



**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA**

Brescia, 28/02/2024

**DETERMINAZIONE N. 32/ANA: ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE - PROCEDIMENTO DISCIPLINARE A CARICO DELLA SOCIETÀ "MOLINETTO CASE SAS DI ZENATTI RALPH & C."**

IL DIRIGENTE DELL'AREA ANAGRAFICA

esaminati gli atti del procedimento di verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione (revisione quadriennale) ai sensi dell'art. 7 del decreto ministeriale 26 ottobre 2011, relativo alla società "Molinetto Case Sas di Zenatti Ralph & C.", con sede in Mazzano (BS) viale Valtenesi n. 20, iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03445800174;

verificato che l'impresa in parola, iscritta al n. 398997 del Repertorio Economico Amministrativo (REA) tenuto dalla Camera di Commercio di Brescia ha esercitato l'attività di intermediazione immobiliare dal 10 gennaio 2001 al 27 dicembre 2023 e che la società è stata cancellata dal registro delle imprese in data 9 gennaio 2024;

verificato che, dalla documentazione prodotta in sede di revisione quadriennale con istanza prot. n. 37506 del 6 aprile 2022, l'impresa non risulta coperta da idonea garanzia assicurativa per il periodo dal 24 aprile 2014 al 29 marzo 2022;

esaminati gli atti del procedimento disciplinare avviato con nota del 25 settembre 2023, prot. n. 72937, a carico dell'impresa in parola nella persona del legale rappresentante signor Ralph Zenatti che è stato invitato a presentarsi all'audizione a distanza effettuata tramite collegamento realizzato attraverso la piattaforma Google Meet in data 12 ottobre 2023, come da verbale di audizione n. 23105/AU;

verificato che il mancato adempimento dell'obbligo di dotarsi di idonea garanzia assicurativa nell'esercizio dell'attività comporta una sanzione amministrativa per effetto della legge 27 dicembre 2017, n. 205, art. 1 comma 993;

tenuto conto che l'impresa in parola ha esercitato l'attività di intermediazione immobiliare per il periodo dal 24 aprile 2014 al 29 marzo 2022 senza garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti, come previsto dalla legge 3 febbraio 1989, n. 39, art. 3 comma 5 bis, alterando, pertanto, l'equilibrio del mercato;

preso atto che il signor Ralph Zenatti ha stipulato, in data 2 maggio 2022, una polizza con efficacia retroattiva, come risulta dalla documentazione allegata all'istanza di revisione quadriennale;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, come da ultimo approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 14/c del 3 novembre 2022, che dispone in tema di ripartizione dei compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs n. 165/2001;

richiamato il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni disciplinari agli agenti di affari in mediazione e con mandato a titolo oneroso, approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 5/c del 18 maggio 2023, che prevede una specifica disciplina per i casi di stipula di polizza con clausola di validità retroattiva;

tenuto conto che il responsabile del procedimento ha rilevato la violazione ad opera dell'impresa "Molinetto Case Sas di Zenatti Ralph & C.", nella persona del legale rappresentante signor Ralph Zenatti, senza però poter proporre alcun provvedimento di sospensione dello svolgimento dell'attività di intermediazione immobiliare nei confronti della stessa in quanto l'attività è cessata in data 27 dicembre 2023;

#### d e t e r m i n a

di archiviare il procedimento disciplinare a carico della società "Molinetto Case Sas di Zenatti Ralph & C.", nella persona del legale rappresentante signor Ralph Zenatti, a seguito della cessazione dell'attività di intermediazione immobiliare e della cancellazione dal registro delle imprese;

#### i n f o r m a

1. che è possibile prendere visione degli atti ed estrarne copia presentando richiesta di Accesso Documentale attraverso la piattaforma "SERVIZI online" presente sul sito camerale alla pagina: <https://servizionline.bs.camcom.it/front-rol/home/viewInformativa?tipologia=205>. L'accredito e l'accesso sono gratuiti. I casi particolari in cui viene escluso il diritto di accesso sono previsti dall'articolo 24 della legge 241/1990. Per tutte le informazioni relative all'Area anagrafica è necessario consultare il Supporto Specialistico sul sito camerale [www.bs.camcom.it](http://www.bs.camcom.it) alla pagina <https://supportospecialisticori.infocamere.it/sariWeb/bs>;

2. che i dati e/o le informazioni personali contenuti nel provvedimento citato, saranno oggetto di trattamento a mezzo di sistemi informatici nel pieno rispetto delle previsioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali e di sicurezza nel trattamento.

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA ANAGRAFICA  
(dott.ssa Cristiana Elena Taioli)