

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA UFFICI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E PRESTAZIONI ACCESSORIE MEDIANTE CONVENZIONE EX ART. 26 L. 488/99 E ART. 1 COMMA 499 L. 208/2015 A FAVORE DEGLI ENTI LOCALI PRESENTI SUL TERRITORIO DELLA REGIONE LOMBARDIA

PDA - Piano Dettagliato delle Attività



Province di
Brescia e
Bergamo

LOTTO 2
CIG: 690552075F



***CMM2015 – Camera di Commercio di Brescia
Via Luigi Einaudi, 23
BRESCIA – 25100***

***Piano Dettagliato delle Attività
Revisione 1 del 20/04/2023***



INDICE DEL DOCUMENTO

a) SEZIONE INTRODUTTIVA.....	3
a.1) Oggetto e durata della Convenzione	3
a.1) Importo a Base di Gara e suddivisione in Lotti	4
a.2) Presentazione e Organizzazione dell'Assuntore	4
a.2.1) Organigramma	5
a.3) Ordinativo Principale di Fornitura - OPF	5
a.4) Presentazione dell'Amministrazione	6
b) SEZIONE TECNICA	6
b.1) Dati di consistenza	6
c) SEZIONE GESTIONALE ED ECONOMICA	7
c.1) Valore dell'ordinativo	7
C.1.1) Riepilogo per edificio delle categorie di servizi richiesti	7
C.1.2) Dettaglio per edificio dei servizi richiesti	8

a) SEZIONE INTRODUTTIVA

a.1) Oggetto e durata della Convenzione

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento dei Servizi di Pulizia e, qualora richiesti, dei Servizi di Disinfestazione/Derattizzazione, ed altre prestazioni accessorie da eseguirsi presso gli immobili ad uso uffici.

Il Fornitore, unitamente ai Servizi Operativi sopra indicati, deve svolgere Servizi Gestionali, ossia quelle attività trasversali finalizzate alla corretta erogazione, ottimizzazione e controllo dei servizi stessi. In particolare, il Fornitore svolgerà i seguenti servizi:

- A) Servizi Gestionali:
 - A1 - Pianificazione e programmazione delle attività
 - A2 - Gestione ordini di Attività a Richiesta
 - A3 - Gestione del Call center

- B) Servizi di Pulizia e Igiene Ambientale:
 - B1 - Pulizia
 - B2 - Disinfestazione e Derattizzazione

- C) Servizi Aggiuntivi:
 - C1 – Attività di Presidio di Pulizia
 - C2 - Fornitura di materiale igienico (es. carta mani, carta igienica, sapone, copri wc, ecc.)

I Servizi Operativi di cui ai punti B e C sono erogati a fronte del pagamento di un Canone e/o di eventuali corrispettivi Extra Canone.

Per i Servizi Gestionali (A) non è previsto alcun corrispettivo in quanto si devono ritenere remunerati dai Canoni dei Servizi Operativi.

La Convenzione relativa a ciascun Lotto ha una durata di 24 (ventiquattro) mesi, decorrenti dalla data della sua sottoscrizione, entro i quali possono essere emessi Ordinativi Principali di Fornitura (OPF) necessari per formalizzare l'attivazione dei Servizi ed eventuali Atti Aggiuntivi agli Ordinativi Principali di Fornitura (AA-OPF) necessari per formalizzare le modifiche e/o le integrazioni ai servizi di cui all' Ordinativo Principale di Fornitura. Tale data potrà essere prorogata per un ulteriore periodo di 12 (dodici) mesi su comunicazione scritta della Città Metropolitana di Milano qualora alla scadenza del termine non sia esaurito l'importo massimo previsto, eventualmente incrementato.

