

SCHEMA DI CONTRATTO PER L'ATTIVITA' DI COORDINAMENTO E DI RACCORDO TRA ISTITUZIONI PER L'ELABORAZIONE E LA CONDIVISIONE DELLA "CARTA DI BRESCIA" SULLA SOSTENIBILITÀ ENERGETICA E TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE.

CIG B112038A69

Con la presente scrittura privata la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Brescia, con sede in Brescia Via Luigi Einaudi n. 23, C.F. 80013870177 e P.IVA 00859790172, di seguito indicata "Camera", in persona di Massimo Ziletti, C.F. ZLTMSM64M22B157V, nato a Brescia il 22/8/1964, che agisce nel presente atto quale Dirigente dell'Area Amministrativa e rappresentante negoziale della stessa

e

Cultura Valore S.r.l. C.F./P.I. 08710900963, con sede in Milano - Piazza della Repubblica 10, di seguito indicato anche come "Fornitore", rappresentata da PETRAROIA Pietro, nato a Roma il 04/09/1953, C.F. PTRPTR53P04H501U, che agisce nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Fornitore quale Amministratore delegato come da visura camerale,

premesse

- che la Camera di Commercio intende avviare un percorso condiviso, ispirato a principi di cooperazione e sussidiarietà, denominato "Carta di Brescia", al fine di supportare il Ministero della Cultura e le organizzazioni imprenditoriali e di ricerca applicata ad esercitare le rispettive funzioni in ambito nazionale, anche quali proponenti di buone pratiche d'interesse europeo proprio in tema di transizione ecologica;
- che il percorso si sostanzia nell'attivazione di una collaborazione di tipo pubblico-privato, in grado di valorizzare le migliori competenze e risorse degli enti istituzionali e delle imprese per la qualificazione dei progetti e degli interventi di miglioramento energetico in edifici e paesaggi culturali, cooperando nel quadro metodologico e normativo afferente alla conservazione programmata e, più in generale, in adesione alle esigenze della tutela;
- che Cultura Valore Srl si è resa disponibile ad elaborare il progetto "Carta di Brescia", attraverso la promozione di un «protocollo di procedura» sufficientemente condiviso, che supporti le scelte di studio, progettuali, di cantiere e di gestione con un approccio sistemico, in compatibilità con le esigenze della tutela, nella persuasione che il miglioramento energetico possa e debba diventare parte integrante dei processi di conservazione e valorizzazione dei beni culturali archeologici e architettonici;
- che la Camera, con determinazione del Dirigente dell'Area Amministrativa n. _____ del _____, ha affidato il servizio/fornitura/lavoro in oggetto a _____

convengono e stipulano quanto segue

Art. 1 - Oggetto

Il servizio di cui al presente contratto consiste in attività di coordinamento e raccordo tra istituzioni per l'elaborazione e la stesura della "Carta di Brescia" sulla Sostenibilità energetica e tutela del patrimonio culturale, con l'osservanza degli articoli che seguono ed in conformità della vigente disciplina in materia.

Il servizio prevede le seguenti fasi:

1. attività di promozione dell'iniziativa "Carta di Brescia", di raccordo tra istituzioni e di elaborazione dei documenti;
2. elaborazione di una road-map da sottoporre, entro 30 giorni dall'attivazione dell'incarico, ad almeno quattro partner pubblici (a titolo esemplificativo e non esaustivo: MiC, Regione Lombardia, Politecnico di Milano e CCIAA Brescia) e ad almeno due privati (a titolo esemplificativo e non esaustivo: ANCE Nazionale, Fondazione CARIPLO) inerente il percorso di lavoro previsto per l'attivazione della convenzione come indicato al seguente punto 4;
3. attivazione ed alimentazione di un'aula virtuale dedicata sul dominio web www.culturalore.com entro luglio 2024, comprensiva di Forum, scaffale virtuale, libreria accessibile ai partners, eventi di formazione e di approfondimento e funzioni di repository;
4. stesura della bozza di convenzione fra i soggetti di cui al punto 2, incluso in particolare il Ministero della Cultura (Direzione generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio), per la ricerca e la sperimentazione finalizzate alla produzione di un "Protocollo di procedura per il miglioramento energetico degli edifici storici" coerente con il "Documento di Indirizzo per la Qualità dei Progetti di Restauro dell'Architettura" elaborato da SIRA: http://sira-restauroarchitetonico.it/wp-content/uploads/2023/08/SIRA_Documento-di-indirizzo_Versione-1_31072023.pdf
5. svolgimento di attività direttamente funzionali ai prodotti attesi, come l'organizzazione di minimo 4 incontri in aula virtuale e 2 in presenza entro il 15.12.2024, inclusa la videoregistrazione ove richiesto.

Art. 2 - Durata

Il presente contratto decorre dalla stipula e scade il 31.12.2024

Art. 3 - Norme regolatrici del servizio

Il servizio deve essere svolto con l'osservanza di quanto previsto:

- a) dal presente contratto;
- b) dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative già emanate in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dal presente atto.

Il Fornitore opererà al meglio delle sue competenze, con obbligazione di mezzi e non di risultato.

Art. 4 - Prezzi

Il corrispettivo è quantificato in € 12.000,00 (IVA al 22% esclusa) per le attività elencate, oltre a ulteriori € 4.000,00 (IVA al 22% esclusa) fruiti a consumo per attività ulteriori di ampliamento della condivisione, integrazione documentale e di ricerca, quantificate in costo al prezzo unitario di € 100/h per l'importo complessivo massimo di € 16.000,00 (IVA al 22% esclusa).

Art. 5 - D.U.V.R.I. - Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze

Per la tipologia del servizio oggetto del contratto non si rilevano interferenze per cui si renda necessario gestire i rischi conseguenti.

