

c) Allegato alla deliberazione n.2/c del 18.05.2023



# **BILANCIO DI ESERCIZIO 2022**

**Consiglio di Amministrazione del 27 marzo 2023 e  
Consiglio Camerale del 18 maggio 2023**



**DELIBERAZIONE N.2: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI ESERCIZIO 2022 E RELATIVE RELAZIONI**

Il Presidente richiama la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 16.11.2021 di approvazione del programma di attività e dello schema di Bilancio Preventivo 2022, formulati sulla base delle indicazioni programmatiche espresse dal Consiglio Camerale in ordine all'Azienda Speciale sia nel Programma di Mandato 2020-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 11/c in data 12 novembre 2020, sia nella Relazione Previsionale e programmatica per il 2022, approvata con deliberazione del Consiglio Camerale n. 12/C del 16.12.2021, che conferma il ruolo dell'Azienda Speciale nella gestione delle attività relative all'internazionalizzazione, alla gestione del quartiere fieristico Brixia Forum, alla gestione del Centro Congressi camerale e alla Borsa Immobiliare, nell'ottica di ottimizzazione delle risorse e delle professionalità proprie e nel rispetto degli indirizzi espressi dagli organi competenti.

Il Presidente procede illustrando lo schema di bilancio al 31.12.2022, la Relazione, la nota integrativa e la Tabella Ministeriale allegate alla presente deliberazione.

Ricorda che, nonostante all'inizio del 2022 permaneva ancora la situazione di incertezza dovuta alla pandemia e alla crisi energetica conseguente allo scoppio della guerra in Ucraina, le attività dell'Azienda Speciale si sono svolte come da programmazione, con qualche piccola variazione e con un incremento del numero degli eventi e delle attività, soprattutto nell'ultimo trimestre.

Il Presidente richiama inoltre il Bilancio di Previsione 2022 della Camera di Commercio che, in relazione alla programmazione delle attività dell'anno, ha previsto un contributo di Euro 1.203.528,00 a carico dell'ente camerale, necessario al pareggio del Bilancio, stanziato al Conto 330004 - linea 4 "Azioni ed interventi per la promozione del territorio", progetto n. 3 "Contributo all'Azienda Speciale Pro Brixia per la promozione del territorio", con riserva di quantificazione in via definitiva con la redazione del Bilancio Consuntivo di Esercizio 2022.

Il Presidente evidenzia la variazione in aumento sul bilancio 2022 dei ricavi propri dovuti ad un incremento del numero di eventi ed attività, soprattutto negli ultimi mesi dell'anno e al risultato particolarmente positivo della manifestazione Futura Expo e informa in merito che, a chiusura dell'esercizio 2022, l'importo del

contributo camerale per il raggiungimento del risultato di pareggio cifra € 961.488,00, con una variazione in diminuzione del 20,11% rispetto a quanto previsto in fase di Bilancio di Previsione 2022. Parte di questo contributo è già stato erogato in data 4/2/2022 (per € 500.000,00) e 14/11/2022 (per € 250.000,00), per un importo totale di € 750.000,00, a titolo di acconto sull'esercizio 2022 per consentire il regolare svolgimento delle attività.

Il Presidente evidenzia inoltre che, a fronte di risorse proprie pari a Euro 4.710.026,82, e rivenienti dall'attività che Pro Brixia ha effettuato nel 2022, i costi di struttura ammontano ad Euro 999.338,68, assicurando pertanto il rispetto dell'art. 65, secondo comma, del D.P.R. 2/11/2005 n. 254, ovvero che le Aziende speciali perseguano l'obiettivo di generare, mediante l'acquisizione di risorse proprie, almeno la copertura dei costi strutturali.

Il Presidente ricorda che l'avanzo di bilancio 2021 pari a Euro 231.114,65, contabilizzato in sede di riapertura dei conti 2022 alla voce "Debiti Vs la Camera di Commercio di Brescia per riversamento avanzo", come previsto dalla normativa vigente (D.P.R. 254 del 2.11.2005, è stato reso alla Camera di Commercio in data 6/9/2022.

Il Presidente conclude sottoponendo al Consiglio di Amministrazione la delibera di approvazione dello schema di Bilancio di Esercizio 2022, unitamente alla Tabella Ministeriale, la relazione al bilancio e la nota integrativa.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

visto l'art. 2 comma 5, della Legge 29 dicembre 1993 n. 580 "Riordinamento delle Camere di commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura" come da ultimo modificato dal D.

Lgs. 219/2016;

visto il Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica n. 254 del 2 novembre 2005, ed in particolare gli artt. 65, 66 e 68;

richiamati gli art. 8 e 17 dello Statuto in tema di compilazione del Bilancio di esercizio e di trasmissione dello stesso alla Camera di Commercio;

vista la relazione del Collegio dei Revisori dei Conti, con la quale si esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio 2022;

visto e preso atto di quanto illustrato dal Presidente;

Verbale n. 1 del 27 marzo 2023

viste le risultanze contabili evidenziate nello schema di Bilancio di cui trattasi e condivise le considerazioni del Presidente relativamente al risultato dell'esercizio 2022;

con voti favorevoli ed unanimi, espressi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

a) di approvare lo schema del Bilancio di Esercizio dell'Azienda Speciale Pro Brixia per l'anno 2022, come da documentazione di cui agli allegati All.1, All.2 e All.3, che formano parte integrante del presente provvedimento;

b) di trasmettere la presente deliberazione alla Camera di Commercio, per l'approvazione quale allegato al Bilancio di Esercizio 2022 della Camera stessa.

**IL DIRETTORE**

**(Dr.ssa Maria Chieppa)**

**IL PRESIDENTE**

**(Ing. Roberto Saccone)**



# **BILANCIO DI ESERCIZIO 2022**

**(Consiglio di Amministrazione del 27 marzo 2023)**

## BILANCIO DI ESERCIZIO 2022

| <b>INDICE</b>                                          | <b>Pag.</b> |
|--------------------------------------------------------|-------------|
| Relazione del Presidente al Bilancio di esercizio 2022 | 3           |
| Nota Integrativa                                       | 35          |
| Prospetto del Bilancio di esercizio 2022               | 54          |
| Tabella Ministeriale                                   | 56          |
| Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti          | 57          |

## **RELAZIONE DEL PRESIDENTE AL BILANCIO DI ESERCIZIO 2022**

L'attività dell'Azienda Speciale si è svolta anche nel 2022 in attuazione delle linee programmatiche adottate dal Consiglio Camerale e dalla Giunta della Camera di Commercio di Brescia.

Il Consiglio Camerale, con le delibere n. 12/C del 16.12.2021 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022 e n.11/C del 12.11.2020 di approvazione del Programma di Mandato 2020-2024, ha stabilito le linee guida dell'attività di internazionalizzazione e con la delibera n.6/C del 12.7.2016 ha formulato l'indirizzo di affidare all'Azienda Speciale il rilancio e la diretta gestione del padiglione fieristico denominato Brixia Forum, di proprietà di Spa Immobiliare Fiera di Brescia, mediante un contratto di locazione commerciale dell'immobile.

L'ampliamento dei compiti dell'Azienda Speciale ha reso necessario procedere, con deliberazione n.11/c del 21 settembre 2016, alla modifica dello Statuto dell'Azienda Speciale, comprendendo anche l'attività di gestione della struttura fieristica.

Inoltre, con delibere di indirizzo n.32 del 7 aprile 2022 e n. 43 del 3 maggio 2022 la Giunta Camerale faceva propri l'analisi e i risultati della relazione elaborata da Reval SAS-Ricerche di mercato e Valutazioni economiche di Milano in merito alle alternative di sviluppo del polo fieristico di Brixia Forum ed esprimeva la necessità di elaborare delle proposte di indirizzo da sottoporre all'esame e all'approvazione del Consiglio Camerale concernenti la riorganizzazione della Business Unit Brixia Forum dell'Azienda Speciale. Con delibera n. 8/C del 19 maggio 2022 il Consiglio Camerale formulava l'indirizzo concernente la riorganizzazione della Business Unit Brixia Forum e con delibera n. 22 del 4 luglio 2022 il Consiglio di Amministrazione di Pro Brixia recepiva le linee di indirizzo di cui sopra.

Pro Brixia ha, pertanto, proseguito il suo impegno nello svolgimento delle attività istituzionali, con particolare riferimento all'internazionalizzazione, alla gestione del quartiere fieristico Brixia Forum, alla gestione del Centro Congressi camerale e alla Borsa Immobiliare, nell'ottica di ottimizzazione delle risorse e delle professionalità proprie e nel rispetto degli indirizzi espressi dagli organi competenti.

All'inizio del 2022 permaneva ancora la situazione di incertezza dovuta alla pandemia e alla crisi energetica conseguente allo scoppio della guerra in Ucraina.

Nonostante ciò, le attività si sono svolte come da programmazione, con qualche piccola variazione e con un incremento del numero degli eventi e delle attività, soprattutto nell'ultimo trimestre.

Pro Brixia, inoltre, ha proseguito con l'organizzazione diretta dell'Expo "FUTURA Economia X l'Ambiente", inizialmente in calendario a maggio 2022 e che ha avuto luogo al Brixia Forum dal 2 al 4 ottobre 2022, con grande successo mediatico e di pubblico.

Complessivamente e in sintesi, nel corso del 2022 si sono realizzate le seguenti attività, specificate in dettaglio nei capitoli successivi:

- per quanto riguarda le attività che hanno avuto luogo nel Padiglione del Brixia Forum, si sono svolti 17 eventi, tra fiere, spettacoli e convention aziendali, rispetto ai 13 programmati (Bilancio di Previsione 2022) e ai 6 realizzati nel 2021. A questi si aggiungono 33 eventi presso il Teatro Dis\_Play, rispetto ai 30 programmati (Bilancio di Previsione 2022) e agli 8 che hanno avuto luogo nel corso dell'esercizio precedente. 7 eventi che si sono svolti presso le sale convegnistiche del secondo piano dell'infrastruttura fieristica;
- per quanto riguarda il Centro Congressi camerale, si sono svolti 44 tra eventi e congressi rispetto ai 25 previsti (Bilancio di Previsione 2022) e ai 21 organizzati del 2021;
- Pro Brixia, inoltre, ha ripreso l'attività di supporto all'internazionalizzazione delle imprese del territorio con l'organizzazione di collettive di aziende bresciane a 11 fiere all'estero (rispetto alle 2 fiere del 2021) e con l'offerta di seminari e webinar formativi per l'export;
- Per quanto attiene alla Borsa Immobiliare, sono state mantenute le ordinarie attività relative alla realizzazione e vendita del "Listino dei Valori Immobiliari della Provincia di Brescia", così come l'attività peritale e formativa, con un leggero incremento dei fatturati rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito riportiamo una sintesi dei principali dati economici, ripresi poi nel dettaglio nei prossimi capitoli insieme con una descrizione puntuale delle principali attività svolte.

Il **consuntivo dei costi**, comprensivo dei risultati della gestione finanziaria e straordinaria, al 31.12.2022 ammonta a **€ 5.671.514,82**, con una variazione in aumento del 124,56% % rispetto al consuntivo 2021 (€ 2.525.589,43) e del 23,32% rispetto al Bilancio di Previsione 2022 (€4.599.203,28). Tali costi sono correlati allo svolgimento delle attività attribuite alle singole BU-Business Unit, unitamente ai costi di struttura che includono gli organi istituzionali, i costi di personale, i costi di funzionamento, ammortamenti e accantonamenti e la gestione ordinaria e straordinaria.

Per quanto riguarda i **ricavi ordinari** cifrano l'importo di **€ 4.710.026,82** rispetto al consuntivo di € 2.006.704,08 dell'esercizio precedente e alla previsione 2022 di € 3.395.675,28, con un incremento del 134,71% rispetto all'esercizio 2021 e del 38,71% rispetto al Bilancio di Previsione 2022. Tutti gli importi sono da considerarsi al netto del contributo camerale.

