

**FORNITURA E POSA DI UNA UNITÀ DI TRATTAMENTO DELL'ARIA (UTA)  
DEDICATA AL NUOVO LOCALE SPORTELLI DEL PIANO TERRA DELLA SEDE  
CUP H82H23000210005  
CIG B0812C4E2A**

**VERBALE 3 - VALUTAZIONE BUSTE ECONOMICHE**

**APERTURA BUSTE ECONOMICHE**

Come comunicato nella procedura MEPA il 14/3/2024 alle ore 9,30 ho tenuto la seduta pubblica attraverso videoconferenza per l'apertura delle buste economiche, alla quale non ha partecipato nessun operatore economico.

Ho quindi visualizzato le tre buste economiche degli operatori ammessi a questa fase della procedura:

- Bozzo impianti Srl,
- Ecotherm Srl,
- Tedoldi Ermanno Srl.

Riporto la graduatoria degli sconti delle offerte economiche:

| Operatore Economico | % sconto |
|---------------------|----------|
| Bozzo impianti Srl, | 11,11%   |
| Ecotherm Srl,       | 1,00%    |
| Tedoldi Ermanno Srl | 1,00%    |

**VERIFICA OFFERTE ANOMALE**

Essendo il numero delle offerte da valutare inferiore a cinque non applico quanto previsto dall'art. 54, c. 1 del Codice dei contratti pubblici - D.Lgs. 36/2023 che prevede l'esclusione automatica delle offerte che risultino anomale e verifico la sostenibilità dell'offerta migliore.

**SOSTENIBILITA' DELL'OFFERTA**

L'offerta più economica risulta essere quella di Bozzo Impianti Srl € 154.277,33 con uno sconto dell'11,11% corrispondente alla seguente composizione economica:

|  | ore | Tariffa oraria<br>(I.V.A. al 22%<br>esclusa)<br><b>(A+B+C+D)</b> | Totale offerta |
|--|-----|--|----------------|
| <b>IMPIANTI MECCANICI:</b><br>Importo totale dei lavori<br>soggetti a ribasso da computo<br>metrico estimativo | 270 | € 29,13  | € 7.865,10     |

|   |     |         |                     |
|---|-----|---------|---------------------|
| <b>IMPIANTI MECCANICI:</b><br>Importo totale delle forniture soggetto a ribasso da<br>computo metrico estimativo        |     |         | € 75.128,74         |
| <b>IMPIANTI ELETTRICI E IRAI:</b><br>Importo totale dei lavori<br>soggetti a ribasso da computo<br>metrico estimativo   | 32  | € 29,13 | € 932,16            |
| <b>IMPIANTI ELETTRICI E IRAI:</b><br>Importo totale delle forniture soggetto a ribasso da<br>computo metrico estimativo |     |         | € 9.292,86          |
| <b>OPERE EDILI:</b><br>Importo totale dei lavori<br>soggetti a ribasso da computo<br>metrico estimativo                 | 635 | € 32,42 | € 20.586,70         |
| <b>OPERE EDILI:</b><br>Importo totale delle forniture soggetto a ribasso da<br>computo metrico estimativo               |     |         | € 40.471,77         |
| <b>Totale offerta = base di gara - sconto proposto</b>  |     |         | <b>€ 154.277,33</b> |

Riporto, al fine di valutare la sostenibilità dell'offerta relativamente alle tariffe per l'idraulico, l'elettricista, l'edile, **la seguente composizione delle tariffe orarie dichiarate** (I.V.A. al 22% esclusa):

**Impianti meccanici:**

|   |                |
|---|----------------|
| (A) Spese generali  | € 3,47         |
| (B) Costo della sicurezza relativo alla propria organizzazione (oltre al costo del PSC/POS) | € 0,23         |
| (C) Quota parte utili d'impresa   | € 2,31         |
| (D) Costo unitario della manodopera   | € 23,12        |
| <b>Tariffa oraria (A+B+C+D)</b>   | <b>€ 29,13</b> |

**Impianti elettrici e IRAI:**

|   |                |
|---|----------------|
| (A) Spese generali  | € 3,47         |
| (B) Costo della sicurezza relativo alla propria organizzazione (oltre al costo del POS/PSC) | € 0,23         |
| (C) Quota parte utili d'impresa   | € 2,31         |
| (D) Costo unitario della manodopera   | € 23,12        |
| <b>Tariffa oraria (A+B+C+D)</b>   | <b>€ 29,13</b> |