Ciascuna Convenzione si intende comunque conclusa, anche prima del termine di scadenza, qualora siano stati complessivamente emessi Ordinativi Principali di Fornitura e/o Atti Aggiuntivi tali da esaurire il relativo importo massimo (comprensivo dell'eventuale incremento come sopra stimato).



a.1) Importo a Base di Gara e suddivisione in Lotti

Il CNS si è aggiudicato il **Lotto 2 - province di Brescia e Bergamo**

Per il Lotto aggiudicato, la base d'asta è di seguito indicata:

- Importo Contrattuale: € 5.000.000,00
- Importo eventuale estensione contrattuale € 4.500.000,00
- Valore massimo complessivo € 9.500.000,00

L'Aggiudicatario del Lotto si obbliga ad accettare Ordinativi Principali di Fornitura ed eventuali Atti Aggiuntivi agli Ordinativi Principali di Fornitura emessi dalle Amministrazioni fino a concorrenza dell'importo massimo, IVA esclusa, previsto per il lotto aggiudicato.

L'utilizzo della Convenzione e il conseguente affidamento dei servizi oggetto della stessa sono subordinati all'emissione di un Ordinato di Fornitura di valore almeno pari o superiore ad € 40.000,00, I.V.A. esclusa, nonché al rispetto del cosiddetto "Ordinativo minimo".

a.2) Presentazione e Organizzazione dell'Assuntore

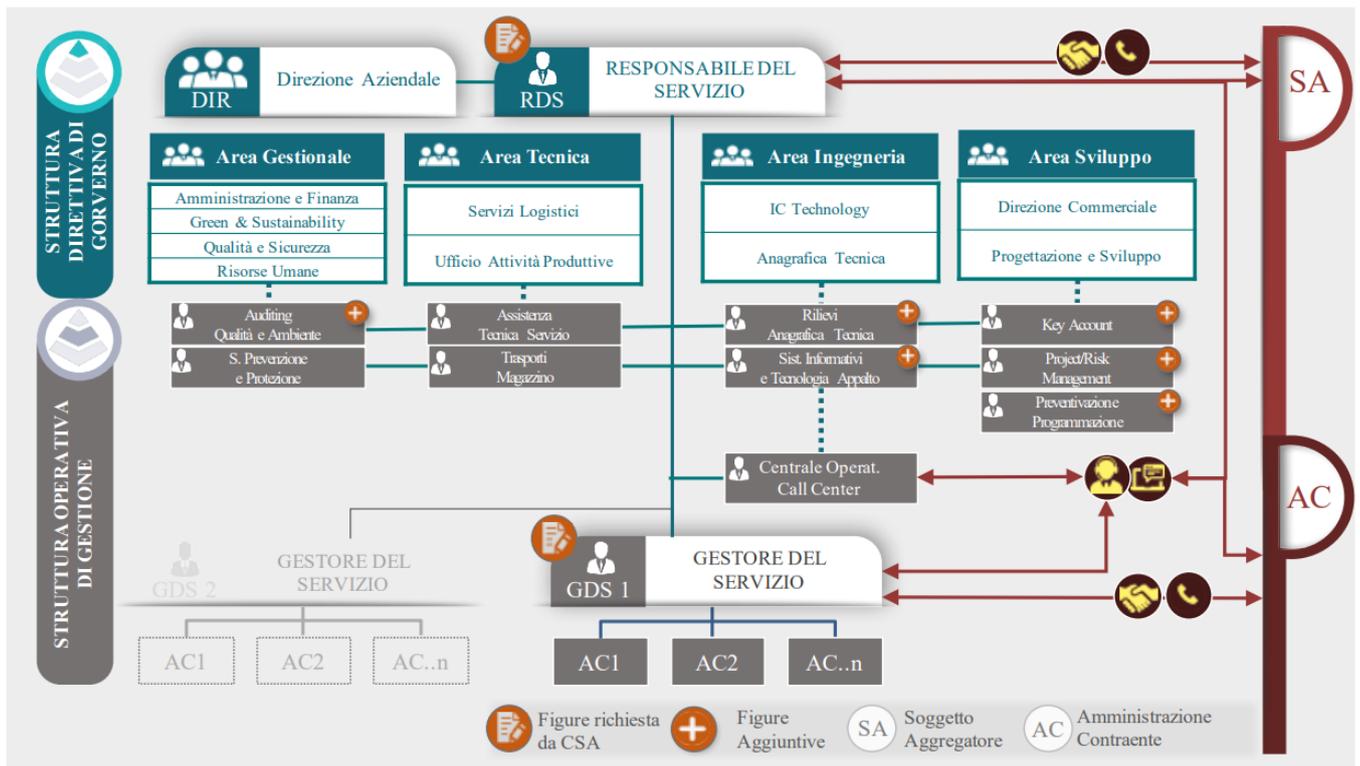
Il Consorzio Nazionale Servizi - CNS con sede direzionale ed amministrativa in Bologna e filiali operative in tutta Italia, vanta una significativa esperienza nel settore dei servizi di pulizia e servizi complementari annessi, oggetto del seguente appalto. Per la gestione ed erogazione dei servizi, il CNS, ha individuato, tra le consorziate, le aziende più adatte per competenza e presenza territoriale allo svolgimento dei servizi:

- **Formula Servizi**
- **Cooplat**
- **CFT**
- **Copura**
- **Cosp Tecnoservice**
- **Diemme**
- **Symply**

Per l'esecuzione dei servizi presso la vs. rispettabile amministrazione è stata individuata come consorziata l'esecutrice Symply.

a.2.1) Organigramma

Nell'organigramma di seguito riportato sono evidenziati in sintesi i ruoli chiave della struttura e i livelli di interfacciamento con il SA e le AC. È stato suddiviso in organigramma generale della convenzione e il dettaglio dell'organigramma di cantiere.



a.3) Ordinativo Principale di Fornitura - OPF

Dopo aver valutato ed approvato il presente Piano Dettagliato delle Attività, l'Amministrazione può emettere l'Ordinativo Principale di Fornitura, di durata complessiva da un minimo di 12 (dodici) mesi a un massimo di 36 (trentasei) mesi con il quale l'Amministrazione ordina per ogni immobile i servizi indicati nel PDA.

L'OPF, che regola i rapporti di fornitura fra la stessa Amministrazione e il Fornitore, deve essere formalizzato secondo quanto stabilito in Convenzione e deve essere elaborato secondo il modello di cui all'Appendice 2 del Capitolato Tecnico.

La compilazione dei campi previsti nel fac-simile del modulo è da ritenersi obbligatoria, pena la non validità dell'Ordinativo ed il conseguente diritto del Fornitore di non dar seguito alla stessa. I servizi costituenti l'Ordinativo Principale di Fornitura, anche se ad erogazione posticipata, avranno un'unica scadenza, ossia quella del primo servizio ordinato.

All'Ordinativo Principale di Fornitura deve essere allegato il Piano Dettagliato delle Attività, controfirmato anch'esso dalle parti.

a.4) Presentazione dell'Amministrazione

Amministrazione	CMM2015 – Camera di Commercio di Brescia
Indirizzo	Via Luigi Einaudi, 23 – BRESCIA – 25100
Codice RPF	CMM2015_RPF
Data RPF	14/02/2023
Numero Protocollo RPF	NO PROT.
Codice Fiscale	00859790172
Supervisore	MARCO MOSCA
Telefono	tel. 0303/725354
Email	PROVVEDITORATO@BS.CAMCOM.IT provveditorato@bs.legalmail.camcom.it

b) SEZIONE TECNICA

b.1) Dati di consistenza

Di seguito sono indicati i dati anagrafici relativi agli edifici che costituiscono l'amministrazione e che sono oggetto del servizio.