Pertanto, il consuntivo 2022 evidenzia, per il raggiungimento del risultato di pareggio, un **contributo camerale di € 961.488,00**, in aumento del 28,20% in raffronto al contributo 2021 di € 750.000,00 e in diminuzione del 20,11% rispetto all'importo previsto di € 1.203.528,00 (Bilancio di Previsione 2022).

Al fine di una più corretta comparazione dei dati relativi al contributo camerale 2021 rispetto al 2022, si ricorda che, a fine dicembre del 2021, è stato erogato un contributo straordinario del Ministero del Turismo, legato agli effetti che la situazione pandemica ha avuto sul comparto fiere e congressi, per un importo pari a € 397.918,31, che ha comportato un avanzo d'esercizio di € 231.114,65, reso alla Camera di Commercio in data 6/9/2022. Tale contributo si è aggiunto ai contributi già erogati nel corso dell'anno dall'Agenzia delle Entrate (€ 93.552,00) per un totale contributi COVID-19 pari a € 491.470,31.

Si evidenzia pertanto che, in assenza dei sostegni statali 2021, il contributo camerale al fine del pareggio di bilancio 2021 sarebbe stato pari a € 1.010.355,66, da rapportarsi ad un contributo camerale 2022 accertato per € 961.488, che risulta quindi in riduzione del 4,84% rispetto all'anno precedente.

## **PARTE PRIMA**

Si riporta di seguito una relazione delle principali attività svolte da Pro Brixia nel corso del 2022, suddivise per BU-Business Unit.

### **1. BUSINESS UNIT (BU) INTERNAZIONALIZZAZIONE**

Nel 2022 è ripresa l'attività di supporto all'internazionalizzazione delle imprese attraverso l'organizzazione di collettive di aziende bresciane a fiere all'estero, l'offerta di seminari e webinar formativi per l'export e incontri in digitale e in presenza.

#### **1.1 PARTECIPAZIONE ALLE FIERE ALL'ESTERO**

Nel corso del 2022 la BU Internazionalizzazione ha coordinato ed organizzato la partecipazione di **134 imprese** bresciane a **11 manifestazioni** fieristiche internazionali all'estero, per un totale di **2.518,55 mq** venduti, come di seguito specificato:

1. **Shot Show**, *Salone Internazionale delle Armi da Caccia, da Tiro, Outdoor e Accessori* - Las Vegas (USA), 18-21 gennaio, settore armiero, che ha visto la partecipazione di 18 imprese per un totale di 418 mq;
2. **Arab Health**, *Salone Internazionale delle Attrezzature Mediche e dei Servizi Ospedalieri* - Dubai (Emirati Arabi Uniti), 24-27 gennaio, settore medicale, che ha visto la partecipazione di 4 imprese per un totale di 66 mq;
3. **IWA**, *Salone Internazionale delle Armi da Caccia, da Tiro, Outdoor e Accessori* Norimberga (Germania), 3-6 marzo, settore armiero, che ha visto la partecipazione di 18 imprese per un totale di 826,30 mq;
4. **Prowein** *Salone Internazionale del Vino* - Düsseldorf (Germania), 15-17 maggio, settore vinicolo, che ha visto la partecipazione di 16 imprese per un totale di 176 mq;
5. **HannoverMesse** *Salone Internazionale dell'Automazione, dell'Energia, delle Forniture, dei Servizi e delle Tecnologie del Futuro* - Hannover (Germania), 30 maggio-2 giugno, settore automazione industriale, che ha visto la partecipazione di 8 imprese per un totale di 120 mq;
6. **Eisenwarenmesse** *Salone Internazionale delle Ferramenta* - Colonia (Germania), 25-28 settembre, settore ferramenta, che ha visto la partecipazione di 8 imprese per un totale di 119 mq;

7. **Batimat Salone Internazionale dell'Edilizia** - Parigi (Francia);
8. **Interclima Fiera del Riscaldamento, Condizionamento, Idrosanitario ed Energie Rinnovabili** - Parigi (Francia);
9. **Ideobain Salone Internazionale del Bagno** - Parigi (Francia). Le tre manifestazioni **Batimat**, **Interclima** ed **Ideobain**, si sono svolte nelle stesse date dal 3 al 6 ottobre e nello stesso quartiere fieristico di Parigi Porte de Versailles. Hanno partecipato 11 aziende bresciane per un totale di 180 mq
10. **Automechanika Middle East Salone Internazionale degli Autoaccessori e delle Attrezzature per Officina**, settore automotive, dal 22 al 24 novembre a Dubai (Emirati Arabi Uniti). Hanno partecipato 8 imprese su un'area di 78 mq.
11. **The Big 5 Show Dubai Fiera Internazionale dei Prodotti per l'Industria Edile ed il Comparto Termoidraulicosanitario** in programma dal 5 all'8 dicembre a Dubai (Emirati Arabi Uniti), per un totale di 43 aziende bresciane su una superficie espositiva di 535,25 mq.

| PROSPETTO COMPARATIVO 2020 - 2021 - 2022                                            |                             |           |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|------|
| MANIFESTAZIONE FIERISTICA                                                           | NUMERO IMPRESE PARTECIPANTI |           |      |
|                                                                                     | 2020                        | 2021      | 2022 |
| <b>Shot Show</b> - Las Vegas (USA)                                                  | 16                          | rimandata | 18   |
| <b>Arab Health</b> - Dubai (EAU)                                                    | rimandata                   | 2         | 4    |
| <b>IWA</b> - Norimberga (Germania)                                                  | rimandata                   | rimandata | 18   |
| <b>ISH</b> - Francoforte (Germania)*                                                | rimandata                   | rimandata |      |
| <b>Prowein</b> - Düsseldorf (Germania)                                              | rimandata                   | rimandata | 16   |
| <b>Hannover Messe</b> - Hannover (Germania)*                                        | rimandata                   | rimandata | 8    |
| <b>Eisenwarenmesse</b> -Salone Internazionale delle Ferramenta - Colonia (Germania) | rimandata                   | rimandata | 8    |
| <b>Batimat</b> - Parigi (Francia)*                                                  | -                           | rimandata | 11   |
| <b>Interclima</b> - Parigi (Francia)*                                               | -                           | rimandata |      |
| <b>Ideobain</b> - Parigi (Francia)*                                                 | -                           | rimandata |      |
| <b>Automechanika M.E</b> - Dubai (EAU)                                              | rimandata                   | 8         | 8    |

|                                       |           |           |            |
|---------------------------------------|-----------|-----------|------------|
| <b>The Big 5 Show - Dubai (EAU)</b>   | rimandata | 33        | 43         |
| <b>Middle Est Stone - Dubai (EAU)</b> | rimandata | 0         | -          |
| <b>TOTALE</b>                         | <b>16</b> | <b>43</b> | <b>134</b> |

\*Biennale

Tutte le manifestazioni sono state proposte con voucher camerale, concesso alle imprese all'atto dell'adesione, a parziale abbattimento dei costi diretti di partecipazione alla fiera. Il contributo è pari al 50% della quota di partecipazione, fino ad un tetto massimo di Euro 4.000,00 ad azienda partecipante. Sono inoltre stati forniti servizi accessori sulla scorta delle richieste delle singole imprese.

## **1.2. GIORNATE PAESE, MINI-MASTER, E ALTRE ATTIVITÀ PER L'INTERNAZIONALIZZAZIONE**

Oltre alla partecipazione alle fiere all'estero, strategiche per il manifatturiero del territorio e dell'economia bresciana, l'attività della BU Internazionalizzazione ha visto la realizzazione di 4 giornate paese, di un webinar sull'economia circolare e di un mini-master per l'internazionalizzazione, che hanno coinvolto un totale di 364 aziende (delle quali 136 in presenza e 228 in videoconferenza). Di seguito i dettagli:

### **- 22 febbraio - Presentazione dello Stato del Tennessee**

In collaborazione con Confindustria Brescia in occasione della visita di una delegazione proveniente dagli Stati Uniti, è stata organizzata una presentazione dello Stato del Tennessee, sia in presenza, sia con collegamento in videoconferenza (18 i partecipanti in presenza, 37 quelli online).

### **- 25 febbraio - Presentazione del Paese Messico**

In occasione della visita a Brescia dell'Ambasciatore del Messico, Sig. Carlos Eugenio Garcia de Alba Zepeda, è stata organizzata, in collaborazione con Il Rotary Club Brescia Vittoria Alata, una presentazione del Paese sia in presenza, sia con collegamento in videoconferenza (26 i partecipanti in presenza, 61 quelli collegati).

### **- 30 marzo - Presentazione del Paese Bulgaria**

In collaborazione con il Consolato generale della Repubblica di Bulgaria di Milano e Confindustria Bulgaria, è stata organizzata una presentazione del Paese attraverso

un collegamento online (27 i partecipanti).

#### **- 10 maggio - Presentazione del Paese USA**

Dal 9 al 13 Maggio 2022 si è tenuto nelle città di Torino, Brescia, Vicenza e Roma il Meet US Roadshow organizzato in collaborazione con la Camera di Commercio Italiana a Miami (Italy-America Chamber of Commerce Southeast). Nell'ambito di tale evento il giorno 10 maggio sono state presentate alle PMI bresciane le opportunità offerte dal mercato del Southeast, una delle aree più dinamiche degli Stati Uniti che comprende Stati come: Florida, Georgia e South Carolina. L'iniziativa, organizzata solo in presenza, ha visto la partecipazione di 24 aziende.

**- 11 luglio webinar “L’economia circolare - aspetti operativi, legali e contrattuali per gestire le fonti rinnovabili in Italia e sui mercati esteri e la dichiarazione non finanziaria al test green”.** Organizzato in collaborazione con Unioncamere Lombardia, l'incontro ha avuto lo scopo di fornire alle aziende approfondimenti tecnici e legali, nonché elementi di strategia operativa, utili ad affrontare le sfide legate agli obiettivi di sostenibilità. Gli iscritti sono stati 68, di cui 39 bresciani.

#### **- 7-13-22 e 28 settembre - Mini Master “Competenze digitali ed e-commerce per l'internazionalizzazione”**

In collaborazione con Unioncamere Lombardia e Promos Italia, attraverso ‘NIBI’, la sua Business School, è stato avviato un percorso formativo gratuito online. Il corso, articolato in quattro incontri, aveva l'obiettivo di approfondire il tema del digitale quale supporto alle attività di internazionalizzazione delle imprese. La docenza è stata affidata ad una Faculty di massimo livello, selezionata tra i migliori esperti e professionisti in tema di digital marketing e internazionalizzazione delle imprese. Gli iscritti sono stati 179, di cui 64 bresciani.

### **1.3. PROGETTO SEI - STAY EXPORT**

Nell'ambito del Fondo di Perequazione a cui ha aderito la Camera di Commercio di Brescia, si colloca il progetto SEI, organizzato in collaborazione con Unioncamere Lombardia e Promos Italia, con l'obiettivo di aumentare il numero di imprese esportatrici, in particolar modo nel comparto servizi e di accompagnare le imprese nella commercializzazione dei loro prodotti all'estero anche attraverso piattaforme

digitali. L'iniziativa, rivolta esclusivamente alle imprese che non esportano o che esportano in maniera occasionale, offre gratuitamente alle aziende aderenti servizi di informazione, formazione ed assistenza all'estero per promuovere e rafforzare l'export italiano. Le azioni progettuali svolte da Pro Brixia sono state le seguenti:

1. scouting territoriale attraverso un'azione mirata di promozione, sulla base delle potenzialità delle aziende di esportazione all'estero.
2. promozione e comunicazione del progetto e dell'offerta complessiva, favorendo la promozione e l'integrazione dei servizi del sistema camerale e di quelli del sistema pubblico nazionale per l'internazionalizzazione delle imprese.

Le aziende bresciane iscritte sul portale SEI sono 118 e 32 i piani export ad oggi elaborati da Promos.

#### **1.4. INCOMING BUYERS ESTERI 2022 – PROGETTO INBUYER 2022**

Pro Brixia ha partecipato al progetto "Digital InBuyer 2022" promosso dal Sistema Camerale Lombardo, in collaborazione con Promos Italia. InBuyer è un servizio volto a promuovere nuove collaborazioni tra imprese lombarde e buyer internazionali.

