

CONTRATTO TRA LA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA E VISIT BRESCIA PER LA FRUIZIONE DI SPAZI, BENI MOBILI E SERVIZI NELLA SEDE CAMERALE DAL 1/1/2025 AL 31/12/2027

Con la presente scrittura privata la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Brescia, con sede in Brescia Via Luigi Einaudi n. 23, C.F. 80013870177 e P.IVA 00859790172, di seguito indicata "Camera", in persona di Massimo Ziletti, C.F. ZLTMSM64M22B157V, nato a Brescia il 22/8/1964, che agisce nel presente atto quale Dirigente dell'Area Amministrativa e rappresentante negoziale della stessa

e

Visit Brescia Scrl di seguito indicata per brevità come "Visit Brescia" o "la propria Società in house", C.F./P.I. 02403340983, con sede in Brescia, Via Einaudi n. 23, di seguito indicato anche come "Fornitore", rappresentata da Graziano Pennacchio, C.F. PNNGZN59R29L094F, nato a Temù (Bs) il 09/10/1959, che agisce nel presente atto in nome, per conto di Visit Brescia, quale Amministratore delegato della stessa,

premessato che

- Visit Brescia è una società consortile partecipata in via maggioritaria dalla Camera di Commercio e che svolge attività di promozione del territorio;
- tra le Parti esistono rapporti di collaborazione nell'ambito dello svolgimento delle rispettive attività istituzionali;
- pertanto è interesse delle Parti disporre di un collegamento funzionale consentito dalla vicinanza logistica;
- con deliberazione n. 56 del 18/05/2015 la Giunta Camerale (organo amministrativo di Camera di Commercio) ha espresso delibera di indirizzo in ordine al trasferimento della sede di Bresciatourism (ora Visit Brescia) da Piazzetta Vescovado, in Brescia, alla sede di Camera di Commercio di Via Einaudi n. 23, anche al fine di consentire un contenimento dei costi gestionali della società partecipata;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5/2015 del 20/04/2015, Bresciatourism (ora Visit Brescia) ha approvato il trasferimento della propria sede dall'immobile di Piazzetta Vescovado alla sede di Camera di Commercio di via Einaudi n. 23;
- il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Brescia ha rilasciato per la sede camerale, ai sensi dell'art. 5 del DPR 151/2011, il Certificato di Prevenzione Incendi il 18/7/2011, rinnovato fino al 20/10/2032 con verbale protocollo VVFF 6836 del 5/3/2024 (Pratica n. 26249 prot. Camera di Commercio 058591/E del 1/7/2024) relativamente all'attività 77.1.A - Edifici ad uso civile, con altezza antincendi superiore a 24 m (fino a 32 m) e

fino al 27/6/2029, 5 anni dall'ultima presentazione della richiesta di rinnovo prot. n. 20523 del 27/06/2024 ai Vvf relativamente alle attività 75.2.B, 49.1.A, 34.2.C, 34.2.C e 65.2.C

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2/2024 del 27/9/2024 Visit Brescia ha dato mandato all'Amministratore Delegato per la sottoscrizione, fra gli altri, del contratto proposto dalla Camera di Commercio per la messa a disposizione degli spazi e la fornitura di servizi nei locali ubicati al V piano dell'Immobile;
- che la Camera di Commercio con determina n. ___/AMM del ___/12/2024 ha approvato lo schema del presente contratto;
- tutto ciò premesso,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto

Il servizio di cui al presente contratto consiste nella fruizione di Visit Brescia degli spazi della sede camerale di via Einaudi, 23, dei beni e dei servizi condivisi al fine di consentire alla stessa di disporre di sede legale e operativa. In particolare, le Parti concordano che i locali oggetto del presente contratto sono quelli degli uffici ubicati al Piano III dell'Immobile, per un totale di 74,00 mq di superficie netta, come da planimetria (Allegato 1), con l'osservanza degli articoli che seguono ed in conformità della vigente disciplina in materia.

Visit Brescia potrà disporre dei locali per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali e non potrà concederne l'uso a nessun soggetto diverso senza il preventivo consenso scritto da parte di Camera di Commercio.

Camera di Commercio mette a disposizione di Visit Brescia anche i beni mobili ed i servizi di cui agli Allegati 2) e 3).

Il presente contratto conferisce a Visit Brescia il diritto di utilizzare gli spazi comuni (atri, corridoi, ingressi, servizi, ecc.) in misura funzionale all'utilizzo della propria sede.

La Camera di Commercio potrà, previa comunicazione, sospendere l'erogazione dell'energia elettrica o del riscaldamento e condizionamento, così come dell'acqua, nel caso sia necessario effettuare lavori di riparazione, manutenzione o sostituzione e potenziamento degli impianti e della rete, senza che ciò possa dare luogo ad alcuna forma di risarcimento per eventuali danni patiti da Visit Brescia.

Si effettuerà lo spostamento degli uffici in altri ambienti della sede per il periodo di tempo previsto per i lavori di consolidamento antisismico dell'edificio approvato con delibera di Giunta n. 116 del 18/11/2024.

