



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 04/03/2024

DETERMINAZIONE N. 45/ANA: ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE - PROCEDIMENTO DISCIPLINARE A CARICO DELLA SOCIETÀ "MINERVA CASE LENO DI LAZZARI SIMONA & C. SNC"

IL DIRIGENTE DELL'AREA ANAGRAFICA

esaminati gli atti del procedimento di verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione (revisione quadriennale) ai sensi dell'art. 7 del decreto ministeriale 26 ottobre 2011, relativo alla società "Minerva Case Leno di Lazzari Simona & C. Snc", con sede in Manerbio (BS) via San Martino del Carso n. 6/A, iscritta nel Registro delle Imprese al n. 02093290985;

verificato che la società in parola, iscritta al n. 414982 del Repertorio Economico Amministrativo (REA) tenuto dalla Camera di Commercio di Brescia, esercita, dal 1° marzo 2001, l'attività di agenzia di mediazione nel settore immobiliare e che la signora Simona Lazzari risulta essere socia amministratrice e preposta alla mediazione presso l'unità locale di Leno (BS) piazza Cesare Battisti n. 40, dove viene svolta l'attività;

verificato che, dalla documentazione prodotta in sede di revisione quadriennale con istanza prot. n. 12167 del 29 gennaio 2022, la società non risulta coperta da idonea garanzia assicurativa per il periodo dal 22 ottobre 2013 al 31 dicembre 2021;

esaminati gli atti del procedimento disciplinare avviato con nota del 6 ottobre 2023, prot. n. 76178, a carico della società in parola nella persona della legale rappresentante signora Simona Lazzari che è stata invitata a presentarsi all'audizione a distanza effettuata tramite collegamento realizzato attraverso la piattaforma Google Meet in data 23 ottobre 2023, come da verbale di audizione n. 23117/AU;

verificato che il mancato adempimento dell'obbligo di dotarsi di idonea garanzia assicurativa nell'esercizio dell'attività comporta una sanzione amministrativa per effetto della legge 27 dicembre 2017, n. 205, art. 1 comma 993;

tenuto conto che l'impresa in parola ha esercitato l'attività di agenzia di mediazione nel settore immobiliare per il periodo dal 22 ottobre 2013 al 31 dicembre 2021 senza garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali e a tutela dei

clienti, come previsto dalla legge 3 febbraio 1989, n. 39, art. 3 comma 5 bis, alterando, pertanto, l'equilibrio del mercato;

preso atto che la signora Simona Lazzari ha stipulato, in data 31 dicembre 2022, polizza con efficacia retroattiva, come risulta dalla documentazione integrativa prodotta successivamente all'istanza di revisione quadriennale;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, come da ultimo approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 14/c del 3 novembre 2022, che dispone in tema di ripartizione dei compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs n. 165/2001;

richiamato il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni disciplinari agli agenti di affari in mediazione e con mandato a titolo oneroso, approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 5/c del 18 maggio 2023 che prevede una specifica disciplina per i casi di stipula di polizza con clausola di validità retroattiva;

tenuto conto che il responsabile del procedimento ha, pertanto, proposto di adottare il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni dieci a carico della società "Minerva Case Leno di Lazzari Simona & C. Snc", nella persona della legale rappresentante signora Simona Lazzari;

d e t e r m i n a

di adottare nei confronti dell'impresa individuale "Minerva Case Leno di Lazzari Simona & C. Snc", nella persona della legale rappresentante signora Simona Lazzari, il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni dieci, precisamente dal 16 al 25 maggio 2024 compresi;

a v v e r t e

che l'esercizio dell'attività nel periodo della sospensione implica l'inibizione perpetua all'esercizio dell'attività stessa;

che avverso il presente provvedimento può presentare ricorso gerarchico al Ministero delle Imprese e del Made in Italy entro 30 giorni dalla data di notifica dello stesso;

i n f o r m a

1. che è possibile prendere visione degli atti ed estrarne copia presentando richiesta di Accesso Documentale attraverso la piattaforma "SERVIZI online" presente sul sito camerale alla pagina: <https://servizionline.bs.camcom.it/front-rol/home/viewInformativa?tipologia=205>. L'accredito e l'accesso sono gratuiti. I casi particolari in cui viene escluso il diritto di accesso sono previsti dall'articolo 24 della legge 241/1990.

Per tutte le informazioni relative all'Area anagrafica è necessario consultare il Supporto Specialistico sul sito camerale www.bs.camcom.it alla pagina <https://supportospecialisticori.infocamere.it/sariWeb/bs;>

2. che i dati e/o le informazioni personali contenuti nel provvedimento citato, saranno oggetto di trattamento a mezzo di sistemi informatici nel pieno rispetto delle previsioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali e di sicurezza nel trattamento.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA ANAGRAFICA
(dott.ssa Cristiana Elena Taioli)