**Opere edili:**

|  |                |
|--|----------------|
| <b>(A)</b> Spese generali  | € 3,86         |
| <b>(B)</b> Costo della sicurezza relativo alla propria organizzazione (oltre al costo del DUVRI) | € 0,26         |
| <b>(C)</b> Quota parte utili d'impresa   | € 2,57         |
| <b>(D)</b> Costo unitario della manodopera   | € 25,73        |
| <b>Tariffa oraria (A+B+C+D)</b>  | <b>€ 32,42</b> |

Valuto, quindi, la sostenibilità dell'offerta di Bozzo Impianti Srl che dichiara di applicare i seguenti CCNL: ARTIGIANI METALMECCANICI e IMPRESE EDILI ED AFFINI.

La composizione dichiarata della tariffa oraria è la seguente:

Riporto di seguito la tabella ministeriale di riferimento per il settore (CCNL ARTIGIANI METALMECCANICI) in vigore dal 06/2023:

**Minimi Tabellari**

| Livelli | Ex categorie          | Dal 1 giugno 2022 | Dal 1 giugno 2023 | Dal 1 giugno 2024 |
|---------|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| D1      | 2 <sup>a</sup>        | 1509,07           | 1530,86           | 1559,11           |
| D2      | 3 <sup>a</sup>        | 1673,45           | 1697,62           | 1728,95           |
| C1      | 3 <sup>a</sup> Super  | 1709,60           | 1734,29           | 1766,30           |
| C2      | 4 <sup>a</sup>        | 1745,75           | 1770,96           | 1803,64           |
| C3      | 5 <sup>a</sup>        | 1869,64           | 1896,64           | 1931,64           |
| B1      | 5 <sup>a</sup> Super  | 2003,99           | 2032,93           | 2070,45           |
| B2      | 6 <sup>a</sup>        | 2149,95           | 2181,00           | 2221,25           |
| B3      | 7 <sup>a</sup>        | 2400,22           | 2434,88           | 2479,81           |
| A1      | 8 <sup>a</sup> Quadri | 2457,72           | 2493,21           | 2539,22           |

da cui ricavo la paga oraria che aumento del 40% per maggiorazione delle spese accessorie per determinare il costo medio orario del lavoro che riassumo nelle successiva tabella.

| CAT. LIV. | RETRIBUZIONE TABELLARE | divisore orario | tariffa oraria | maggiorazione per spese accessorie | tariffa oraria complessiva |
|-----------|------------------------|-----------------|----------------|------------------------------------|----------------------------|
| c1        | € 1.734,29             | 173             | € 10,02        | 40,00%                             | € 14,03                    |
| c2        | € 1.770,75             | 173             | € 10,24        | 40,00%                             | € 14,33                    |
| c3        | € 1.896,64             | 173             | € 10,96        | 40,00%                             | € 15,35                    |

Rilevo che le tariffe orarie proposte per gli impianti meccanici e impianti elettrici e IRAI sono superiori a quelle rilevate dalle tabelle retributive del contratto applicato, rilevo inoltre i costi sostenuti per le spese generali e i costi della sicurezza relativi alla propria

organizzazione, così come l'utile d'impresa.

Riporto di seguito la tabella ministeriale di riferimento per il settore (CCNL IMPRESE EDILI ED AFFINI) in vigore dal 15/12/2023:

| <b>MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI</b>   |               |                |                      |                |
|---|---------------|----------------|----------------------|----------------|
| <b>Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III</b>         |               |                |                      |                |
| <b>COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI</b>                          |               |                |                      |                |
| <b>GENOVA</b>   | <b>OPERAI</b> |                | <b>DICEMBRE 2022</b> |                |
|   | <b>1° liv</b> | <b>2° liv.</b> | <b>3° liv.</b>       | <b>4° liv.</b> |
| <b>A-Elementi retributivi orari</b>   |               |                |                      |                |
| Minimo  | 5,48          | 6,41           | 7,12                 | 7,67           |
| Ind. contingenza  | 2,96          | 2,99           | 3,00                 | 3,01           |
| E.D.R. - ex prot.23/7/1993  | 0,06          | 0,06           | 0,06                 | 0,06           |
| Elemento Variabile della Retribuzione(1)  |               |                |                      |                |
| Indennità di settore ITS  | 1,15          | 1,34           | 1,49                 | 1,60           |
| <b>TOTALE "A"</b>   | <b>9,65</b>   | <b>10,80</b>   | <b>11,67</b>         | <b>12,34</b>   |
| <b>B-Oneri aggiuntivi</b>   |               |                |                      |                |
| Retribuzione 12 festività   | 0,60          | 0,67           | 0,73                 | 0,77           |
| Retribuzione 4 novembre   | 0,05          | 0,06           | 0,06                 | 0,06           |
| Riposi annui (4,95%)  | 0,51          | 0,57           | 0,61                 | 0,65           |
| Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)   | 1,90          | 2,12           | 2,29                 | 2,43           |
| Indennità di trasporto  | 0,25          | 0,25           | 0,25                 | 0,25           |
| Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione  | 0,19          | 0,22           | 0,23                 | 0,25           |
| Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui                               | 0,22          | 0,25           | 0,27                 | 0,29           |
| Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)   | 0,01          | 0,01           | 0,01                 | 0,01           |
| <b>TOTALE "B"</b>   | <b>3,73</b>   | <b>4,15</b>    | <b>4,45</b>          | <b>4,71</b>    |
| <b>C-Oneri previd. e assist.</b>  |               |                |                      |                |
| Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)  | 4,59          | 5,12           | 5,53                 | 5,84           |
| Inail (11,00%) (3)  | 1,47          | 1,64           | 1,77                 | 1,88           |
| Contributi Cassa Edile (7,81%)  | 0,80          | 0,90           | 0,97                 | 1,02           |
| Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione | 0,05          | 0,06           | 0,07                 | 0,07           |
| <b>TOTALE "C"</b>   | <b>6,91</b>   | <b>7,72</b>    | <b>8,34</b>          | <b>8,81</b>    |
| Indennità sostitutiva di mensa (5)  | 0,75          | 0,75           | 0,75                 | 0,75           |
| Trattamento fine rapporto   | 1,03          | 1,15           | 1,23                 | 1,30           |
| Rivalutazione T.F.R. (4,359238%)  | 0,08          | 0,10           | 0,10                 | 0,12           |
| Oneri vari: trasferte, prev. complementare, indennità di disagio 50%                              | 3,43          | 3,84           | 4,15                 | 4,39           |
| Contributo contrattuale previdenza complementare  | 0,08          | 0,09           | 0,10                 | 0,11           |
| Fondo Sanitario (Sanedil)   | 0,06          | 0,07           | 0,08                 | 0,08           |
| <b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>  | <b>25,72</b>  | <b>28,67</b>   | <b>30,87</b>         | <b>32,61</b>   |

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(5) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €0,66125

|  |              |
|--|--------------|
| <b>Ore annue teoriche</b>                                | <b>2.088</b> |
| Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:        |              |
| Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)  | 160          |
| Festività  | 96           |
| Riposi annui mediante permessi individuali               | 88           |
| Assemblee  | 10           |
| Permessi sindacali                                       | 18           |
| Diritto allo studio                                      | 5            |
| Malattie ed infortuni, maternità                         | 152          |
| Formazione, permessi D.Lvo 626/94 e succ. mod (2 giorni) | 16           |
| Totale ore non lavorate                                  | 545          |
| <b>Ore annue mediamente lavorate</b>                     | <b>1.543</b> |

Rilevo che le tariffe orarie proposte per le opere edili sono superiori a quelle rilevate dalle tabelle retributive del contratto applicato, rilevo inoltre i costi sostenuti per le spese generali e i costi della sicurezza relativi alla propria organizzazione, così come l'utile d'impresa.

**PROPOSTA AFFIDAMENTO**

Ritengo pertanto sostenibile l'offerta prodotta e propongo l'affidamento all'operatore economico Bozzo impianti srl, che ha proposto il maggior sconto percentuale pari al 11,11% per un importo di € 154.277,33 (IVA al 10% esclusa) oltre ad € 3.024,72 (IVA al 10% esclusa) per gli oneri della sicurezza (Pos e PSC) ed € 15.909,09 (IVA al 10% esclusa) per imprevisti e 500,00 (IVA non dovuta) per l'occupazione del suolo pubblico, non soggetti a ribasso, per un totale di € 173.711,14.

Il RUP  
(geom Marco Mosca)

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
(dr Massimo Ziletti)