Cod. Edificio	Edificio	Ubicazione	Comune
CMM2015_001	Camera di commercio piano terra	Via Luigi Einaudi 23 (25121)	Brescia
CMM2015_002	Camera di commercio piano 1°	Via Luigi Einaudi 23 (25121)	Brescia
CMM2015_003	Camera di commercio piano 2°	Via Luigi Einaudi 23 (25121)	Brescia
CMM2015_004	Camera di commercio piano 3°	Via Luigi Einaudi 23 (25121)	Brescia
CMM2015_005	Camera di commercio piano 4°	Via Luigi Einaudi 23 (25121)	Brescia
CMM2015_006	Camera di commercio piano 5°	Via Luigi Einaudi 23 (25121)	Brescia
CMM2015_007	Camera di commercio piano - 1°	Via Luigi Einaudi 23 (25121)	Brescia
CMM2015_008	Camera di commercio piano - 2°	Via Luigi Einaudi 23 (25121)	Brescia
CMM2015_009	Camera di commercio piano - 3°	Via Luigi Einaudi 23 (25121)	Brescia
CMM2015_010	Camera di commercio tutti i piani	Via Luigi Einaudi 23 (25121)	Brescia
CMM2015_011	Extra Canone	Via Luigi Einaudi 23 (25121)	Brescia
CMM2015_012	Camera di commercio piano ammezzato	Via Luigi Einaudi 23 (25121)	Brescia



c) SEZIONE GESTIONALE ED ECONOMICA

La sezione gestionale ed economica riporta i servizi oggetto dell'appalto, l'analisi economica dei servizi le modalità di formalizzazione delle attività e delle relative variabili che concorrono alla determinazione del corrispettivo per le attività previste.

c.1) Valore dell'ordinativo

Il valore complessivo dell'OPF è pari a **131.832,30 €** IVA esclusa.

C.1.1) Riepilogo per edificio delle categorie di servizi richiesti

Nelle schede di seguito riportate sono indicati gli importi dei servizi attivati per ogni singolo edificio e per tipologia di servizio.

Totali							4.742,06 €	56.904,72 €	131.832,30 €
		Data inizio	Data fine	Mesi di erogazione	Mesi di fatturazione	Mesi totali servizio	Mese	Anno	Totale
CMM2015_001	Camera di commercio piano terra	01/05/2023	30/04/2025	12	12	24	772,27 €	9.267,28 €	18.534,56 €
CMM2015_002	Camera di commercio piano 1°	01/05/2023	30/04/2025	12	12	24	822,18 €	9.866,15 €	19.732,30 €
CMM2015_003	Camera di commercio piano 2°	01/05/2023	30/04/2025	12	12	24	512,11 €	6.145,28 €	12.290,56 €
CMM2015_004	Camera di commercio piano 3°	01/05/2023	30/04/2025	12	12	24	687,64 €	8.251,73 €	16.503,46 €
CMM2015_005	Camera di commercio piano 4°	01/05/2023	30/04/2025	12	12	24	630,80 €	7.569,54 €	15.139,08 €
CMM2015_006	Camera di commercio piano 5°	01/05/2023	30/04/2025	12	12	24	0,75 €	9,05 €	18,10 €
CMM2015_007	Camera di commercio piano - 1°	01/05/2023	30/04/2025	12	12	24	26,15 €	313,74 €	627,48 €
CMM2015_008	Camera di commercio piano - 2°	01/05/2023	30/04/2025	12	12	24	169,23 €	2.030,76 €	4.061,52 €
CMM2015_009	Camera di commercio piano - 3°	01/05/2023	30/04/2025	12	12	24	76,53 €	918,36 €	1.836,72 €



Totali							4.742,06 €	56.904,72 €	131.832,30 €
		Data inizio	Data fine	Mesi di erogazione	Mesi di fatturazione	Mesi totali servizio	Mese	Anno	Totale
CMM2015_010	Camera di commercio tutti i piani	01/05/2023	30/04/2025	12	12	24	689,33 €	8.272,01 €	24.566,88 €
CMM2015_011	Extra Canone	01/05/2023	30/04/2025	12	12	24			10.000,00 €
CMM2015_012	Camera di commercio piano ammezzato	01/05/2023	30/04/2025	12	12	24	355,07 €	4.260,82 €	8.521,64 €

C.1.2) Dettaglio per edificio dei servizi richiesti

Nelle schede di seguito riportate sono indicati gli importi dei servizi attivati per ogni singolo edificio e per ogni servizio.

