

**SERVIZIO DI PULIZIA E APERTURA E CHIUSURA DELLA SEDE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA 1/6/2023 - 30/5/2025.
ADESIONE A CONVENZIONE CONSIP E REVOCA GARA AVVIATA CON DET 5/AMM/20.1.2023.**

RELAZIONE

Il 30/4/2023 era in scadenza il servizio di pulizia e apertura e chiusura della sede dell'Ente che era stato affidato all'impresa Silvi Srl, per due anni, con determinazione n. 32/AMM del 18.3.2021, al costo complessivo di € 145.292,72.

Il termine del contratto è stato poi prorogato fino al 31/5/2023 con determinazione n. 37/AMM del 28.4.2023.

Per contenere i costi energetici della sede nel corso del contratto si sono chiusi alcuni ambienti della sede camerale prima destinati ad uffici e sportelli: il quinto piano e la parte sud dell'open space del piano terra; pertanto si sono ridotte le superfici oggetto di pulizia dell'Ente e conseguentemente la spesa mensile per il servizio di pulizie, che è passata da € 5.799,29 (Iva esclusa) a € 5.207,46 (Iva esclusa).

In seguito alla determina a contrarre n. 5/AMM del 20.1.2023, si è avviata la procedura per acquisire manifestazioni di interesse al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva fase di procedura negoziata per l'affidamento biennale del servizio di pulizia della sede e si sono ricevute n. 73 candidature. Non è stata effettuata la selezione degli operatori economici da invitare alla successiva fase di procedura negoziata.

Successivamente ho verificato un residuo di disponibilità a ordinare sulla Convenzione Consip "Convenzione per l'affidamento dei servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale e prestazioni accessorie per immobili ad uso ufficio a favore degli enti locali presenti sul territorio della regione Lombardia", Lotto 2 (Province di Brescia e Bergamo), promossa dalla Città Metropolitana di Milano in qualità di soggetto aggregatore.

Ho pertanto contattato ed incontrato i responsabili commerciali del fornitore aggiudicatario che hanno effettuato un sopralluogo il 22/2/2023 presso la sede camerale e verificato le superfici e le caratteristiche degli ambienti da pulire.

Abbiamo quindi scelto le attività per tipologia di ambiente e le frequenze del servizio di pulizia a cui sono associati specifici prezzi unitari al mq ed ottenuto il 23/3/2023 il Piano dettagliato delle attività, documento redatto dal Fornitore aggiudicatario del Lotto 2, CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, necessario per la definizione tecnica, economica e gestionale dei servizi, per un valore contrattuale di € 155.828,88 (Iva esclusa).

Ho quindi segnalato, con pec del 4.4.2023, alcuni rilievi relativi ai mq dei piani da pulire e al servizio di presidio previsto per l'apertura e chiusura della sede in seguito ai quali il piano è stato ridefinito in contraddittorio con l'Ente. L'ultima versione

del piano è stata trasmessa il 20/4/2023, allegata al presente verbale con i prezzi unitari associati a tipologie di pulizia e ambienti che comportano i seguenti prezzi complessivi:

descrizione	conto	budget	1/6/2023- 31/12/2023	1/1/2024- 31/12/2024	01/01/2025- 31/5/2025	Totale IVA 22% esclusa
Sicurezza (DUVRI)	325010	D099	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.000,00
Pulizie	325010	D099	€ 32.927,04	€ 56.446,36	€ 23.519,32	€ 112.892,72
vigilanza	325013	D099	€ 2.340,00	€ 4.011,43	€ 1.671,43	€ 8.022,86
materiale consumo	327012	D099	€ 3.184,04	€ 5.458,36	€ 2.274,32	€ 10.916,72
Totali (IVA 22% compresa) :			€ 40.451,09	€ 65.916,15	€ 27.465,06	€ 133.832,30

PROPOSTA

Confrontando i prezzi e le frequenze dei servizi di pulizia proposti con quelli del contratto in scadenza, rilevo la sostanziale equivalenza rispetto al prezzo che attualmente la Camera spende: il costo mensile per le pulizie sarà appena inferiore a quello in essere, mentre risulta cresciuto il costo dei materiali di consumo (i cui prezzi come noto sono aumentati considerevolmente negli ultimi 2 anni) e del presidio giornaliero per il servizio di apertura e chiusura della sede:

			Silvi	CNS
descrizione	conto	budget	media mensile 2023 Iva esclusa - oneri sicurezza esclusi	costo mensile da convenzione IVA esclusa - oneri sicurezza esclusi
Pulizie	325010	D099	€ 4.862,17	€ 4.703,86
vigilanza	325013	D099	€ 151,47	€ 334,29
materiale consumo	327012	D099	€ 193,83	€ 454,86
TOTALE			€ 5.207,46	€ 5.493,01

Propongo pertanto di aderire alla convenzione Consip citata in premessa, a prezzi fissi per tutta la durata contrattuale, alle condizioni ed ai prezzi unitari previsti in Convenzione, per le tipologie codificate nell'ultima versione del piano dettagliato delle attività del 20/4/2023.

Nel caso di conferma dell'adesione alla convenzione Consip è necessario revocare la procedura negoziata in fase di avvio in seguito a determinazione a contrarre n. 5/AMM del 20.1.2023.

IL RUP

Marco Mosca

Allegato: piano dettagliato delle attività versione definitiva del 20/4/2023

IL SEGRETARIO GENERALE
(dr Massimo Ziletti)