In fase di programmazione per l'anno 2022, Pro Brixia aveva selezionato 3 settori merceologici (Edilizia/Costruzione, Food&Wine e Subfornitura), ma l'introduzione di un format digitale ha offerto alle aziende bresciane la possibilità di partecipare al calendario completo di 10 eventi. I business meeting sono stati seguiti da un nuovo servizio di follow up che prevede incontri in presenza. Il servizio ha coinvolto tutte le Camere lombarde ed è stato finanziato da Regione Lombardia. Nell'ambito del follow up sono stati ospitati nel territorio bresciano 7 buyer internazionali che hanno visitato 7 aziende della provincia.

In sintesi, i dati InBuyer per il 2022 sono i seguenti:

- 10 eventi online e 1 evento di Follow Up in presenza
- 74 aziende partecipanti su 114 aziende iscritte
- 174 buyers esteri
- 175 incontri B2B effettuati

Con questi numeri Brescia si posiziona al secondo posto per numero di aziende partecipanti e per numero di B2B effettuati, dopo Milano.

Di seguito il dettaglio degli eventi per settore e l'indice della valutazione degli

incontri.

| <b>RISULTATI INBUYER 2022</b> |                                 |                 |                     |                     |
|-------------------------------|---------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|
| <b>EVENTI</b>                 | <b>DATA</b>                     | <b>ISCRITTI</b> | <b>PARTECIPANTI</b> | <b>INCONTRI B2B</b> |
| FOOD 1                        | 12-14 aprile                    | 7               | 5                   | 10                  |
| ARREDO                        | 3-5 maggio                      | 4               | 2                   | 6                   |
| COSTRUZIONE E EDILIZIA        | 17-18 maggio                    | 22              | 17                  | 51                  |
| MODA                          | 18-19 maggio                    | 4               | 2                   | 6                   |
| WINE 1                        | 24-26 maggi                     | 16              | 11                  | 32                  |
| COSMETICA                     | 5-6 luglio                      | 7               | 5                   | 11                  |
| SUBFORNITURA MECCANICA        | 20-22 settembre                 | 18              | 10                  | 19                  |
| FOODTECH & PACKAGING          | 18-20 ottobre                   | 3               | 1                   | 3                   |
| WINE 2                        | 25-27 ottobre                   | 19              | 10                  | 22                  |
| FOOD 2                        | 8-10 novembre                   | 7               | 4                   | 8                   |
| FOLLOW UP & BUSINESS TRIP     | dal 12 settembre al 17 novembre | 7               | 7                   | 7                   |
| <b>TOTALE</b>                 |                                 | <b>114</b>      | <b>74</b>           | <b>175</b>          |

#### **Numero e Paese di provenienza dei buyer internazionali**

| <b>Paese</b>   | <b>N°Buyer</b> |
|----------------|----------------|
| Albania        | 3              |
| Arabia Saudita | 2              |
| Austria        | 1              |
| Barehin        | 1              |
| Belgio         | 4              |
| Canada         | 9              |
| Corea del Sud  | 6              |
| Danimarca      | 1              |
| Egitto         | 8              |
| Finlandia      | 1              |
| Filippine      | 1              |
| Francia        | 3              |
| Germania       | 16             |
| Giappone       | 3              |
| Irlanda        | 6              |
| Israele        | 4              |

|               |            |
|---------------|------------|
| Kosovo        | 1          |
| Lettonia      | 1          |
| Lituania      | 1          |
| Marocco       | 6          |
| Perù          | 1          |
| Polonia       | 3          |
| Qatar         | 1          |
| Romania       | 17         |
| Serbia        | 1          |
| Singapore     | 2          |
| Spagna        | 8          |
| Sud Africa    | 3          |
| Svezia        | 3          |
| Svizzera      | 2          |
| Tunisia       | 20         |
| Turchia       | 8          |
| UAE           | 5          |
| UK            | 12         |
| USA           | 10         |
| <b>Totale</b> | <b>174</b> |

#### **Indice valutazione incontri:**

| <b>ANNO</b> | <b>PROSPETTIVE DI SVILUPPO COMMERCIALE</b> | <b>DA APPROFONDIRE</b> | <b>SENZA PROSPETTIVE</b> |
|-------------|--------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| 2019        | 25%                                        | 50%                    | 25%                      |
| 2020        | 76%                                        | 76%                    | 21%                      |
| 2021        | 72%                                        | 22%                    | 6%                       |
| 2022        | 74%                                        | 74%                    | 24%                      |

*(Informazioni estratte dalla Statistica ufficiale "Factsheet 2022, edita dal Sistema Camerale Lombardo, Promos Italia e Regione Lombardia)*

## **2. BUSINESS UNIT (BU) BRIXIA FORUM**

Il protrarsi nei primi mesi del 2022 delle restrizioni nello svolgimento delle normali attività economiche e sociali fino alla cessazione dell'emergenza sanitaria avvenuta il 31 marzo 2022, hanno impattato solo in parte sull'attività del Brixia Forum.

Nonostante, infatti, la mancata realizzazione di alcuni eventi in programma, si segnala una importante ripresa dell'attività svolta nel quartiere fieristico, soprattutto negli ultimi mesi dell'anno, sia in termini di numero di eventi ospitati, sia in termini di fatturato generato.

Di seguito il calendario del Brixia Forum diviso per: attività che si sono svolte nel

padiglione fieristico, eventi e concerti svolti presso il Teatro Dis\_Play, allestito sempre nel padiglione fieristico, e attività svolte presso l'Auditorium, il Foyer e la Sala del Consiglio al secondo piano del Brixia Forum.

## **2.1 ATTIVITA' NEL PADIGLIONE FIERISTICO**

Il calendario delle attività che si sono svolte nel Padiglione ha visto la realizzazione di n. 17 tra manifestazioni fieristiche ed eventi, di cui 16 realizzati da segreterie esterne o su commissione di clienti terzi (n. 6 fiere e n. 10 eventi) con il supporto organizzativo di Pro Brixia e un evento, "Futura Expo 2022", organizzato direttamente da Pro Brixia. Inoltre, in contemporanea con Futura Expo si sono svolti due eventi realizzati nel Palaleonessa, collegati al Brixia Forum e sinergici con la manifestazione:

- Smart Future Academy, speciale sostenibilità rivolto agli studenti delle scuole secondarie – 3 e 4 ottobre 2022 – per n. 9.500 presenze
- Assemblea di Confindustria Brescia – 4 ottobre 2022 – per n. 1.000 presenze

Di seguito i dettagli delle attività che hanno avuto luogo nel padiglione:

1. Concorso di assunzione Comune di Brescia: 14-15-17-18 marzo- 2.500 candidati
2. Fiera Cosmogarden: 25-26-27-28 marzo – 16.000 visitatori
3. Fiera Cosmodonna: 8-9-10-11 aprile – 20.000 visitatori
4. Evento Associazione Islamica: 2 maggio – 1.900 presenze
5. Evento Associazione Sick for Justice: 7-8 maggio – 15.000 presenze
6. Evento 1000 Miglia Paddock: 13-14-15 giugno – 8.000 visitatori
7. Università degli Studi di Brescia – test di medicina: 6 settembre – 1.800 candidati
8. Fiera Memoria Expo: 15-16-17 settembre – 5.000 visitatori
9. Fiera Futura Expo: 2-3-4 ottobre – 22.000 visitatori
10. Fiera Fusa Expo: 13-14-15 ottobre – 3.000 visitatori
11. Concorso Asst Franciacorta: 19 ottobre – 700 candidati
12. Fiera Rombo di Tuono: 22-23 ottobre – 9.000 visitatori
13. Evento Bcc: 29 ottobre – 900 presenze
14. Fiera Dentro Casa Expo: 5-6 e 12-13 novembre – 5.000 visitatori
15. Evento A2A - 21 novembre – 2.000 presenze

16. Unareti: 22-23 novembre – 1.500 presenze

17. Spettacolo musicale Salmo: 16 dicembre – 5.000 presenze

## **2.2. TEATRO DISPLAY**

Per quanto attiene all'attività convegnistica, congressuale e agli spettacoli che hanno avuto luogo all'interno del Teatro Dis\_Play, nel corso del 2022 si sono svolti 33 eventi, dei quali 13 organizzati da Pro Brixia su specifiche dei clienti e 20 organizzati da terzi (Cipiesse).

1. Spettacolo Pucci – 15 gennaio – 2.100 presenze\*
2. Spettacolo Follesa – 22 gennaio – 1.500 presenze\*
3. Congresso della CISL: 3-4 marzo – 1.200 presenze
4. Spettacolo Fiorella Mannoia – 25 marzo – 1400 presenze\*
5. Spettacolo Panariello – 30 marzo – 1.200 presenze\*
6. Assemblea Copan Group: 5 aprile – 800 presenze
7. Spettacolo Balasso – 9 aprile – 900 presenze\*
8. Evento ATS: 27 aprile – 600 presenze
9. Spettacolo Link Connection – 7 maggio – 2.000 presenze\*
10. Spettacolo Subsonica – 8 maggio – 1.800 presenze\*
11. Evento Rotary: 13 maggio 800 presenze\*
12. Spettacolo Senegal - 14 maggio – 2.000 presenze\*
13. Spettacolo Mario Biondi – 19 maggio – 600 presenze\*
14. Assemblea Associazione Islamica: 29 maggio – 1.900 presenze
15. Evento solidale Associazione Noi per Brescia "Remember's 80-90: 4 giugno – 800 presenze
16. Evento solidale Associazione Noi per Brescia "Rassegna cinofila bresciana": 26 giugno – 600 presenze
17. Assemblea Copan Group: 30 giugno – 800 presenze
18. Evento solidale Associazione Noi per Brescia "Brescia che balla": 3-4 settembre – 700 presenze
19. Spettacolo Fabri Fibra – 22 ottobre – 1.500 presenze\*
20. Spettacolo Rocco Hunt – 23 ottobre – 1.000 presenze\*
21. Festa 40° Confapi - 18 novembre – 800 presenze
22. Spettacolo Grufalo – Spettacolo per bambini – 20 novembre – per n. 1.000 presenze\*

- 23. Spettacolo Gianna Nannini – 25 novembre – 2.000 presenze\*
- 24. Spettacolo Maurizio Battista – 26 novembre – 800 presenze\*
- 25. Spettacolo De Gregori Venditti – 3 dicembre – 2.000 presenze\*
- 26. Spettacolo Angelo Branduardi – 7 dicembre – 1.000 presenze\*
- 27. Cena aziendale Metal Works – 9 dicembre – 600 presenze
- 28. Evento ATS – 14 dicembre – 1.000 presenze
- 29. Spettacolo I Legnanesi – 17 dicembre – 2.000 presenze
- 30. Evento aziendale Almag – 22 dicembre – 600 presenze
- 31. Evento aziendale Copan Group – 23 dicembre – 700 presenze
- 32. Spettacolo Mago Erix – 26 dicembre – 900 presenze\*
- 33. Festa di fine anno con Max Angioni – 31 dicembre – 2.000 presenze\*

\*Eventi e spettacoli organizzati da organizzatori esterni (Cipiesse)

### **2.3. AUDITORIUM, FOYER E SALA DEL CONSIGLIO**

Anche le strutture al secondo piano di Pro Brixia sono state utilizzate sia durante gli eventi di cui ai punti precedenti, sia in autonomia. In particolare sono 7 gli eventi ospitati, non inclusi in manifestazioni specifiche:

1. Riunione Memoria Expo – Auditorium – 12 gennaio – 20 partecipanti
2. Evento privato – Auditorium – 25 maggio – 200 partecipanti
2. Assemblea FAI – 29 maggio – 200 partecipanti
3. Convegno Banca Biper – Auditorium – 9 giugno – 200 partecipanti
4. Convegno Ass.ne Bresciana Commercialisti – 17 novembre – per n. 90 partecipanti
5. Ant – Auditorium – 19 novembre – per n. 150 partecipanti
6. Convegno Banca Bper – Auditorium - 14 dicembre – per n. 200 partecipanti

Oltre a quanto fin qui esposto, Brixia Forum, in continuità con il supporto dato nel 2021 nella gestione della pandemia con l'HUB vaccinale allestito presso i suoi spazi, ha ospitato, da gennaio ad maggio 2022 il Centro Tamponi drive Through, gestito sempre da Spedali Civili Brescia.