Edificio	Standard	Servizio	Prezzo Unitario	Unità di Misura	Tipo Servizio	Quantità (Mq-Ore-Intervento)	Data inizio Servizi	Data fine Servizi	Mesi totali servizio	Canone Mese	Canone Anno	Importo Totale
										4.742,06 €	56.904,72 €	131.832,30 €
CMM2015_001 - Camera di commercio piano terra	A	PC2-A - Area omogenea - Uffici non dirigenziali	0,5400	Euro/mq/mese superficie netta	Canone	238,76	01/05/2023	30/04/2025	24	128,93 €	1.547,16 €	3.094,32 €
CMM2015_001 - Camera di commercio piano terra	A	PC3-A - Area omogenea - Spazi Connettivi	0,4600	Euro/mq/mese superficie netta	Canone	247,48	01/05/2023	30/04/2025	24	113,84 €	1.366,09 €	2.732,18 €
CMM2015_001 - Camera di commercio piano terra	A	PC3-A - Area omogenea - Spazi Connettivi	0,4600	Euro/mq/mese superficie netta	Canone	661,47	01/05/2023	30/04/2025	24	304,28 €	3.651,31 €	7.302,62 €
CMM2015_001 - Camera di commercio piano terra	A	PC4-A - Area omogenea - Servizi igienici	3,0400	Euro/mq/mese superficie netta	Canone	70,91	01/05/2023	30/04/2025	24	215,57 €	2.586,80 €	5.173,60 €



Edificio	Standard	Servizio	Prezzo Unitario	Unità di Misura	Tipo Servizio	Quantità (Mq-Ore-Intervento)	Data inizio Servizi	Data fine Servizi	Mesi totali servizio	Canone Mese	Canone Anno	Importo Totale
CMM2015_001 - Camera di commercio piano terra	A	PC7-A - Area omogenea – Guardiole/corpi di guardia	1,3800	Euro/mq/mese superficie netta	Canone	7	01/05/2023	30/04/2025	24	9,66 €	115,92 €	231,84 €
CMM2015_002 - Camera di commercio piano 1°	A	PC2-A - Area omogenea - Uffici non dirigenziali	0,5400	Euro/mq/mese superficie netta	Canone	639,58	01/05/2023	30/04/2025	24	345,37 €	4.144,48 €	8.288,96 €
CMM2015_002 - Camera di commercio piano 1°	A	PC3-A - Area omogenea - Spazi Connettivi	0,4600	Euro/mq/mese superficie netta	Canone	567,45	01/05/2023	30/04/2025	24	261,03 €	3.132,32 €	6.264,64 €
CMM2015_002 - Camera di commercio piano 1°	A	PC4-A - Area omogenea - Servizi igienici	3,0400	Euro/mq/mese superficie netta	Canone	70,98	01/05/2023	30/04/2025	24	215,78 €	2.589,35 €	5.178,70 €
CMM2015_003 - Camera di commercio piano 2°	A	PC2-A - Area omogenea - Uffici non dirigenziali	0,5400	Euro/mq/mese superficie netta	Canone	471,16	01/05/2023	30/04/2025	24	254,43 €	3.053,12 €	6.106,24 €
CMM2015_003 - Camera di commercio piano 2°	A	PC3-A - Area omogenea - Spazi Connettivi	0,4600	Euro/mq/mese superficie netta	Canone	146,54	01/05/2023	30/04/2025	24	67,41 €	808,90 €	1.617,80 €
CMM2015_003 - Camera di commercio piano 2°	A	PC4-A - Area omogenea - Servizi igienici	3,0400	Euro/mq/mese superficie netta	Canone	61,25	01/05/2023	30/04/2025	24	186,20 €	2.234,40 €	4.468,80 €
CMM2015_003 - Camera di commercio piano 2°	D	PC12-D - Area omogenea - Aree Esterne	0,0100	Euro/mq/mese superficie netta	Canone	407,14	01/05/2023	30/04/2025	24	4,07 €	48,86 €	97,72 €



