando, pertanto, l'equilibrio del mercato;

preso atto che per la società in parola è stata stipulata, in data 5 maggio 2021, una polizza con efficacia retroattiva a copertura del periodo segnalato, come risulta dalla documentazione allegata all'istanza di revisione quadriennale;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, come da ultimo approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 14/c del 3 novembre 2022, che dispone in tema di ripartizione dei compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs n. 165/2001;

richiamato il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni disciplinari agli agenti di affari in mediazione e con mandato a titolo oneroso, approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 5/c del 18 maggio 2023 che prevede una specifica disciplina per i casi di stipula di polizza con clausola di validità retroattiva;

tenuto conto che il responsabile del procedimento ha, pertanto, proposto di adottare il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni otto a carico della società "Brescia Immobiliare S.n.c. di Guarnera Giuseppe, Bonzi Gianpietro e Piovani Gianluca", nella persona dei legali rappresentanti signori Guarnera Giuseppe, Bonzi Gianpietro e Piovani Gianluca;

d e t e r m i n a

di adottare nei confronti della società "Brescia Immobiliare S.n.c. di Guarnera Giuseppe, Bonzi Gianpietro e Piovani Gianluca", nella persona dei legali rappresentanti signori Guarnera Giuseppe, Bonzi Gianpietro e Piovani Gianluca, il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni otto, precisamente dal 6 al 13 giugno 2024 compresi;

a v v e r t e

che l'esercizio dell'attività nel periodo della sospensione

implica l'inibizione perpetua all'esercizio dell'attività stessa;

che avverso il presente provvedimento può presentare ricorso gerarchico al Ministero delle Imprese e del Made in Italy entro 30 giorni dalla data di notifica dello stesso;

i n f o r m a

1. che è possibile prendere visione degli atti ed estrarne copia presentando richiesta di Accesso Documentale attraverso la piattaforma "SERVIZI online" presente sul sito camerale alla pagina:<https://servizionline.bs.camcom.it/frontrol/home/viewInformativa?tipologia=205>. L'accredito e l'accesso sono gratuiti. I casi particolari in cui viene escluso il diritto di accesso sono previsti dall'articolo 24 della legge 241/1990. Per tutte le informazioni relative all'Area anagrafica è necessario consultare il Supporto Specialistico sul sito camerale www.bs.camcom.it alla pagina <https://supportospecialisticori.infocamere.it/sariWeb/bs>;

2. che i dati e/o le informazioni personali contenuti nel provvedimento citato, saranno oggetto di trattamento a mezzo di sistemi informatici nel pieno rispetto delle previsioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali e di sicurezza nel trattamento.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA ANAGRAFICA
(dott.ssa Cristiana Elena Taioli)