Art. 6 - Fatturazione

Il Fornitore procederà alla fatturazione posticipata previa trasmissione di relazione in due fasi:

- a) € 6.000,00 al 30/9/2024 per il 50% delle attività elencate nell'oggetto;
- b) saldo al 31/1/2025 per il rimanente 50% delle attività elencate, oltre al corrispettivo fruito a consumo fino al massimo di € 4.000,00 (IVA al 22% esclusa).

La fattura dovrà recare l'annotazione "scissione dei pagamenti". In sede di pagamento la Camera di Commercio applicherà le disposizioni di cui all'art. 1 comma 629 lett. b) della Legge di Stabilità n. 190/2014, ovvero pagherà al fornitore l'Imponibile e verserà all'Erario l'Iva. Nella fattura emessa dal fornitore dovrà essere indicato il codice IBAN completo del conto corrente dedicato sul quale effettuare il pagamento. Il pagamento delle fatture avrà luogo entro 30 giorni dalla data di ricezione della fattura, secondo quanto previsto dagli artt. 15 e 55 del D.P.R. n. 254/2005, e dall'art. 4 commi 1, 2 e 4 del D.Lgs. 231/2002 e successive modificazioni, mediante bonifico bancario sull'Istituto di credito e sul numero di conto corrente anticipatamente indicato dal fornitore (codice univoco per la fatturazione elettronica: HCZBEG).

Art. 7 - Collaudo

Il Dirigente camerale responsabile dell'Area amministrativa, o suo delegato, alla presentazione della fattura, procederà alla verifica della regolare esecuzione del servizio.

Art. 8 - Penali

In caso di inosservanza da parte del Fornitore di quanto previsto nel presente contratto la Camera, previa contestazione a mezzo PEC, esaminate le eventuali controdeduzioni del Fornitore, le quali dovranno pervenire entro dieci giorni, applica una penale giornaliera pari al 1% (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs. 36/2023. Tutti gli importi suddetti si intendono al netto dell'IVA. Resta inteso che l'importo della penale non potrà superare il 10% del medesimo ammontare netto del contratto, fatto comunque salvo il risarcimento del maggiore danno. Nel caso di grave colpa o

reiterata negligenza da parte del Fornitore, la Stazione Appaltante ha facoltà di recesso trattenendo l'eventuale cauzione depositata dal Fornitore a garanzia degli obblighi contrattuali.

Art. 9 - Obblighi di riservatezza

Il fornitore considererà strettamente confidenziali i documenti e le informazioni di cui venisse a conoscenza durante la trattativa e i rapporti di lavoro. In ottemperanza alle normative del D.Lgs. 196 del 30.6.2003 e del Regolamento UE 2016/679, ogni dato relativo alla documentazione non potrà essere usato per fini che esulino il rapporto contrattuale, non dovrà essere violato il diritto alla riservatezza.

Art. 10 - Dati personali

Informativa ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali. Con riferimento ai dati personali conferiti per la sottoscrizione del presente contratto, si forniscono le seguenti informazioni:

- Titolare del trattamento è la Camera di Commercio di Brescia - Via Einaudi, 23 - 25121;
- Presso l'Ente opera il Responsabile della protezione dei dati, designato ai sensi dell'art. 37 del Regolamento (UE) 2016/679, contattabile all'indirizzo mail: servizioldpo@lom.camcom.it;
- Finalità del trattamento: i dati forniti sono trattati per le finalità di esecuzione del presente contratto ai sensi dell'articolo 6 comma 1 lettera b) del Regolamento UE 2016/679, nonché per gli eventuali ulteriori adempimenti previsti per legge;
- Modalità di trattamento: il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 32 del Regolamento UE 2016/679 e dalla normativa nazionale vigente in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente autorizzati ed in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 29 del predetto Regolamento;
- Diritti dell'interessato: in ogni momento, il Fornitore potrà esercitare i diritti previsti dalla normativa nazionale vigente e dagli articoli da 15 a 22 del Regolamento UE n. 2016/679.

Art. 11 - Imposte e registrazione

Sul presente contratto non è prevista l'imposta di bollo in quanto inferiore ad € 40.000.

Ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 secondo la Tariffa Parte II art. 1, lettera b), il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso e le relative spese sono a carico della parte che intende avvalersene.

Art. 12 - Domicilio delle parti

Per gli effetti del presente atto e per tutte le conseguenze derivanti, la Camera e il fornitore eleggono il proprio domicilio presso le rispettive sedi.

Art. 13 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136/2010)

Il fornitore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Il fornitore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Brescia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità.

Art. 14 - Codice di comportamento

Il fornitore, con la presentazione dell'offerta, ha dichiarato di avere preso visione e di accettare il Codice di Comportamento dei dipendenti della Camera di Commercio (<https://bs.camcom.it/amministrazione-trasparente/disposizioni-generalis/codice-disciplinare-e-codice-di-condotta>). In caso di violazione da parte dell'impresa dei contenuti del Codice, il presente contratto si risolve automaticamente.

Art. 15 - Controversie - clausola di mediazione

Ogni controversia derivante dall'interpretazione, esecuzione, risoluzione del presente contratto, prima del ricorso all'autorità giurisdizionale ordinaria, sarà fatta oggetto di un tentativo di mediazione ai sensi del D.Lgs. 4.3.2010 n. 28, avanti l'Organismo di Mediazione della Camera di Commercio di Brescia, iscritto al nr 104 del Registro degli Organismi di Mediazione tenuto dal Ministero di Giustizia, secondo il Regolamento di mediazione vigente al momento del deposito della domanda.

CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA
IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)

IL FORNITORE

(_____)

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C., si approva espressamente l'articolo seguente:
art. 15 - Controversie - Clausola di mediazione

IL FORNITORE

(_____)

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)