Il Brixia Forum si conferma, quindi, una struttura polifunzionale e molto apprezzata. Gli ampi spazi interni, la posizione strategica nelle vicinanze di autostrada e tangenziale, gli ampi parcheggi, unitamente alla comprovata versatilità della location

si confermano punto di forza dell'infrastruttura fieristica, in grado di ospitare eventi di natura diversa, anche di importanti dimensioni.

A tale proposito è da evidenziare l'incremento del numero di convention ed eventi aziendali ospitati presso il Brixia Forum, per i quali Pro Brixia ha fornito un importante supporto organizzativo. L'area MICE si conferma pertanto come una delle aree di sviluppo di maggior interesse dell'attività all'interno del quartiere fieristico, soprattutto nel breve-medio periodo e nei mesi meno idonei allo svolgimento degli eventi fieristici veri e propri.

## **2.4 FUTURA ECONOMIA X L'AMBIENTE – edizione 2022**

All'interno delle attività del Brixia Forum svoltesi nel 2022, l'evento Futura Expo merita un particolare approfondimento. Ricordiamo che la manifestazione si è svolta dal 2 al 4 ottobre con l'obiettivo di promuovere la cultura della sostenibilità attraverso la partecipazione di aziende, associazioni e istituzioni, che hanno sviluppato i più significativi e qualificati progetti in tema di sostenibilità nel territorio bresciano.

Futura Expo è stata una grande vetrina con la quale il territorio ha comunicato il suo contributo alla transizione green. Questa prima edizione ha potuto contare su 117 espositori, tra aziende, associazioni e istituzioni, che hanno contribuito attivamente alla realizzazione del palinsesto delle attività, allestendo negli stand oltre 127 esperienze interattive. La manifestazione ha registrato, inoltre, la presenza di oltre 23.000 visitatori, tra i quali più di 9.500 studenti a mezzo dell'organizzazione di Smart Future Academy. La parte convegnistica ha visto un programma con 160 tra conferenze e seminari e oltre 500 speaker di altissimo livello che si sono avvicendati nelle 8 sale convegno costruite ad hoc per la manifestazione.

La manifestazione ha ottenuto anche un'importante copertura mediatica attraverso la partnership con media locali (es. Giornale di Brescia) e nazionali (Radio 24 e Sole 24ore) con 104 articoli pubblicati, 36 redazionali sul web 18 passaggi televisivi e 15 servizi radiofonici.

Ricordiamo infine il concept allestitivo, di grande impatto e coerente con il tema della manifestazione, realizzato su progetto dell'Architetto Raffaella Laezza, docente nel Master Fiere&Eventi Nature Generative Temporanee dello IUAV di Venezia.

Grazie ad un'attenta progettazione e gestione delle risorse, Futura Expo ha ottenuto

la certificazione carbon neutral PSA 2026 e si posiziona, pertanto, come uno dei pochissimi eventi nel panorama fieristico nazionale ed internazionale ad aver conseguito questo ambizioso obiettivo.

All'interno di Futura Expo sono stati inoltre realizzati due importanti progetti, il patto per Brescia 2050 e Inalberiamoci, oltre a due importanti iniziative complementari, accennate nei paragrafi precedenti.

### **- Il Patto per la Sostenibilità Brescia 2050**

Nell'ambito dell'iniziativa, promossa dalla CCIAA di Brescia allo scopo di contribuire a rendere sempre più sostenibile il modello di sviluppo bresciano e di promuovere così delle best practices esportabili oltre il territorio, è stata avviata una campagna di sensibilizzazione delle aziende per invitarle a raggiungere una serie di obiettivi di sostenibilità entro il 2050, sottoscrivendo il "Patto per Brescia". L'iniziativa ha avuto un ottimo riscontro e conta già oltre 270 firmatari tra aziende e professionisti. La promozione dell'adesione al Patto continuerà in futuro con l'obiettivo di incrementare ulteriormente il numero delle aziende bresciane aderenti e di estendere l'iniziativa ad altri territori italiani ed europei in occasione dell'edizione 2023 della manifestazione.

### **- Inalberiamoci**

Accanto al Patto per la Sostenibilità, sempre nell'ambito di Futura Expo, è stato avviato il progetto Inalberiamoci in collaborazione con Intesa San Paolo, il Comune di Brescia e il Giornale di Brescia, allo scopo di incidere in modo diretto e tangibile sul territorio bresciano attraverso la piantumazione di alberi in aree messe a disposizione dall'Amministrazione comunale. Il progetto ha coinvolto l'intera cittadinanza attraverso la piattaforma ForFunding del gruppo Intesa Sanpaolo per la raccolta fondi a sostegno dell'iniziativa per la parte di progetto a loro carico.

Nell'ambito dell'iniziativa, Pro Brixia ha allocato nel budget di Futura Expo 2022 un importo di € 39.000,00 quale suo contributo al progetto per opere di piantumazione e manutenzione di tre aree individuate dall'Amministrazione comunale. Il progetto è stato realizzato nell'ambito dell'accordo di collaborazione con il Comune di Brescia e Solco-Consorzio di Cooperative sociali in qualità di soggetto attuatore.

### **- Smart Future Academy e Confindustria Brescia**

Infine, sempre in occasione di Futura si sono svolti, presso il Palaleonessa, due eventi collegati all'Expo organizzati rispettivamente da **Smart Future Academy** e **Confindustria Brescia**.

Per quanto riguarda il primo, si è trattato di un progetto innovativo, di orientamento, rivolto agli studenti delle scuole superiori con l'obiettivo di aiutarli nelle scelte lavorative future e, con l'occasione, metterli a contatto con personalità imprenditoriali di alto livello, in un contesto di sensibilizzazione alla sostenibilità. L'evento ha portato alla manifestazione oltre 9.500 tra studenti e insegnanti.

Il secondo riguarda la scelta di Confindustria di realizzare la propria Assemblea Annuale in occasione dell'Expo, per sottolineare l'importante coinvolgimento e impegno delle aziende del territorio sul tema della sostenibilità.

### **3. BUSINESS UNIT (BU) CENTRO CONGRESSI CAMERALE.**

Nel corso del 2022, l'attività svolta nel Centro Congressi camerale, di cui Pro Brixia è affidataria, ha risentito in parte delle conseguenze legate alle restrizioni applicate a seguito dell'emergenza COVID-19, nonché del cambiamento che l'esperienza della pandemia ha generato nelle modalità di gestione dei momenti di incontro.

I clienti, infatti, prediligono ancora modalità di incontro “miste”, con collegamenti streaming o in videoconferenza, in alternativa ad eventi solo in presenza.

Tuttavia, nonostante alcune difficoltà nella ripartenza, l'attività convegnistica del Centro Congressi camerale ha visto nel presente esercizio un buon segnale di ripresa. Al 31.12.2022 sono stati realizzati 44 convegni per un totale di 50 giornate di occupazione delle sale. Dei 20 clienti che hanno scelto la struttura congressuale camerale, 4 sono nuovi.

Le schede di valutazione compilate dalla clientela evidenziano inoltre un ottimo livello di gradimento relativo agli aspetti organizzativi, alla struttura e alla gestione del servizio. Di seguito la tabella riepilogativa delle giornate di utilizzo.

|          | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------|------|------|------|
| Giornate | 19   | 23   | 50   |

|         |    |    |    |
|---------|----|----|----|
| Clienti | 12 | 15 | 20 |
|---------|----|----|----|

Il Centro Congressi camerale si conferma, pertanto, un prezioso servizio complementare all'attività svolta presso il quartiere fieristico Brixia Forum e rappresenta un importante elemento di riferimento per il territorio.

Di seguito i convegni e gli eventi ospitati:

1. Blackship - Evento formativo commerciale - 31 gennaio
2. Giornate Paese Usa - Internazionalizzazione - 22 febbraio
3. Giornate Paese Messico - Internazionalizzazione - 25 febbraio
4. Fondazione Poliambulanza - Convegno medico formativo - 3 e 4 marzo
5. Italia Viva - Convegno politico - 11 marzo
6. Associazione Bresciana Commercialisti-Convegno formativo-15 marzo
7. Visit Brescia - Conferenza Stampa Borsa Laghi - 23 marzo
8. Fratelli d'Italia - Convegno politico - 28 marzo
9. Fondazione Poliambulanza - Convegno medico formativo - 7 e 8 aprile
10. Confcooperative Brescia - Convegno - 11 aprile
11. Viviteatro - Spettacolo di beneficenza - 14 aprile
12. Associazione Bresciana Commercialisti-Convegno formativo - 20 aprile
13. Confcommercio Brescia - Convegno - 22 aprile
14. Conferenza Stampa Futura Expo - 5 maggio
15. Giornate Paese Usa - Internazionalizzazione - 10 maggio
16. Regione Lombardia - Convegno Assessorato Sanità - 19 maggio
17. Associazione Bresciana Commercialisti-Convegno formativo-24 maggio
18. Centro Bresciano Down - Ass.ne Onlus - 27 maggio
19. Vitale Zane & Co - Evento formativo - 30 maggio
20. Istituto Canossiano - Spettacolo fine scuola - 3-4 giugno
21. Fiom Cgil - Evento sindacale - 8 giugno
22. Vitale Zane & Co - Evento formativo - 10 giugno
23. Vitale Zane & Co - Evento formativo - 17 giugno
24. Vitale Zane & Co - Evento formativo - 24 giugno
25. Blackship - Evento commerciale - 29 giugno
26. Vitale Zane & Co - Evento formativo - 1 luglio
27. Ordine Consulenti del lavoro - Evento formativo - 21 settembre
28. Vitale Zane & Co - Evento formativo - 22 settembre

29. Conferenza Stampa Futura Expo - 28 settembre
30. MI&T-Congresso medico internazionale di chirurgia-28-29-30 settembre
31. Proteo Fare e Sapere - Convegno formazione scuola - 6 e 7 ottobre
32. Progetto Studio - Convegno formativo - 13 ottobre
33. Vitale Zane & Co - Evento formativo - 13 ottobre
34. Vitale Zane & Co - Evento formativo - 20 ottobre
35. Vitale Zane & Co - Evento formativo - 27 ottobre
36. Viviteatro - Spettacolo di beneficenza - 25 ottobre
37. Associazione Bresciana Commercialisti-Convegno formativo- 27 ottobre
38. Vitale Zane & Co - Evento formativo - 3 novembre
39. Vitale Zane & Co - Evento formativo - 10 novembre
40. Progetto Studio - Convegno formativo - 16 novembre
41. Ass.ne Nazionale Cons. del lavoro - Convegno formativo - 22 novembre
42. Centro Bresciano Down – Ass.ne Onlus – 25 novembre
43. Ordine dei Commercialisti – Convegno formativo – 30 novembre
44. Associazione Bresciana Commercialisti–Convegno formativo–15 dicembre

#### **4. BUSINESS UNIT (BU) BORSA IMMOBILIARE**

Nel corso dell'anno 2022 la Borsa Immobiliare ha proseguito con l'ordinaria attività, confermando la volontà di Camera di Commercio di continuare con quanto la Borsa ha costruito in più di 20 anni di attività all'insegna della tutela del consumatore, della trasparenza del mercato e della garanzia di professionalità del mercato immobiliare. In data 12 aprile 2022 si è tenuta la conferenza stampa di presentazione dell'Analisi dei Valori degli Immobili 2011-2021: la pubblicazione, edita dalla BU Borsa immobiliare, riporta variazioni, incrementi e decrementi dei valori rilevati nell'arco di un periodo di dieci anni a decorrere dal 2011. Il 7 luglio 2022 è stato presentato agli operatori ed alla stampa il “Listino dei Valori degli immobili sulla piazza di Brescia e provincia”, che dal 2019 è diventato una pubblicazione annuale ed è stato arricchito della sezione relativa alle “Riqualficazioni immobiliari”, che consente agli operatori tecnici di quantificare gli incrementi di valori dovuti agli interventi di riqualficazione ed efficientamento energetico e sismico. In considerazione dell'incremento generale dei prezzi e dei costi, si è ritenuto opportuno procedere con l'aumento della tariffe di vendita del Listino cartaceo e di un adeguamento anche del Listino online, come da delibera n.9 del 8 marzo 2022. La Borsa Immobiliare inoltre ha confermato

l'operatività della consueta attività peritale, sia con incarichi da utenti privati che da istituzioni pubbliche.

