



AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA DI UNA UNITÀ DI TRATTAMENTO DELL'ARIA (UTA) DEDICATA AL NUOVO LOCALE SPORTELLI DEL PIANO TERRA DELLA SEDE CAMERALE

CUP H82H23000210005

CIG

LETTERA DI INVITO E DISCIPLINARE

Amministrazione aggiudicatrice

Denominazione e indirizzi: Camera di Commercio di Brescia, Via Einaudi, 23 – Brescia
Tel: 0303725.234-354-261 e-mail provveditorato@bs.camcom.it, Indirizzo internet:
www.bs.camcom.it (profilo del committente).

La procedura viene interamente svolta attraverso un portale di e_procurement certificato ANAC.

Oggetto

Denominazione: fornitura e posa di una unità di trattamento dell'aria (uta) dedicata al nuovo locale sportelli del piano terra della sede camerale.

Breve descrizione: l'opera consiste nella fornitura e posa di una UTA con una portata pari a circa 7.000 mc/h per poter climatizzare gli ambienti dell'open space del piano ammezzato nord e degli sportelli del piano terra della sede camerale sita in centro storico. Gli ambienti sono già dotati di mobiletti fan-coil per la temperatura pertanto l'UTA ha la sola funzione di ricambio dell'aria. Si intendono comprese le opere edili di assistenza con foratura e consolidamento delle solette, di posa dei canali di distribuzione e ripresa dell'aria negli ambienti, di fornitura e posa del quadro elettrico, di fornitura e posa dei presidi antincendio collegati con il sistema di rilevazione incendi esistente, di fornitura e posa di interfaccia con il sistema domotico esistente Siemens Desigo, come meglio descritto negli atti di gara e di seguito sintetizzato:

Lavori impianti meccanici	€ 93.366,90
Lavori edili architettonici e strutturali	€ 68.689,92
Lavori impianti elettrici	€ 11.503,00
Totale lavori negoziabili	€ 173.559,82
Sicurezza PSC (non soggetti a ribasso)	€ 1.546,49
Sicurezza POS (non soggetti a ribasso)	€ 1.478,23
Imprevisti (non soggetti a ribasso)	€ 15.909,09
Indennizzo occupazione suolo pubblico	€ 500,00
Importo base di gara (iva al 10% esclusa)	€ 192.993,63

Validazione del progetto: il progetto è validato come da verbali di verifica e di validazione allegati alla determina a contrarre, redatti dal RUP, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023

Informazioni relative ai lotti

Questo appalto non è suddiviso in lotti.

Criterio di aggiudicazione

Criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023) .

Termine dei lavori: Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 90 naturali e consecutivi, con le modalità di cui al cronoprogramma allegato aggiornato alla consegna dei lavori.

Tipo di procedura: procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) del Codice dei Contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023) con invito a 5 operatori economici dotati della necessaria qualificazione (requisiti generali, tecnico-professionali ed economico finanziari), selezionati con avviso esplorativo.

Termine per il ricevimento delle offerte: _____ pena irricevibilità e/o non ammissione alla gara.

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: l'offerta deve essere valida fino a 6 mesi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

Sopralluogo

Vista la particolarità dell'edificio nel quale saranno svolti i lavori è richiesto a pena esclusione il sopralluogo da concordare con richiesta sul portale.

Apertura della busta amministrativa: in seduta pubblica, data comunicata sul portale, con partecipazione da remoto via internet, ammesso un incaricato di ciascun concorrente che riceverà il link previa richiesta sul portale.

Richiesta di informazioni e chiarimenti

Per eventuali richieste di informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto dei documenti di gara, i concorrenti possono trasmetterle alla Camera esclusivamente per mezzo della piattaforma, entro le **ore 12,00 del** _____

Le risposte ai chiarimenti saranno pubblicate in formato elettronico sulla piattaforma.

Nei casi di comprovato malfunzionamento e/o indisponibilità prolungata della Piattaforma, la Stazione Appaltante si riserva di ricevere le richieste di informazioni e chiarimenti anche solo a mezzo Posta elettronica certificata (PEC) e/o email.

Avvalimento

L'operatore economico che per il possesso dei requisiti si avvale di altra impresa/altre imprese deve allegare alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, specificando se intende avvalersi delle risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione o per migliorare la propria offerta, e allega la certificazione rilasciata dalla SOA.

L'impresa ausiliaria è tenuta a dichiarare alla stazione appaltante:

a) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale (artt. 94 e 95 del Codice dei Contratti pubblici - D.Lgs. 36/2023).

b) di impegnarsi verso l'operatore economico e verso la stessa stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse oggetto del contratto di avvalimento.

Partecipazione in forma aggregata (RTI)

In caso di raggruppamenti non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare

in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

In sede di offerta sono specificate le categorie di lavori o le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, con l'impegno di questi a realizzarle.

Si ricorda che i requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023) devono essere posseduti da tutti gli operatori economici.

Subappalto

L'operatore economico deve dichiarare con la presentazione dell'offerta se intende affidare o meno parti della attività oggetto della presente procedura in subappalto.

Esclusione automatica delle offerte anomale

Ai sensi dell'art. 54, c. 1 del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023), si procederà ad esclusione automatica delle offerte che risultino anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

La stazione appaltante indica negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, ovvero lo selezionano in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2.

CCNL da applicare ai dipendenti

L'appaltatore si obbliga ad applicare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale: METALMECCANICO.

Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato.

Ulteriori regole e vincoli

Sono considerati elementi essenziali e, pertanto, saranno, altresì, esclusi dalla procedura i concorrenti che presentino:

- valore complessivo offerto dal Concorrente pari a zero nell'offerta economica;
- offerte superiori alla base d'asta complessiva;
- offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di fornitura;
- offerte che siano sottoposte a condizione;
- offerte che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni di fornitura;
- offerte incomplete e/o parziali;
- offerte che non possiedano i requisiti minimi stabiliti nel Computo metrico estimativo.

Saranno, altresì, esclusi dalla procedura:

- i concorrenti coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte;
- i concorrenti che abbiano omesso di fornire i documenti richiesti, che non si siano attenuti alle modalità ed alle formalità previste, ovvero che abbiano reso false dichiarazioni.

Si rammenta, a tal proposito, che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci, da un lato, comportano sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000, dall'altro lato, costituiscono causa d'esclusione dalla partecipazione alla presente procedura.

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni, la Camera si riserva di procedere, anche a campione, a verifiche d'ufficio.

La Camera si riserva il diritto:

- di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale;
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- di sospendere, annullare, revocare, re-indire o non aggiudicare la procedura motivatamente;
- di non stipulare, motivatamente, il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

La Camera si riserva di richiedere ai concorrenti, presso anche uno solo dei domicili eletti dal concorrente, anche solo a mezzo fax, di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione e delle dichiarazioni presentate, con facoltà di assegnare a tal fine un termine perentorio entro cui i concorrenti devono far pervenire i detti completamenti e/o chiarimenti, pena l'esclusione dalla gara.

La Camera si riserva, altresì, di valutare l'eventuale realizzazione nella presente procedura di pratiche e/o intese restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile ai fini della motivata esclusione a successive procedure di gara indette dalla Camera; con riserva – in ogni caso – di segnalare alle competenti Autorità l'eventuale realizzazione (o tentativo) di dette pratiche e/o intese restrittive della concorrenza e del mercato anche al fine della verifica della sussistenza di eventuali fattispecie penalmente rilevanti, provvedendo a mettere a disposizione delle dette Autorità qualsiasi documentazione utile in suo possesso.

La Camera provvederà a comunicare al Casellario Informatico le informazioni di cui alla Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 1 del 10/01/2008, salvo i fatti riguardanti la fase di esecuzione dei singoli contratti di fornitura, da annotare al Casellario, il cui onere di comunicazione rimane in capo ai singoli Enti.

Stipula del contratto

Con l'aggiudicatario sarà stipulato un contratto conforme allo Schema di Contratto allegato al presente disciplinare. Non si applica il termine dilatorio di 35 gg tra l'aggiudicazione e la stipula.

Garanzie - cauzione definitiva

Ai fini della stipula del Contratto, l'aggiudicatario dovrà prestare garanzia, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 (cauzione oppure fideiussione).

La fideiussione originale in formato elettronico (documento informatico) dovrà possedere i seguenti elementi essenziali, pena l'annullamento e/o revoca dell'aggiudicazione:

- essere prestata in favore della Camera che, pertanto, dovrà espressamente risultare quale beneficiaria della stessa;
- essere sottoscritta con firma digitale da parte di un soggetto in possesso dei necessari poteri per impegnare il garante. La fideiussione, pertanto, dovrà essere presentata unitamente a, in via alternativa: - copia (scannerizzata) del documento (procura, ecc.) che attesti i poteri del sottoscrittore del garante; - autentica notarile, ovvero firmata digitalmente dal notaio, attestante, inoltre, l'avvenuta sottoscrizione in sua presenza nonché le generalità ed i poteri del sottoscrittore;
- essere incondizionata e irrevocabile;
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
- prevedere espressamente la sua operatività entro quindici giorni su semplice richiesta scritta di della Camera;
- prevedere espressamente la copertura degli oneri per il mancato o inesatto adempimento del contratto;
- avere una durata almeno pari a tutta la durata del contratto/ consegna dei lavori

La mancata costituzione della suddetta garanzia determina l'annullamento dell'aggiudicazione, la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria.

La cauzione copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto e cessa di avere effetto a completa ed esatta esecuzione delle obbligazioni nascenti dal contratto. Qualora l'ammontare della garanzia dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, l'aggiudicatario dovrà provvedere al reintegro secondo quanto espressamente previsto nello Schema di Contratto.

Nel caso in cui l'aggiudicatario sia impossibilitato a fornire la cauzione definitiva, di cui al presente paragrafo, in formato elettronico, lo stesso potrà presentare cauzione originale in formato cartaceo. In tale caso la cauzione definitiva dovrà comunque contenere tutte le prescrizioni e le clausole sopra descritte.

Altre informazioni

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione:

1. comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale,
2. abbia influito sulla formulazione dell'offerta.

Non sono ammesse offerte parziali e/o condizionate.

I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 s.m.i., per le esigenze concorsuali e contrattuali.

I chiarimenti verranno comunicati/pubblicati attraverso il canale "comunicazioni" della piattaforma.

È designato quale Responsabile del Procedimento per la presente procedura il geom. Marco Mosca.

Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici: obbligo di fatturazione elettronica.

Allegati

- Modello di Dichiarazione possesso requisiti
- Schema di Contratto
- Progetto tecnico e suoi allegati

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)