Terminati i lavori nei piani e nelle scale ogni piano sarà nuovamente utilizzabile.

Art. 2 - Durata

Il presente contratto decorre dal 01/01/2025 e scade il 31/12/2027 e potrà essere rinnovato con durata triennale con richiesta scritta di Visit Brescia entro 3 (tre) mesi dalla data di scadenza. Le parti riconoscono reciprocamente la facoltà di richiedere risoluzione anticipata mediante comunicazione scritta con 3 (tre) mesi di preavviso.

Art. 3 - Norme regolatrici del servizio

Il servizio deve essere svolto con l'osservanza di quanto previsto:

- a) dal presente contratto;
- b) dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative già emanate in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dal presente atto.

Art. 4 - Prezzi

Il corrispettivo è quantificato in € 8.472,50 oltre IVA al 22%. La Camera di Commercio potrà decidere di fornire su richiesta di Visit Brescia, a prezzi da concordare e con fatturazione specifica, servizi ulteriori (diversi o maggiori) rispetto a quelli definiti nel punto 4). A fronte dei servizi complessivamente forniti Visit Brescia riconoscerà a Camera di Commercio un corrispettivo annuo determinato sulla base di una tariffa unitaria di € 70,00/mq e, per le scaffalature/armadi in dotazione nella sede, di una tariffa unitaria di € 10,00/m lineare.

Descrizione	Quantità	u.m.	Tariffa unitario	Totale
Uffici 3° piano sede	74,00	mq	€ 70,00	€ 5.180,00
Ripiani c/o archivio piano -3 sede (tre armadi nei quali sono stati collocati e riordinati i faldoni con la documentazione amministrativa dal 2003)	30,00	m	€ 10,00	€ 300,00
Ripiani armadi c/o uffici sede (m 5,25 ad armadio per 57 armadi)	299,25	m	€ 10,00	€ 2.992,50
Totale corrispettivo annuo				€ 8.472,50

Art. 5 - D.U.V.R.I. - Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze

Per la tipologia del servizio oggetto del contratto non si rilevano interferenze per cui si renda necessario gestire i rischi conseguenti.

Art. 6 - Fatturazione

Il corrispettivo annuo, che comprende anche la copertura dei costi sostenuti da Camera di Commercio per lo svolgimento dei servizi di cui all'art. 4, verrà fatturato da Camera di Commercio entro il 10 dicembre di ogni anno. La fattura verrà emessa per il totale del

servizio, corrispondente ad imponibile più IVA e recante l'annotazione "scissione dei pagamenti". In sede di incasso saranno applicate le disposizioni dell'art. 1 comma 629 lett. b) della Legge di Stabilità n. 190/2014. Il pagamento della fattura dovrà avvenire entro il mese successivo alla sua ricezione.

Art. 7 - Dati personali

Informativa ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali. Con riferimento ai dati personali conferiti per la sottoscrizione del presente contratto, si forniscono le seguenti informazioni:

- Titolare del trattamento è la Camera di Commercio di Brescia - Via Einaudi, 23 - 25121;
- Presso l'Ente opera il Responsabile della protezione dei dati, designato ai sensi dell'art. 37 del Regolamento (UE) 2016/679, contattabile all'indirizzo mail: serviziodpo@lom.camcom.it;
- Finalità del trattamento: i dati forniti sono trattati per le finalità di esecuzione del presente contratto ai sensi dell'articolo 6 comma 1 lettera b) del Regolamento UE 2016/679, nonché per gli eventuali ulteriori adempimenti previsti per legge;
- Modalità di trattamento: il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 32 del Regolamento UE 2016/679 e dalla normativa nazionale vigente in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente autorizzati ed in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 29 del predetto Regolamento;
- Diritti dell'interessato: in ogni momento, il Fornitore potrà esercitare i diritti previsti dalla normativa nazionale vigente e dagli articoli da 15 a 22 del Regolamento UE n. 2016/679.

Art. 8 - Imposte e registrazione

Sul presente contratto non è prevista l'imposta di bollo in quanto inferiore ad € 40.000.

Ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 secondo la Tariffa Parte II art. 1, lettera b), il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso e le relative spese sono a carico della parte che intende avvalersene.

Art. 9 - Domicilio delle parti

Per gli effetti del presente atto e per tutte le conseguenze derivanti, la Camera e il fornitore eleggono il proprio domicilio presso le rispettive sedi.

Art. 10 - Controversie - clausola di mediazione

Per la definizione di qualsiasi controversia inerente l'interpretazione, l'esecuzione e/o risoluzione del contratto è competente il Giudice ordinario del Foro di Brescia.

Allegato 1): planimetria

Allegato 2): elenco beni

Allegato 3): elenco servizi

CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA
IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)

VISIT BRESCIA SCARL
L'AMMINISTRATORE DELEGATO
(Graziano Pennacchio)

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C., si approva
espressamente l'articolo seguente:
art. 10 - Controversie - Clausola di mediazione

VISIT BRESCIA SCARL
L'AMMINISTRATORE DELEGATO
(Graziano Pennacchio)

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)