

**CAPITOLATO**

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE EDILE PRESSO LA SEDE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA, VIA EINAUDI, 23 - 2024-2025.**

**Oggetto del servizio:**

Il servizio consiste nell'esecuzione degli interventi edili ed affini, di manutenzione ordinaria e straordinaria, da eseguire presso la Sede Camerale.

Sono previste:

- assistenze edili per i saggi strutturali propedeutici alla progettazione antisismica
- ripristino di una lastra del tetto, operando dal sottotetto
- rifacimento della copertura in rame del parapetto nord del terrazzo del 5° piano dell'edificio,
- risanamento degli intonaci ammalorati per le infiltrazioni negli ambienti sottostanti piani: 4 - 3 - 2.
- sostituzione di una lastra di vetro della finestra nella stanza n. 333,
- sigillature esterne della facciata continua lato nord l'utilizzo di piattaforma;
- manutenzioni edili effettuate in seguito a specifica richiesta della Camera di Commercio, per le seguenti tipologie di opere:
  - Opere edili in genere per il ripristino di elementi e finiture dell'involucro edilizio esistente;
  - Opere da cementista stuccatore intonaci speciali cartongessi e controsoffitti
  - Opere di impermeabilizzazione
  - Opere da lattoniere
  - Opere in pietra naturale
  - Opere di pavimentazione e rivestimento
  - Opere stradali fognature florovivaista e giardiniere
  - Opere da falegname serramentista
  - Opere da Fabbro
  - Opere da vetraio
  - Opere da verniciatore e da tappezziere
  - tutte quelle opere necessarie alla conservazione ed al buon funzionamento dell'immobile.

Le opere richieste devono essere completate ed ultimate in ogni loro parte secondo le regole dell'arte, impiegando materiali nuovi e di idonee caratteristiche nei tempi concordati con la Camera di Commercio.

### **Luogo di esecuzione del servizio:**

Il servizio sarà effettuato presso la Camera di Commercio di Brescia in via Einaudi, 23.

L'immobile è ubicato in centro storico, è un palazzo di 7 piani fuori terra e di tre piani interrati che sono accessibili per mezzo di una rampa carraia da via Benedetto Croce 6.

L'autorimessa, al piano -2 dell'immobile è accessibile con mezzi di altezza inferiore a mt. 2,20.

### **Tempi minimi garantiti:**

La ditta si impegna per interventi urgenti, segnalati da parte del Ufficio Provveditorato o da reperibili della Camera di Commercio entro il normale orario di lavoro ad intervenire presso la sede entro **un'ora** lavorativa dalla richiesta dell'ufficio Provveditorato al fine di valutare l'entità del guasto e le possibili soluzioni che dovranno essere effettuate entro le 24 ore lavorative dalla richiesta e segnalare guasti non risolvibili;

### **Modalità di esecuzione degli interventi**

Il servizio dovrà essere svolto in modo tale da non creare intralcio alla normale attività lavorativa della Camera di Commercio.

Qualora fosse necessario, previo accordo con la Camera di Commercio, l'impresa effettuerà gli interventi in periodi (orario o in giorni) in cui l'attività lavorativa degli uffici è sospesa, o non ci sia presenza di lavoratori.

Le aree di lavoro, oltre ad essere protette con teli o con quanto necessario al fine di preservare arredi attrezzature e pavimenti, dovranno essere delimitate con apposita cartellonistica in modo da non consentirne l'accesso ai non addetti ai lavori.

### **Prestazioni ulteriori**

E' incluso nel servizio il conferimento in discarica di tutti i materiali di risulta.

Sono a carico della Camera:

- lo svolgimento delle pratiche per l'ottenimento di permessi, licenze, servitù, ecc., se necessari, per lo svolgimento dei lavori.
- la predisposizione di aree, locali, servizi, energia elettrica per forza motrice e luce nella misura strettamente necessaria per l'esecuzione dei lavori.

### **Attrezzature**

L'impresa utilizzerà attrezzature e utensili propri rispondenti alle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro. Il loro impiego dovrà essere compatibile con l'uso dei locali, dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenute in perfetto stato. Tutte le macchine e i relativi dispositivi di sicurezza in dotazione dovranno essere conformi a quanto stabilito dalla normativa vigente applicabile in materia. L'impresa si intende

responsabile della custodia sia delle macchine che delle attrezzature tecniche. La Camera di Commercio non sarà responsabile nel caso di eventuali furti o danneggiamenti di macchine o attrezzature. E' vietato l'utilizzo di macchine, utensili o attrezzature di proprietà di Camera di Commercio se non preventivamente autorizzato.

**Certificato di regolare esecuzione:**

Al termine dei lavori, la ditta, quando richiesto, dovrà rilasciare alla Camera di Commercio certificazioni di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 36/2023 o di corretta posa (ai fini antincendio) secondo la tipologia del lavoro eseguito.

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
(dr Massimo Ziletti)