Edificio	Standard	Servizio	Prezzo Unitario	Unità di Misura	Tipo Servizio	Quantità (Mq-Ore-Intervento)	Data inizio Servizi	Data fine Servizi	Mesi totali servizio	Canone Mese	Canone Anno	Importo Totale
CMM2015_004 - Camera di commercio piano 3°	A	PC2-A - Area omogenea - Uffici non dirigenziali	0,5400	Euro/mq/mese superficie netta	Canone	803,77	01/05/2023	30/04/2025	24	434,04 €	5.208,43 €	10.416,86 €
CMM2015_004 - Camera di commercio piano 3°	A	PC3-A - Area omogenea - Spazi Connettivi	0,4600	Euro/mq/mese superficie netta	Canone	146,54	01/05/2023	30/04/2025	24	67,41 €	808,90 €	1.617,80 €
CMM2015_004 - Camera di commercio piano 3°	A	PC4-A - Area omogenea - Servizi igienici	3,0400	Euro/mq/mese superficie netta	Canone	61,25	01/05/2023	30/04/2025	24	186,20 €	2.234,40 €	4.468,80 €
CMM2015_005 - Camera di commercio piano 4°	A	PC2-A - Area omogenea - Uffici non dirigenziali	0,5400	Euro/mq/mese superficie netta	Canone	659,95	01/05/2023	30/04/2025	24	356,37 €	4.276,48 €	8.552,96 €
CMM2015_005 - Camera di commercio piano 4°	A	PC3-A - Area omogenea - Spazi Connettivi	0,4600	Euro/mq/mese superficie netta	Canone	195,64	01/05/2023	30/04/2025	24	89,99 €	1.079,93 €	2.159,86 €
CMM2015_005 - Camera di commercio piano 4°	A	PC4-A - Area omogenea - Servizi igienici	3,0400	Euro/mq/mese superficie netta	Canone	59,28	01/05/2023	30/04/2025	24	180,21 €	2.162,53 €	4.325,06 €
CMM2015_005 - Camera di commercio piano 4°	D	PC5-D - Area omogenea - Aree Tecniche	0,1000	Euro/mq/mese superficie netta	Canone	42,17	01/05/2023	30/04/2025	24	4,22 €	50,60 €	101,20 €
CMM2015_006 - Camera di commercio piano 5°	D	PC12-D - Area omogenea - Aree Esterne	0,0100	Euro/mq/mese superficie netta	Canone	75,38	01/05/2023	30/04/2025	24	0,75 €	9,05 €	18,10 €



Edificio	Standard	Servizio	Prezzo Unitario	Unità di Misura	Tipo Servizio	Quantità (Mq- Ore-Intervento)	Data inizio Servizi	Data fine Servizi	Mesi totali servizio	Canone Mese	Canone Anno	Importo Totale
CMM2015_007 - Camera di commercio piano - 1°	D	PC9-D - Area omogenea - Altri locali	0,1000	Euro/mq/mese superficie netta	Canone	239,85	01/05/2023	30/04/2025	24	23,99 €	287,82 €	575,64 €
CMM2015_007 - Camera di commercio piano - 1°	D	PC12-D - Area omogenea - Aree Esterne	0,0100	Euro/mq/mese superficie netta	Canone	216	01/05/2023	30/04/2025	24	2,16 €	25,92 €	51,84 €
CMM2015_008 - Camera di commercio piano - 2°	D	PC5-D - Area omogenea - Aree Tecniche	0,1000	Euro/mq/mese superficie netta	Canone	273	01/05/2023	30/04/2025	24	27,30 €	327,60 €	655,20 €
CMM2015_008 - Camera di commercio piano - 2°	D	PC9-D - Area omogenea - Altri locali	0,1000	Euro/mq/mese superficie netta	Canone	1380	01/05/2023	30/04/2025	24	138,00 €	1.656,00 €	3.312,00 €
CMM2015_008 - Camera di commercio piano - 2°	D	PC12-D - Area omogenea - Aree Esterne	0,0100	Euro/mq/mese superficie netta	Canone	393	01/05/2023	30/04/2025	24	3,93 €	47,16 €	94,32 €
CMM2015_009 - Camera di commercio piano - 3°	D	PC5-D - Area omogenea - Aree Tecniche	0,1000	Euro/mq/mese superficie netta	Canone	726	01/05/2023	30/04/2025	24	72,60 €	871,20 €	1.742,40 €
CMM2015_009 - Camera di commercio piano - 3°	D	PC12-D - Area omogenea - Aree Esterne	0,0100	Euro/mq/mese superficie netta	Canone	393	01/05/2023	30/04/2025	24	3,93 €	47,16 €	94,32 €
CMM2015_010 - Camera di commercio tutti i piani	A	PC3-A - Area omogenea - Spazi Connettivi	0,4600	Euro/mq/mese superficie netta	Canone	509,72	01/05/2023	30/04/2025	24	234,47 €	2.813,65 €	5.627,30 €