Nel 2022 gli accessi online ai dati del Listino sono diminuiti rispetto all'anno precedente mentre l'andamento delle vendite del Listino in modalità cartacea è lievemente aumentato. L'attività peritale ha avuto una contrazione nel numero delle valutazioni ma non negli importi. Il servizio peritale della Borsa rappresenta un punto di riferimento sia per gli utenti, sia per le istituzioni che cercano professionalità e imparzialità nel giudizio di stima.

La tabella riassume nel dettaglio le attività realizzate nel triennio 2020-2022.

|                                                                   | Anno 2020 | Anno 2021 | Anno 2022 |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| PERIZIE                                                           | 38        | 13        | 7         |
| CERTIFICATI                                                       | 2         | 3         | 1         |
| COMPRAVENDITA IMMOBILI                                            | 0         | 0         | 0         |
| ABBONAMENTI LISTINO/Listino<br>singolo + Analisi anno 2011 - 2021 | 113**     | 125       | 161       |
| VISURE LISTINO ON-LINE e<br>Abbonamenti online                    | 509       | 698       | 495       |
| CONVEGNI                                                          | 3         | 2         | 0         |
| FIERE                                                             | 0         | 1         | 1         |

\*\* solo Listino cartaceo

Anche nel 2022 è rimasta attiva la Convenzione stipulata con l'Organismo di Mediazione della Camera di Commercio per il ricorso ai Periti Valutatori accreditati alla Borsa Immobiliare per gli utenti del servizio di Mediazione ed il ricorso al "Servizio Stime" ed al "Servizio del Certificato del Giusto Valore". I Ricavi nel 2022, dettagliati nella tabella, sotto riportata, rilevano una contrazione rispetto all'anno precedente dovuto al decremento degli introiti del settore peritale.

|                       | Anno 2020   | Anno 2021   | Anno 2022   |
|-----------------------|-------------|-------------|-------------|
| ACCREDITAMENTO AGENTI | € 15.586,00 | € 16.878,00 | € 15.586,00 |

|                               |                    |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| PERIZIE                       | € 35.215,72        | € 12.309,93                     | € 18.744,11        |
| CERTIFICATI                   | € 1.400,00         | € 1.774,50                      | € 300,95           |
| COMPRAVENDITA IMMOBILI        | 0                  | 0                               | 0                  |
| ABBONAMENTI LISTINO CARTACEO  | € 8.822,66         | €9,729,39                       | € 11.611,09        |
| VISURE/ABBON.LISTINO ON LINE  | € 9.416,00         | € 11.152,37                     | € 11.948,62        |
| QUOTE SPONSORIZZAZIONE        | 0                  | 0                               | 0                  |
| SEMINARI                      | 983,6              | Fatto solo<br>convegni gratuiti | 0                  |
| RIMBORSI VARI/MARCHE DA BOLLO | € 16,00            | 0                               | € 141,00           |
| RIINANENZE FINALI             | € 3.441,08         | € 3.383,13                      | € 3.597,62         |
| ALTRI CONTRIBUTI              | € 362,85           |                                 |                    |
| TOTALE                        | <b>€ 75.243,90</b> | <b>€ 55.227,32</b>              | <b>€ 61.929,39</b> |

## 5. ACQUISTI SERVIZI TECNICI ATTIVITÀ DI REPERIMENTO DI RISORSE FINANZIARIE PER BRIKIA FORUM – SPONSOR – PARTNER ED AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE

Accanto alle attività delle BU, si sono svolte tutte le attività di supporto operativo e gestionale all'Azienda Speciale: dalla contabilità, alle manutenzioni, agli acquisti. Tra le attività principali si segnala la sottoscrizione dell'adesione del Main Sponsor per il periodo 1 maggio 2022 – 31 dicembre 2022.

Si è provveduto inoltre all'assolvimento degli obblighi di pubblicazione e di trasmissione all'Autorità Nazionale Anticorruzione, delle informazioni relative agli affidamenti di lavori, servizi e forniture nel rispetto dei livelli essenziali di trasparenza, unitamente, all'aggiornamento dell'area dedicata all'Amministrazione Trasparente del sito web [www.probrikia.it](http://www.probrikia.it).

## CONCLUSIONI

Con riferimento a quanto esposto nella prima parte, si evidenzia che il 2022 ha rappresentato per Pro Brixia un anno importante di ripresa dopo il periodo di pandemia, sia per quanto riguarda l'Internazionalizzazione e la Borsa Immobiliare, sia per quanto riguarda l'attività del Brixia Forum e del Centro Congressi camerale con fiere, eventi, convegni e congressi. Nel corso dell'esercizio si è registrato un incremento del numero di attività e di iniziative, soprattutto nell'ultimo trimestre, sia rispetto all'esercizio precedente, sia rispetto a quanto preventivato nel Bilancio di Previsione 2022.

Nella tabella riassuntiva si riporta la comparazione triennale relativa alle voci più rilevanti del conto economico:

|                                                  | Consuntivo<br>2020 | Consuntivo<br>2021 | Consuntivo 2022 |
|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Ricavi ordinari al netto del contributo camerale | € 1.026.392,38     | € 2.006.704,08     | € 4.710.026,82  |
| Costi per progetti ed iniziative                 | € 1.573.909,86     | € 1.768.512,80     | € 4.642.437,18  |
| Spese del personale                              | € 452.243,27       | € 454.146,16       | € 685.955,43    |
| Spese di funzionamento                           | € 164.201,28       | € 168.277,26       | € 209.457,11    |
| Contributo camerale                              | € 1.260.786,00     | € 750.000,00       | € 961.488,00    |

Al fine di una più corretta lettura dei dati relativi ai **Ricavi Ordinari**, si evidenzia che la variazione in aumento di **€ 2.703.322,74 (+134,71%)** rispetto all'esercizio precedente, riviene principalmente da: a) attività del Brixia Forum che hanno generato ricavi ordinari per **€ 1.563.255,05** (Futura Expo esclusa) rispetto all'importo di € 901.802 del 2021 (al netto dei contributi COVID-19) a cui si aggiunge il risultato particolarmente positivo della manifestazione Futura Expo che è passata da ricavi previsti pari a € 1.000.000 (Bilancio di Previsione 2022) a ricavi totali pari a **€ 1.518.101,18 per un totale di ricavi ordinari del Brixia Forum pari a € 3.081.356,23**, b) attività di supporto all'internazionalizzazione delle imprese del territorio che hanno prodotto ricavi ordinari incrementali pari al **196,48%** rispetto al 2021, passando da € 504.021,00 dell'esercizio precedente a ricavi per **€**

**1.494.331,90** del 2022, c) un incremento del numero di eventi presso il Centro Congressi camerale che ha portato a ricavi incrementali pari al **67,65%** rispetto al consuntivo 2021, passando da € 43.009,00 del 2021 a ricavi per **€ 72.106,50** del 2022 e d) un leggero incremento delle attività della Borsa Immobiliare che ha portato ad un incremento dei ricavi ordinari della BU del **12,14%** rispetto al 2021 passando da € 55.227,00 dell'esercizio precedente a **€ 61.929,39** del 2022. Tutti gli importi indicati sono al netto del contributo camerale.

Nel 2022 sono venuti meno, per contro, i contributi COVID-19 che nel 2021 cifravano € 491.470,31, erogati dall'Agenzia delle Entrate per € 93.552,00 e dal Ministero del Turismo per € 397.918,31.

Anche i **Costi correlati ai progetti ed iniziative** hanno registrato una variazione in aumento di **€ 2.873.924,38** rispetto al consuntivo 2021, passando da € 1.768.512,80 a **€ 4.642.437,18**. L'incremento dei costi è principalmente correlato al maggior numero di attività realizzate nel 2022 in raffronto all'anno precedente.

Sull'aumento dei costi complessivi nell'esercizio 2022, sia di struttura, sia istituzionali, ha pesato inoltre la guerra in Ucraina e la conseguente crisi energetica ed economica. Oltre all'aumento dei prezzi in generale, la crisi ha impattato notevolmente sul costo delle utenze (elettricità, riscaldamento e acqua) che sono passate da un costo complessivo di € 302.712,46 del 2021 ad un costo di € 404.828,74 del 2022, con un incremento pari al 33,73%, per effetto combinato dell'incremento del numero di eventi, che ha portato a maggiori consumi e dell'aumento delle tariffe. Si segnala comunque che i costi finali complessivi per le utenze 2022 sono tuttavia migliorativi rispetto a quanto preventivato nel Bilancio di Previsione 2022 (€ 424.000,00), con una variazione in diminuzione del 4,52%.

Occorre ricordare infine che il Consiglio di Amministrazione, con deliberazione n. 28 del 16 novembre 2021, in sede di approvazione del **Bilancio di Previsione 2022** aveva stimato il contributo camerale in **€ 1.203.528,00** a fronte di una previsione di ricavi ordinari pari a **€ 3.395.675,28**.

Rispetto a tale programmazione ed a seguito del programma di attività realizzato nel 2022, i ricavi ordinari hanno cifrato l'importo di € 4.710.026,82 a fronte di costi

totali (costi di struttura + costi istituzionali), gestione finanziaria e gestione straordinaria pari a **€ 5.671.514,82**. Pertanto, l'importo del **contributo camerale per il raggiungimento del risultato di pareggio ammonta ad € 961.488,00**, con una **variazione in diminuzione del 20,11% rispetto a quanto previsto in fase di Bilancio di Previsione 2022**. Parte di questo contributo è già stato erogato in data 4/2/2022 (per € 500.000,00) e 14/11/2022 (per € 250.000,00), per un importo totale di € 750.000,00, a titolo di acconto sull'esercizio 2022.

Le tabelle sottostanti riportano i ricavi e i costi direttamente riferiti alle singole attività, con esclusione dei costi degli Uffici Amministrazione, Gare ed appalti.

#### A. BUSINESS UNIT (BU) INTERNAZIONALIZZAZIONE

Il **settore Internazionalizzazione** evidenzia un notevole variazione in aumento dei ricavi (**+196,48%**) rispetto all'esercizio precedente con correlato aumento dei costi (**+238,02%**) direttamente connessi alla realizzazione della partecipazione a fiere internazionali di aziende del territorio.

Di seguito la tabella riepilogativa:

|                                                  | Internazionalizzazione |                     |                    |
|--------------------------------------------------|------------------------|---------------------|--------------------|
|                                                  | Consuntivo<br>2020     | Consuntivo<br>2021  | Consuntivo<br>2022 |
| Ricavi ordinari al netto del contributo camerale | € 284.176,42           | € 504.021,32        | € 1.494.331,90     |
| Costo del personale                              | € 80.637,92            | € 126.932,51        | € 174.538,08       |
| Costi per progetti                               | € 298.065,42           | € 392.500,31        | € 1.326.733,49     |
| <i>Ricavi – costi diretti</i>                    | <i>-€ 94.526,92</i>    | <i>-€ 15.411,50</i> | <i>-€ 6.939,67</i> |

#### B. BUSINESS UNIT (BU) BRIXIA FORUM

Relativamente all'attività svolta dalla **BU Brixia Forum**, i ricavi ordinari sono ricavi propri provenienti da fiere, eventi e servizi correlati. Inoltre, in continuità con il supporto dato nel 2021 nella gestione della pandemia con l'HUB vaccinale ospitato presso i suoi spazi, Brixia Forum ha ospitato, da gennaio a maggio 2022, nei suoi spazi esterni, il Centro Tamponi drive Through sempre gestito da Spedali Civili Brescia.

