



**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA**

Brescia, 01/02/2024

**DETERMINAZIONE N. 14/ANA: ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE - PROCEDIMENTO DISCIPLINARE A CARICO DELL'IMPRESA INDIVIDUALE "SALVINI SABRINA AGENTE IMMOBILIARE"**

IL DIRIGENTE DELL'AREA ANAGRAFICA

esaminati gli atti del procedimento di verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione (revisione quadriennale) ai sensi dell'art. 7 del decreto ministeriale 26 ottobre 2011, relativo all'impresa individuale "Salvini Sabrina Agente Immobiliare", con sede in Manerbio (BS) via Dante n. 64, iscritta nel Registro delle Imprese al n. SLVSRN71D51E884M;

verificato che l'impresa in parola, iscritta al n. 476046 del Repertorio Economico Amministrativo (REA) tenuto dalla Camera di Commercio di Brescia, esercita, dal 6 giugno 2006, l'attività di agente immobiliare e che la signora Sabrina Salvini risulta essere titolare e preposta all'attività di mediazione;

verificato che, dalla documentazione prodotta in sede di revisione quadriennale con istanza prot. n. 8260 del 21 gennaio 2022, l'impresa non risulta coperta da idonea garanzia assicurativa per il periodo dal 26 settembre 2015 al 3 ottobre 2016;

esaminati gli atti del procedimento disciplinare avviato con nota del 23 agosto 2023, prot. n. 66262, a carico dell'impresa in parola, nella persona della titolare signora Sabrina Salvini, che è stata invitata a presentarsi all'audizione a distanza effettuata tramite collegamento realizzato attraverso la piattaforma Google Meet in data 11 settembre 2023, come da verbale di audizione n. 23085/AU;

tenuto conto che l'impresa in parola ha esercitato l'attività di agente immobiliare per il periodo dal 26 settembre 2015 al 3 ottobre 2016 senza garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti, come previsto dalla legge 3 febbraio 1989, n. 39, art. 3 comma 5 bis, alterando, pertanto, l'equilibrio del mercato;

preso atto che la signora Sabrina Salvini ha stipulato, in data 11 febbraio 2022, polizza con efficacia retroattiva a copertura del periodo segnalato, come risulta dalla documentazione allegata all'istanza di revisione quadriennale;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, come da ultimo approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 14/c del 3 novembre 2022, che dispone in tema di ripartizione dei compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs n. 165/2001;

richiamato il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni disciplinari agli agenti di affari in mediazione e con mandato a titolo oneroso, approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 5/c del 18 maggio 2023, che prevede una specifica disciplina per i casi di stipula di polizza con clausola di validità retroattiva;

tenuto conto che il responsabile del procedimento ha, pertanto, proposto di adottare il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni tre a carico dell'impresa individuale "Salvini Sabrina Agente Immobiliare", nella persona della titolare e preposta alla mediazione signora Sabrina Salvini;

#### d e t e r m i n a

di adottare nei confronti dell'impresa individuale "Salvini Sabrina Agente Immobiliare", nella persona della titolare e preposta alla mediazione signora Sabrina Salvini, il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni tre, precisamente dall'11 al 13 aprile 2024 compresi;

#### a v v e r t e

che l'esercizio dell'attività nel periodo della sospensione implica l'inibizione perpetua all'esercizio dell'attività stessa;

che avverso il presente provvedimento può presentare ricorso gerarchico al Ministero delle Imprese e del Made in Italy entro 30 giorni dalla data di notifica dello stesso;

#### i n f o r m a

1. che è possibile prendere visione degli atti ed estrarne copia presentando richiesta di Accesso Documentale attraverso la piattaforma "SERVIZI online" presente sul sito camerale alla pagina: <https://servizionline.bs.camcom.it/front-rol/home/viewInformativa?tipologia=205>. L'accredito e l'accesso sono gratuiti. I casi particolari in cui viene escluso il diritto di accesso sono previsti dall'articolo 24 della legge 241/1990. Per tutte le informazioni relative all'Area anagrafica è necessario consultare il Supporto Specialistico sul sito camerale [www.bs.camcom.it](http://www.bs.camcom.it) alla pagina [https://supportospecialisticori.infocamere.it/sariWeb/bs](https://supportospecialisticori.infocamere.it/sariWeb/bs;);

2. che i dati e/o le informazioni personali contenuti nel provvedimento citato, saranno oggetto di trattamento a mezzo di

sistemi informatici nel pieno rispetto delle previsioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali e di sicurezza nel trattamento.

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA ANAGRAFICA  
(dott.ssa Cristiana Elena Taioli)