Edificio	Standard	Servizio	Prezzo Unitario	Unità di Misura	Tipo Servizio	Quantità (Mq- Ore-Intervento)	Data inizio Servizi	Data fine Servizi	Mesi totali servizio	Canone Mese	Canone Anno	Importo Totale
CMM2015_010 - Camera di commercio tutti i piani	BS_L2	PAO02_BS_L2 - Attività di presidio	15,9500	euro/ora	Extracanone	1	01/05/2023	30/04/2025	24			8.022,86 €
CMM2015_010 - Camera di commercio tutti i piani		CONS - Consumabili	1,0000	importo	Canone	166,67	01/05/2023	30/04/2025	24	13,89 €	166,67 €	333,34 €
CMM2015_010 - Camera di commercio tutti i piani		CONS - Consumabili	1,0000	importo	Canone	1083,34	01/05/2023	30/04/2025	24	180,56 €	2.166,68 €	4.333,36 €
CMM2015_010 - Camera di commercio tutti i piani		CONS - Consumabili	1,0000	importo	Canone	2916,67	01/05/2023	30/04/2025	24	243,06 €	2.916,67 €	5.833,34 €
CMM2015_010 - Camera di commercio tutti i piani		CONS - Consumabili	1,0000	importo	Canone	208,34	01/05/2023	30/04/2025	24	17,36 €	208,34 €	416,68 €
CMM2015_011 - Extra Canone		A-CORPO - A-CORPO	1,0000	importo	Extracanone	5000	01/05/2023	30/04/2025	24			10.000,00 €
CMM2015_012 - Camera di commercio piano ammezzato	A	PC2-A - Area omogenea - Uffici non dirigenziali	0,5400	Euro/mq/mese superficie netta	Canone	365,54	01/05/2023	30/04/2025	24	197,39 €	2.368,70 €	4.737,40 €
CMM2015_012 - Camera di commercio piano ammezzato	A	PC3-A - Area omogenea - Spazi Connettivi	0,4600	Euro/mq/mese superficie netta	Canone	194,08	01/05/2023	30/04/2025	24	89,28 €	1.071,32 €	2.142,64 €

Edificio	Standard	Servizio	Prezzo Unitario	Unità di Misura	Tipo Servizio	Quantità (Mq- Ore-Intervento)	Data inizio Servizi	Data fine Servizi	Mesi totali servizio	Canone Mese	Canone Anno	Importo Totale
CMM2015_012 - Camera di commercio piano ammezzato	A	PC4-A - Area omogenea - Servizi igienici	3,0400	Euro/mq/mese superficie netta	Canone	22,5	01/05/2023	30/04/2025	24	68,40 €	820,80 €	1.641,60 €

IL RUP
(Geom. Marco Mosca)
(firmato in data 11/05/2023)

IL SEGRETARIO GENERALE
(dr Massimo Ziletti)