Per quanto riguarda il risultato economico, si evidenzia una variazione in aumento dei **ricavi ordinari**, sia rispetto all'esercizio precedente **(+241,69%)**, sia rispetto a quanto preventivato nel Bilancio di Previsione 2022 **(+62,54%)**. Tale incremento è riconducibile soprattutto alla ripresa delle attività fieristiche, all'incremento del numero di eventi e convention aziendali, che stanno diventando un'importante area di sviluppo della BU e dal risultato particolarmente positivo della manifestazione Futura che, come precisato in precedenza, è passata da ricavi ordinari previsti pari a € 1.000.000 (Bilancio di Previsione 2022), a ricavi ordinari totali pari a € **1.518.101,18** a fronte di costi per € **1.317.420,72**.

L'aumento dei costi della BU rispetto al consuntivo 2021 **(+146,00%)** e al Bilancio di Previsione 2022 **(+31,59%)** principalmente è correlato all'incremento delle attività dell'esercizio 2022 rispetto al 2021.

Di seguito la tabella riepilogativa del Brixia Forum:

|                                                                        | Brixia Forum         |                      |                      |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                        | Consuntivo 2020      | Consuntivo 2021      | Consuntivo 2022      |
| Ricavi ordinari al netto del contributo camerale e contributi COVID-19 | € 635.506,34         | € 901.802,01         | € 3.081.356,23       |
| Contributi COVID-19                                                    | € 0,00               | € 502.645,05         | € 0,00               |
| Costo del personale                                                    | € 196.570,55         | € 168.514,45         | € 285.031,22         |
| Costi per progetti                                                     | € 1.213.219,74       | € 1.312.034,85       | € 3.227.585,88       |
| <i>Ricavi – costi diretti</i>                                          | <i>-€ 774.283,95</i> | <i>-€ 578.747,29</i> | <i>-€ 431.260,87</i> |

### C. BUSINESS UNIT (BU) CENTRO CONGRESSI CAMERALE

Anche le attività del **Centro Congressi camerale** hanno registrato un incremento rispetto al 2021 e a quanto previsto nel Bilancio di Previsione 2022. Al 31.12.2022 sono stati realizzati 44 convegni, per un totale di 50 giornate di occupazione delle sale.

Con riferimento ai risultati economici della BU, l'incremento dell'attività convegnistica svoltasi presso le strutture camerali si riflette sull'incremento dei ricavi

ordinari 2022 con un aumento del 67,65% rispetto all'esercizio 2021 e dell'80,27% rispetto al Bilancio di Previsione 2022. Con riferimento ai costi, si evidenzia una variazione in aumento del 69,29% rispetto al 2021 e del 104,60% rispetto al Bilancio di Previsione 2022. Tali aumenti sono correlati all'incremento del numero di eventi organizzati.

Di seguito tabella riepilogativa:

|                                                  | Centro Congressi   |                   |                    |
|--------------------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
|                                                  | Consuntivo 2020    | Consuntivo 2021   | Consuntivo 2022    |
| Ricavi ordinari al netto del contributo camerale | € 29.321,75        | € 43.008,65       | € 72.106,50        |
| Costo del personale                              | € 21.811,45        | € 10.911,93       | € 15.921,73        |
| Costi per progetti                               | € 16.893,72        | € 25.561,17       | € 43.273,34        |
| <i>Ricavi – costi diretti</i>                    | <i>-€ 9.383,42</i> | <i>€ 6.535,55</i> | <i>€ 12.911,43</i> |

#### D.BUSINESS UNIT (BU) BORSA IMMOBILIARE

La **Borsa Immobiliare** ha registrato una leggera ripresa delle attività, soprattutto negli ultimi due mesi dell'anno, con una crescita dei ricavi del 12,14% rispetto al 2021 e del 24,89% rispetto al Bilancio di Previsione 2022. Sostanzialmente stabili i ricavi da vendita del Listino dei Valori degli Immobili in formato online (+ 7%), in crescita invece i fatturati relativi al formato cartaceo (+19,34%) e all'attività periziale (+52,27%) rispetto all'esercizio precedente. I costi sono strettamente connessi all'attività svolta e sono incrementati del 12,83% rispetto all'esercizio precedente e del 14,85% rispetto al Bilancio di Previsione 2022.

Di seguito la tabella riepilogativa:

|                                                  | Borsa Immobiliare |                    |                     |
|--------------------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|                                                  | Consuntivo 2020   | Consuntivo 2021    | Consuntivo 2022     |
| Ricavi ordinari al netto del contributo camerale | € 75.243,91       | € 55.227,32        | € 61.929,39         |
| Costo del personale                              | € 22.957,52       | € 22.637,34        | € 32.014,36         |
| Costi per progetti                               | € 45.688,57       | € 38.134,89        | € 43.029,42         |
| <i>Ricavi – costi diretti</i>                    | <i>€ 6.597,82</i> | <i>-€ 5.544,91</i> | <i>-€ 13.114,39</i> |

Per quanto riguarda l'area **Progetti speciali ed Amministrazione Trasparente**, è attiva la sola mansione di quest'ultima. Non sussistono ricavi e i costi si riferiscono alla riparametrazione in quota parte del personale dedicato all'attività e a piccole spese generali correlate.

|                                                  | <b>Progetti speciali ed Amministrazione Trasparente</b> |                        |                        |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                                  | <b>Consuntivo 2020</b>                                  | <b>Consuntivo 2021</b> | <b>Consuntivo 2022</b> |
| Ricavi ordinari al netto del contributo camerale | € 217,71                                                | € 0,00                 | € 0,00                 |
| Costo del personale                              | € 12.035,69                                             | € 4.539,05             | € 5.614,98             |
| Costi per progetti                               | € 42,17                                                 | € 30,20                | € 600,16               |
| <i>Ricavi – costi diretti</i>                    | <i>-€ 11.860,15</i>                                     | <i>-€ 4.569,25</i>     | <i>-€ 6.215,14</i>     |

### **COSTI DI STRUTTURA**

**Il totale dei costi di struttura sommano € 999.338,68** e registrano una variazione in aumento del **34,13%** rispetto ai costi dell'esercizio precedente (€ 745.043,69) attribuibili alle cause segnalate nei prossimi paragrafi.

### **A. ORGANI ISTITUZIONALI**

Per quanto riguarda gli Organi istituzionali, i costi passano da 86.754,71 del 2021 a 79.153,22, variazione riconducibile ad una leggera diminuzione dei compensi dei Revisori a seguito dell'avvicendamento del Collegio dei Revisori. Il Collegio entrante si è insediato, infatti, a far data dal 29 aprile c.a. mentre il Collegio uscente ha cessato l'attività alla fine di marzo c.a.

Si segnala inoltre che, rispetto all'importo inserito nel Bilancio di Previsione 2022 (€ 20.612,00), la variazione in aumento registrata sul consuntivo 2022 è dovuta ad una riallocazione del costo del Direttore uscente a codesta voce per un totale di € 61.042,05, in quanto trattasi di figura esterna che ha operato nell'ambito della convezione di distacco tra Pro Brixia e Centro Fiera Spa.

### **B. COSTI DEL PERSONALE**

I costi totali di personale sono passati da € 454.146,16 dell'esercizio precedente a € 685.955,43 del 2022.

Tale variazione è imputabile alle seguenti motivazioni:

- minor costo del personale per l'esercizio 2021 che ha fruito del F.I.S. - Cassa integrazione da gennaio a settembre per € 35.412,04 e minor incidenza delle ore di straordinario a causa della ridotta attività.
- maggiori costi nel 2022 per € 56.460,60 relativi l'assunzione del nuovo Direttore e del Project Manager di Pro Brixia a decorrere dal 1 ottobre 2022. Tale importo è comprensivo delle 3 mensilità di ottobre, novembre, dicembre 2022, ivi compresi tutti gli istituti contrattuali verificati con il consulente del lavoro.
- maggiori costi per € 7.107,30 (comprensivo di oneri sociali) relativi al premio speciale in considerazione del notevole lavoro ed impegno organizzativo della struttura di Pro Brixia per la realizzazione della manifestazione Futura Expo 2022, erogato una tantum con Determinazione del Presidente n.7 del 30 novembre 2022 ai dipendenti che sono stati maggiormente coinvolti ed impegnati nell'organizzazione della manifestazione;
- minori costi per € 61.042,05 relativi ai compensi del Direttore uscente riallocati alla voce Organi istituzionali come sopra esposto;
- maggiori costi relativi alla causa Mereu Boy allocati prudenzialmente alla voce Accantonamenti nel Bilancio di Pre-consuntivo 2022 per un importo di € 93.454,96 come da Dispositivo n. 671/2020 R.G. del 21 marzo della Sezione Lavoro del Tribunale di Brescia. A seguito della pubblicazione della sentenza in data 28.10.2022 l'intero importo, comprensivo dell'indennità sostitutiva del preavviso, della rivalutazione monetaria, delle spese di lite ed accessori, della maggiorazione degli interessi legali e del Contributo Unico è stato liquidato in data 17.11.2022 e riallocato contabilmente alla voce Personale per € 86.659,38 e alla voce Consulenze legali (costi di Funzionamento) per € 10.472,84.

I costi di personale sono comprensivi di tutti gli istituti contrattuali, del premio di produttività e dei relativi oneri sociali, nonché delle spese relative all'acquisto dei D.P.I (dispositivi di protezione individuale) previsti dalla normativa vigente per l'importo di € 440,00, delle spese di formazione per € 284,00 e dei costi di selezione del personale per un importo di € 2.363,35.

I costi di personale sono imputati alle varie BU-Business Unit in cui si articola l'Azienda Speciale.

Nella tabella sottostante si illustra l'incidenza delle spese del personale sul totale delle spese correnti (al netto dell'importo liquidato per la causa Mereu Boy).

|                                                  | Anno 2020 | Anno 2021 | Anno 2022 |
|--------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| <u>Spese personale/</u><br><u>Spese correnti</u> | 19,95%    | 18,07%    | 10,62%    |

Si richiama inoltre che: a) con determinazione n.5 del 16.11.2016, ratificata dal Consiglio di Amministrazione con provvedimento n. 2 del 3.2.2017 approvato dalla Giunta Camerale con deliberazione n. 16 del 20.2.2017 è stato disposto il dimensionamento dell'organico dell'Azienda Speciale; b) con delibera n. 22 del 4 luglio 2022 il Consiglio di Amministrazione di Pro Brixia avviava l'iter per la selezione di un Direttore e di un Project Manager, che si è concluso positivamente nel mese di settembre 2022 e c) con delibera del Consiglio di Amministrazione n.3 del 16 settembre 2022, confermata dalla Giunta Camerale del 27.09.2022, si è proceduto all'assunzione delle suddette figure a far data dal 1 ottobre 2022. Pertanto, l'organico previsto è di 19 unità, mentre il personale in servizio al 31.12.2021 è di 11 dipendenti, tutti con contratto di lavoro full time, dei quali 9 a tempo indeterminato e 2 a tempo determinato.

| <i>Categorie</i> | <i>Dotazione organica</i> | <i>Personale dipendente<br/>al 31.12.2021</i> | <i>Personale dipendente<br/>al 31.12.2022</i> |
|------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Direttore        | 1                         | -                                             | 1                                             |
| Quadri           | 2                         | 1                                             | 2                                             |
| 1° Livello       | 4                         | -                                             | -                                             |
| 2° Livello       | 8                         | 8                                             | 8                                             |
| 3° Livello       | 3                         |                                               |                                               |
| 4° Livello       | 1                         | -                                             | -                                             |
| Totale           | 19                        | 9                                             | 11                                            |

### 3. COSTI DI FUNZIONAMENTO

I costi di funzionamento 2022 ammontano a € 209.457,11 e registrano una

variazione in aumento del 24,47% rispetto all'esercizio precedente. Tale variazione è legata principalmente a) all'incremento delle tariffe dell'energia elettrica che hanno impattato sulle quote di riparto spese relative agli uffici, che passano da € 38.093,10 dell'esercizio precedente a € 51.000,00 del 2022, con un incremento pari al 33.88%; b) all'incremento di € 10.472,84 delle spese per consulenze legali collegate alla questione Mereu Boy e c) alle imposte correnti e differite IRAP ed IRES per € 9.684,95.

