



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 01/02/2024

DETERMINAZIONE N. 10/ANA: ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE - PROCEDIMENTO DISCIPLINARE A CARICO DELL'IMPRESA INDIVIDUALE "IMMOBILIARE ISEO DI LAURA MAFFESSOLI"

IL DIRIGENTE DELL'AREA ANAGRAFICA

esaminati gli atti del procedimento di verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione (revisione quadriennale) ai sensi dell'art. 7 del decreto ministeriale 26 ottobre 2011, relativo all'impresa individuale "Immobiliare Iseo di Laura Maffessoli", con sede in Sirmione (BS) via C. Bonardi n. 56/16, iscritta nel Registro delle Imprese al n. MFFLRA65C71B157G;

verificato che l'impresa in parola, iscritta al n. 401324 del Repertorio Economico Amministrativo (REA) tenuto dalla Camera di Commercio di Brescia, esercita, dal 1° ottobre 2009, l'attività di agenzia di mediazione immobiliare e che la signora Laura Maffessoli risulta essere titolare e preposta alla mediazione dalla data di inizio dell'attività esercitata;

verificato che, dalla documentazione prodotta in sede di revisione quadriennale con istanza prot. n. 10257 del 26 gennaio 2022, l'impresa non risulta coperta da idonea garanzia assicurativa per i periodi:

- dal 1° gennaio 2014 al 27 giugno 2014,
- dal 1° gennaio 2015 all'8 aprile 2015,
- dal 1° gennaio 2016 al 12 marzo 2016,
- dal 1° gennaio 2017 al 3 aprile 2017,
- dal 1° gennaio 2018 al 31 dicembre 2018,
- dal 1° gennaio 2020 al 31 dicembre 2020,

e che per gli anni 2019 e 2021 i certificati di assicurazione allegati all'istanza di revisione relativi alla polizza N. 68531000, stipulata tra la compagnia di assicurazione Allianz e l'associazione di categoria F.i.m.a.a., non consentono l'individuazione della decorrenza da cui inizia la copertura assicurativa normativamente prevista;

esaminati gli atti del procedimento disciplinare, unitamente alla documentazione integrativa trasmessa successivamente, avviato con nota del 31 agosto 2023, prot. n. 67604, a carico dell'impresa in parola nella persona della titolare signora Laura Maffessoli, che è stata invitata a presentarsi all'audizione a distanza effettuata tramite collegamento realizzato attraverso la piattaforma Google Meet in data 18 settembre 2023, come da verbale

di audizione n. 23092/AU;

verificato che il mancato adempimento dell'obbligo di dotarsi di idonea garanzia assicurativa nell'esercizio dell'attività comporta una sanzione amministrativa per effetto della legge 27 dicembre 2017, n. 205, art. 1 comma 993;

tenuto conto che l'impresa in parola ha esercitato l'attività di agenzia di mediazione immobiliare per i periodi dal 1° gennaio 2014 al 27 giugno 2014, dal 1° gennaio 2015 all'8 aprile 2015, dal 1° gennaio 2016 al 12 marzo 2016, dal 1° gennaio 2017 al 3 aprile 2017, dal 1° gennaio 2018 al 18 gennaio 2019 e dal 1° gennaio 2020 al 26 febbraio 2021 senza garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti, come previsto dalla legge 3 febbraio 1989, n. 39, art. 3 comma 5 bis, alterando, pertanto, l'equilibrio del mercato;

preso atto che la signora Laura Maffessoli ha stipulato, in data 27 giugno 2014, 8 aprile 2015, 12 marzo 2016, 3 aprile 2017 e in data 31 dicembre 2021, polizze con efficacia retroattiva a copertura dei periodi segnalati, come risulta dalla documentazione allegata all'istanza di revisione quadriennale e dalla documentazione integrativa prodotta all'ufficio successivamente;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, come da ultimo approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 14/c del 3 novembre 2022, che dispone in tema di ripartizione dei compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs n. 165/2001;

richiamato il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni disciplinari agli agenti di affari in mediazione e con mandato a titolo oneroso, approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 5/c del 18 maggio 2023, che prevede una specifica disciplina per i casi di stipula di polizza con clausola di validità retroattiva;

tenuto conto che il responsabile del procedimento ha, pertanto, proposto di adottare il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni cinque a carico dell'impresa individuale "Immobiliare Iseo di Laura Maffessoli", nella persona della titolare e preposta alla mediazione signora Laura Maffessoli;

d e t e r m i n a

di adottare nei confronti dell'impresa individuale "Immobiliare Iseo di Laura Maffessoli", nella persona della titolare e preposta alla mediazione signora Laura Maffessoli, il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni cinque, precisamente dall'11 al 15 aprile 2024 compresi;

a v v e r t e

che l'esercizio dell'attività nel periodo della sospensione

implica l'inibizione perpetua all'esercizio dell'attività stessa;

che avverso il presente provvedimento può presentare ricorso gerarchico al Ministero delle Imprese e del Made in Italy entro 30 giorni dalla data di notifica dello stesso;

i n f o r m a

1. che è possibile prendere visione degli atti ed estrarne copia presentando richiesta di Accesso Documentale attraverso la piattaforma "SERVIZI online" presente sul sito camerale alla pagina: <https://servizionline.bs.camcom.it/front-rol/home/viewInformativa?tipologia=205>. L'accredito e l'accesso sono gratuiti. I casi particolari in cui viene escluso il diritto di accesso sono previsti dall'articolo 24 della legge 241/1990. Per tutte le informazioni relative all'Area anagrafica è necessario consultare il Supporto Specialistico sul sito camerale www.bs.camcom.it alla pagina <https://supportospecialisticori.infocamere.it/sariWeb/bs;>

2. che i dati e/o le informazioni personali contenuti nel provvedimento citato, saranno oggetto di trattamento a mezzo di sistemi informatici nel pieno rispetto delle previsioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali e di sicurezza nel trattamento.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA ANAGRAFICA
(dott.ssa Cristiana Elena Taioli)