#### **4. AMMORTAMENTI ED ACCANTONAMENTI**

Il totale della voce Ammortamenti e Accantonamenti ammonta a € 24.772,92 rispetto all'importo di € 35.865,56 dell'esercizio precedente.

La riduzione pari ad € 11.092,64 è principalmente dovuta a minori quote di ammortamento inerenti le voci impianti multimediali, attrezzature informatiche e cablaggio, macchine elettroniche esauritesi nell'anno.

Come per l'anno precedente non sono previsti accantonamenti a fine esercizio. Si segnala tuttavia una variazione in diminuzione rispetto al pre-consuntivo 2022 nel quale era stato prudenziale accantonato l'importo di € 93.454,87 relativo alla questione Mereu Boy come da Dispositivo n. 671/2020 R.G. del 21 marzo della Sezione Lavoro del Tribunale di Brescia. A seguito della pubblicazione della sentenza in data 28.10.22, l'importo, comprensivo dell'indennità sostitutiva del preavviso, della rivalutazione monetaria, delle spese di lite ed accessori, degli interessi legali e del Contributo Unico è stato liquidato in data 17.11.2022 e riallocato contabilmente alla voce Personale e alla voce Consulenze legali (costi di Funzionamento).

#### **5. GESTIONE FINANZIARIA**

Nel 2022 la gestione finanziaria presenta un saldo negativo di € 16.409,57 riconducibile a perdite su cambi per € 19.898,11 rettificata da utili su cambi per € 3.821,62 a seguito della partecipazione alle fiere all'estero extra U.E. A questi si aggiungono le spese e commissioni bancarie di tenuta del conto corrente di tesoreria, definite da apposita convenzione per € 3.843,68 e gli interessi attivi derivanti dalla gestione del conto corrente per € 3.511,60.

## 6. GESTIONE STRAORDINARIA

Per quanto riguarda la gestione straordinaria si registra un saldo negativo di € 13.329,39 principalmente dovuto a sopravvenienze passive per € 14.692,68 compensate da sopravvenienze attive e arrotondamenti per € 1.363,29.

Le sopravvenienze passive sono dovute principalmente a fiere calendarizzate nel 2021 (Cosmogarden e Cosmodonna) poi rinviate al 2022 a causa del Covid e non girocontate al 2022, ovvero erroneamente imputate ai ricavi del 2021 per un importo di € 10.980,00. A quest'importo si aggiungono una fattura per il servizio di assistenza impianti elettrici per € 2.127,60, ed una fattura di un agente immobiliare di € 1.489,74, pervenute nel 2022 ma di pertinenza del 2021.

Da ultimo si rileva che è stato salvaguardato il criterio posto dall'art. 65 c. 2 del citato DPR 254/2005, che prescrive che le Aziende Speciali perseguano l'obiettivo di assicurare, mediante acquisizione di risorse proprie, almeno la copertura dei costi strutturali, come da tabella sotto riportata.

|                        | Incidenza costi di struttura<br>Su Ricavi propri<br>art. 65 c. 2 del DPR 254/2005 |                |                |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                        | 2020                                                                              | 2021           | 2022           |
| Ricavi propri          | € 1.026.392,38                                                                    | € 2.006.704,08 | € 4.710.026,82 |
| Costi di struttura     | € 693.227,84                                                                      | € 745.043,69   | € 999.338,68   |
| Costi struttura/Ricavi | 67,54%                                                                            | 37,13%         | 21,22%         |

## **PARTE SECONDA**

### **NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO 2022**

#### **CRITERI ADOTTATI NELLA REDAZIONE DEL BILANCIO**

L'Azienda Speciale Pro-Brixia è caratterizzata dalla mancanza di personalità giuridica e dalla compenetrazione dell'Azienda stessa nell'Ente Camerale. Fa parte della categoria delle imprese-organo, che sono dotate di autonomia gestoria ed è sottoposta al dettato dell'art. 73 del Testo Unico delle Imposte sul Reddito.

A seguito della risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 37 del 23 marzo 2005, con decorrenza dal 01 gennaio 2006, l'Azienda Speciale si è dotata di un proprio codice fiscale e partita Iva ed è diventata un soggetto passivo Ires autonomo. Tale novità non ha comportato alcuna particolare incidenza sulla struttura del bilancio dell'Ente, mentre ha determinato l'insorgenza di oneri fiscali prima non dovuti in conseguenza dei valori risultanti dall'unione dei dati della C.C.I.A.A. con quelli dell'Azienda Speciale, nonché l'obbligo di procedere autonomamente ai vari adempimenti di natura fiscale e previdenziale, compresi quelli dichiarativi.

Sin dalla costituzione, avvenuta nel 1995, la contabilità dell'Azienda Speciale Pro-Brixia è gestita seguendo i criteri privatistici, e pertanto in conformità al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, che regolano la redazione del bilancio delle strutture imprenditoriali private (delibera n. 15 del 23.02.1995). Per gli anni 1998 - 2006 è stata applicata la disciplina prevista dal Decreto Ministeriale 23 luglio 1997, n. 287 riguardante le modalità di redazione dei bilanci di C.C.I.A.A. e loro Aziende Speciali.

A partire dall'esercizio 2007 viene utilizzato un nuovo schema di bilancio d'esercizio, così come previsto dagli artt. 65 e seguenti del Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di commercio emanato con il D.P.R. 2 novembre 2005, n. 254.

Il bilancio al 31/12/2022 dell'Azienda Speciale Pro-Brixia, viene rappresentato e commentato separatamente dal bilancio camerale in modo tale da poter individuare l'andamento e la redditività dell'attività svolta nel corso del 2022.

Il bilancio, ricavato dalle scritture di contabilità ordinaria, regolarmente tenute durante l'intero anno di riferimento, è redatto in unità di Euro secondo gli schemi previsti dal sopra citato Decreto Ministeriale e presenta i seguenti risultati complessivi:

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Totale Ricavi e altri proventi | 4.718.722   |
| Totale Costi e altri oneri     | (5.680.210) |
| Totale contributi CCIAA Bs     | 961.488     |
|                                | -----       |
| Risultato d'esercizio          | 0           |

## CRITERI DI FORMAZIONE

Il seguente bilancio è conforme allo schema dettato dal D.P.R. 2 novembre 2005, n. 254 recante il “regolamento concernente la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio”.

Con specifico riferimento alle poste creditorie e debitorie, si precisa che le stesse sono state imputate alle voci dello schema del suddetto decreto non con riferimento alla natura del credito o del debito ma con riferimento all'appartenenza di questi agli specifici creditori e debitori.

## CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI

La valutazione delle voci di bilancio è effettuata conformemente a quanto previsto dal regolamento citato ed in subordine, qualora non indicato, ai principi contabili di generale applicazione, tenendo conto delle norme contenute nel Codice Civile.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2022 non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del bilancio dell'esercizio precedente, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei principi. In linea di massima, salvo quanto in appresso specificato, è stato seguito il principio base del costo, inteso come complesso delle spese e degli oneri effettivamente sostenuti per procurarsi i diversi fattori produttivi.

Si esaminano in dettaglio i criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2022.

### **Immobilizzazioni**

#### Immateriali

Sono iscritte al costo di acquisto gradualmente ridotte mediante la registrazione delle quote di ammortamento calcolate secondo i criteri dettati dall'art. 2426 del C.C..

#### Materiali

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori e ridotte gradualmente dai corrispondenti fondi di ammortamento.

### **Ammortamenti**

Gli ammortamenti sono stati calcolati sulla base della residua possibilità di utilizzo dei cespiti e, in particolare, le aliquote di ammortamento ritenute rappresentative della vita utile stimata dei cespiti, sono state individuate nelle aliquote fiscali ordinarie. Nel rispetto delle indicazioni fornite nei principi OIC 24 ed OIC 16 nell'anno 2021 è stato modificato il piano di ammortamento di alcune immobilizzazioni immateriali e materiali per tener conto degli intervenuti mutamenti che hanno comportato una modifica di stima della loro residua possibilità di utilizzazione.

### **Rimanenze magazzino**

Sono iscritte sulla base del loro costo d'acquisto.

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Crediti</b>                   | Sono esposti al loro valore nominale, secondo il presumibile valore di realizzo, e quindi rettificati da apposito Fondo svalutazione ove necessario. Non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore determinato col suddetto metodo.           |
| <b>Disponibilità liquide</b>     | Sono valutate al valore nominale, in quanto trattasi della somma delle liquidità esistenti nelle casse e dei saldi disponibili sul c/c bancario al 31/12/2022.                                                                                                                                                     |
| <b>Operazioni in valuta</b>      | Sono rilevate in moneta nazionale al cambio della data in cui si effettua l'operazione. In sede di redazione del bilancio si è provveduto alla loro valutazione sulla base del cambio alla data di chiusura dell'esercizio, in conformità al dettato dell'art. 2426, 8) bis del C.C..                              |
| <b>Ratei e risconti</b>          | Sono stati iscritti in osservanza del principio temporale della competenza economica, ai sensi dell'art. 2424 bis u.c. C.C..                                                                                                                                                                                       |
| <b>Patrimonio netto</b>          | Il Patrimonio Netto al 31/12/2022 è pari a zero.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Fondo TFR</b>                 | Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti conformemente alla legge e al contratto di lavoro vigente.                                                                                                                                                                                              |
| <b>Fondi per rischi ed oneri</b> | I Fondi per rischi ed oneri, la cui valutazione è ispirata ai generali principi di prudenza e competenza economica, vengono iscritti per far fronte a perdite o debiti di natura determinata, esistenza certa o probabile e ammontare o data di sopravvenienza indeterminati alla data di chiusura dell'esercizio. |
| <b>Debiti</b>                    | Sono rilevati al loro valore di estinzione. Non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore determinato con la rilevazione di cui sopra.                                                                                                        |
| <b>Costi e Ricavi</b>            | Sono rilevati secondo il principio della competenza economica, tenuto conto, ove possibile, della correlazione esistente tra gli stessi.                                                                                                                                                                           |

## **OPERAZIONI SIGNIFICATIVE INTERVENUTE DOPO IL 31/12/2022**

Anche nella programmazione delle attività del 2023 si è proceduto ipotizzando che continui il regime di ordinarietà, in considerazione delle norme e provvedimenti che hanno consentito la ripresa dell'attività fieristica e congressuale a decorrere dal secondo semestre 2021 ad oggi. Permane tuttavia anche per l'anno in corso l'incertezza dovuta alla congiuntura politico-economica e alla crisi energetica che potrebbe condizionare nel proseguo i risultati economici. Tra i fatti accaduti dopo la

chiusura dell'esercizio 2022 non si evidenziano particolari problematiche se non alcune criticità già evidenziate in occasione dell'illustrazione del Bilancio di Previsione 2023 approvato nel C.d.A. del 22.11.2022 (delibera n 37 del 22.11.2022) e principalmente legate alla biennialità di 3 delle principali manifestazioni fieristiche organizzate presso il Brixia Forum (Fusa Expo, Memoria Expo e Cosmo Garden) che, svoltesi nel 2022, non avranno luogo nel 2023, e alla scadenza al 31.12.2022 di tutte le sponsorizzazioni in essere sul Brixia Forum.

Le attività del 2023 sono pertanto indirizzate, oltre che alla realizzazione degli eventi previsti in continuità con il 2022 e previsti nel Bilancio di Previsione 2023, anche alla ricerca e finalizzazione di nuove proposte e opportunità di crescita e finanziamento, sia per compensare in parte il fatturato degli eventi biennali e delle attività che non avranno luogo quest'anno, sia per iniziare ad ampliare la base delle attività di Pro Brixia anche per gli anni a venire.

Per quanto riguarda le attività della **BU Brixia Forum**, l'inizio dell'anno è stato caratterizzato dalla conferma di diversi nuovi eventi: rispetto a quelli già acquisiti in fase di preventivazione delle attività 2023, sono stati calendarizzati già 4 nuovi eventi che avranno luogo nel Padiglione, ai quali si aggiungono 5 nuovi eventi aziendali e 6 nuovi spettacoli che si terranno nel Teatro Dis\_play. Sono inoltre in corso attività di scouting per la ricerca di nuove opportunità e per la ricerca di nuovi clienti. Si segnala che è ritornato in fiera anche il Festival dell'Oriente che si è svolto nei fine settimana del 18-19 e 25-26 febbraio. Dal 31 marzo al 5 aprile, inoltre, avrà luogo Cosmo Donna che per questa edizione ha incrementato il numero degli spazi richiesti rispetto allo scorso anno, passando da 12.000 a 15.000 mq.

Si conferma infine che Pro Brixia sta proseguendo nell'organizzazione dell'edizione 2023 di Futura Expo, programmata dall'8 al 10 ottobre p.v., con alcune importanti novità sintetizzate di seguito:

- passaggio dalla rappresentazione del sistema Brescia e del suo impegno sulla sostenibilità ad una dimensione nazionale dell'evento, grazie a nuove partnership, all'adesione di aziende fuori dal territorio bresciano e al coinvolgimento di istituzioni nazionali e governative. L'edizione 2023 di Futura rappresenterà un vero e proprio hub per la diffusione di best practice nazionali ed internazionali e uno strumento importante per la diffusione della cultura della sostenibilità per l'intero Paese;
- allargamento del numero di partner/main sponsor che appoggiano la manifestazione con contributi importanti non solo in termini economici;
- conferma della partnership con Bergamo. Le istituzioni economiche bergamasche (CCIAA e Confindustria) hanno confermato ufficialmente la partecipazione a Futura 2023 con aree dedicate e con l'impegno di coinvolgere anche le istituzioni politiche, culturali e le altre associazioni economiche del territorio. Particolare supporto sarà dato alla promozione presso le aziende bergamasche, sulle quali partirà a breve un'azione commerciale dedicata;
- presenza di progetti di impatto internazionale in collaborazione con istituzioni regionali, nazionali ed europee;
- potenziamento dell'attività di networking tra le aziende partecipanti anche attraverso momenti dedicati sia nel corso dell'anno, in preparazione della manifestazione, sia durante Futura;

- collaborazione con MISE e Ministero Ambiente che hanno già confermato la partecipazione dei rispettivi Ministri all'evento di ottobre.

E' stato accolto, inoltre, il suggerimento di rendere la manifestazione biennale e di posizionarla, dopo l'edizione 2023, negli anni dispari. Infine, nell'ambito della collaborazione tra Bergamo e Brescia e degli accordi relativi alla Rete d'impresa Lombardia Fiere, di cui Promoberg e Pro Brixia sono membri, le due fiere hanno concordato di lavorare congiuntamente per progettare e organizzare una fiera B2B sulla sostenibilità, fortemente verticalizzata, da posizionare a Bergamo, in alternanza a Futura Expo, negli anni pari, sempre sotto il "*brand umbrella*" Futura.

Per quanto riguarda la **BU Internazionalizzazione**, le attività si stanno svolgendo come da programma. Nei primi tre mesi del 2023 sono state organizzate le partecipazioni collettive alle seguenti fiere: Shot show (settore armiero, Las Vegas-USA 17/20 gennaio 2023), Arab Health (attrezzature mediche e dei servizi ospedalieri-Dubai-EAU 30 gennaio al 2 febbraio), Prowein (settore vinicolo-Duesseldorf-Germania-19/21 marzo 2023), senza significative variazioni nel numero di partecipanti rispetto al 2022. Si segnala inoltre che, rispetto al 2022, è stata riprogrammata la partecipazione a ISH, fiera del "riscaldamento, ventilazione, condizionamento dell'aria e trattamento acque" (Francoforte-13/16.3.2023) con la partecipazione di 26 aziende del territorio. Si tratta di una fiera biennale la cui ultima edizione si era tenuta nel 2019 a causa della pandemia. Il 2023 vedrà inoltre la partecipazione di aziende bresciane alle fiere **Turkeybuild** (Istanbul-Turchia- 26/29 aprile - Salone Internazionale delle Costruzioni e dell'Edilizia e **Anuga** (7/11 ottobre-Colonia-Germania- Salone Internazionale dell'industria alimentare e delle bevande), inserite come nuove proposte nel programma 2023.

Per quanto riguarda la **BU Centro Congressi camerale**, l'attività nel nuovo anno è ripresa con un discreto ritmo; nel primo trimestre 2023 hanno avuto luogo 11 eventi. Si segnalano manifestazioni di interesse per l'Auditorium camerale da parte di clienti consolidati che, a causa della situazione pandemica, avevano interrotto la propria attività o modificato il format dei propri eventi prediligendo le dirette streaming. Si denota, inoltre, un sentiment positivo per gli eventi in presenza ed un'apertura rivolta anche ai servizi congressuali, con particolare riferimento alla realizzazione di momenti conviviali in occasione degli eventi.

Anche la **BU Borsa Immobiliare** è partita positivamente, con un'importante richiesta di attività periziale. Sono inoltre in corso le attività consuete legate al Listino Immobiliare.

Si segnala inoltre che sono state pubblicate e sono in fase di chiusura le procedure per la ricerca degli Sponsor/partner per il triennio 2022-2025 e per la ricerca del Main sponsor per l'anno in corso. Ad oggi sono state raccolte 16 adesioni per quanto riguarda i partner ed è arrivata l'adesione per il Main Sponsor 2023.

Si segnala, infine, che si sta definendo un piano di sviluppo triennale per la valorizzazione degli asset e delle attività in carico all'Azienda Speciale in linea con quanto stabilito dagli indirizzi degli organi camerali.

## CONTI D'ORDINE

Alcuni beni strumentali utilizzati per lo svolgimento dell'attività sono di proprietà della Camera di Commercio di Brescia e concessi gratuitamente a Pro-Brixia. Il valore al 31/12/2022 dei beni in comodato è pari a € 6.171.

Lo stanziamento annuo al fondo per l'innovazione previsto dal D.Lgs. 50/2016, art. 113, comma 4, ammonta ad Euro 5.730 per un totale complessivo di Euro 11.959.

## **ANALISI DELLO STATO PATRIMONIALE: VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO**

Si riportano di seguito i prospetti relativi alle variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'Attivo e del Passivo di Stato Patrimoniale.

### **ATTIVITA'**

#### **A) IMMOBILIZZAZIONI**

##### **a) - Immobilizzazioni immateriali e spese relative a più esercizi**

|                     |             |          |
|---------------------|-------------|----------|
| Saldo al 31.12.2022 | <b>Euro</b> | 23.585   |
| Saldo al 31.12.2021 | <b>Euro</b> | (31.611) |
|                     |             | -----    |
| Variazioni          | <b>Euro</b> | (8.026)  |
| Raccordo rendiconto | <b>Euro</b> | -        |
|                     |             | -----    |
| Totale              | <b>Euro</b> | (8.026)  |
|                     |             | =====    |

| CATEGORIA                            | VALORE DI<br>BILANCIO AL<br>31/12/2021<br><b>Euro</b> | INCREMENTI<br>ESERCIZIO<br><b>Euro</b> | DECREMENTI<br>ESERCIZIO<br><b>Euro</b> | AMMORTAM.<br>ESERCIZIO<br><b>Euro</b> | VALORE DI<br>BILANCIO AL<br>31/12/2022<br><b>Euro</b> |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Diritti registrazione<br>Dominio Web | -                                                     | -                                      | -                                      | -                                     | -                                                     |
| Marchi                               | 2.793                                                 | -                                      | -                                      | (441)                                 | 2.352                                                 |
| Altri costi<br>pluriennali           | -                                                     | -                                      | -                                      | -                                     | -                                                     |
| Software                             | 2.430                                                 | 3.590                                  | -                                      | (2.460)                               | 3.560                                                 |
| Siti internet                        | -                                                     | -                                      | -                                      | -                                     | -                                                     |
| Oneri pluriennali<br>Brixia Forum    | 26.388                                                | -                                      | -                                      | (8.715)                               | 17.673                                                |
|                                      | -----                                                 | -----                                  | -----                                  | -----                                 | -----                                                 |
| Totale                               | 31.611                                                | 3.590                                  | -                                      | (11.616)                              | 23.585                                                |

Le immobilizzazioni immateriali ancora presenti al termine dell'esercizio e completamente ammortizzate sono costituite dal software per la gestione del personale, da quello per il mercato immobiliare, dagli oneri sostenuti per la realizzazione dei siti Pro Brixia, Brixia Forum, Memoria Expo, Brescia Tourism e dai relativi Diritti di registrazione.

Gli incrementi dei Software sono dovuti all'acquisto del Modulo Ordini Zucchetti e dall'implementazione del sito vendite on-line dei listini immobiliari.

Le varie quote di ammortamento dell'anno sono riferibili al programma di contabilità, ai loghi Pro Brixia, Brixia Forum e Brixia Memoria, ai siti internet ed ai lavori effettuati nel corso del 2017, del 2018, del 2019 e del 2020 presso il polo Brixia Forum.

#### **b) - Immobilizzazioni materiali**

|                     |             |          |
|---------------------|-------------|----------|
| Saldo al 31.12.2022 | <b>Euro</b> | 34.956   |
| Saldo al 31.12.2021 | <b>Euro</b> | (35.009) |
|                     |             | -----    |
| Variazioni          | <b>Euro</b> | (53)     |
| Raccordo rendiconto | <b>Euro</b> | -        |
|                     |             | -----    |
| Totale              | <b>Euro</b> | (53)     |
|                     |             | =====    |

#### **Impianti**

| <b>DESCRIZIONE</b>                       | <b>IMPORTO</b> |
|------------------------------------------|----------------|
|                                          | <b>Euro</b>    |
| Costo storico al 31/12/2021              | 10.983         |
| Fondo Ammortamento esercizio precedente  | (10.828)       |
| Valore netto al 31/12/2021               | 155            |
|                                          |                |
| Acquisizioni dell'esercizio              | 0              |
| Cessioni dell'esercizio                  | 0              |
| Utilizzo Fondo Ammortamento              | 0              |
| Ammortamenti dell'esercizio              | (155)          |
| Beni < 516,46 € ammortizzabili nell'anno | (0)            |
| Valore netto al 31/12/2022               | 0              |

Macchine d'ufficio elettroniche, impianti multimediali e attrezzature informatiche

| DESCRIZIONE                              | IMPORTO  |
|------------------------------------------|----------|
|                                          | Euro     |
| Costo storico al 31/12/2021              | 47.470   |
| Fondo Ammortamento esercizio precedente  | (41.903) |
| Valore netto al 31/12/2021               | 5.567    |
|                                          |          |
| Acquisizioni dell'esercizio              | 12.133   |
| Cessioni dell'esercizio                  | 0        |
| Utilizzo Fondo Ammortamento              | 0        |
| Ammortamenti dell'esercizio              | (5.812)  |
| Beni < 516,46 € ammortizzabili nell'anno | (0)      |
| Valore netto al 31/12/2022               | 11.888   |

#### Attrezzatura non informatica

| DESCRIZIONE                              | IMPORTO  |
|------------------------------------------|----------|
|                                          | Euro     |
| Costo storico al 31/12/2021              | 72.191   |
| Fondo Ammortamento esercizio precedente  | (52.455) |
| Valore netto al 31/12/2021               | 19.736   |
|                                          |          |
| Acquisizioni dell'esercizio              | 970      |
| Cessioni dell'esercizio                  | 0        |
| Utilizzo Fondo Ammortamento              | 0        |
| Ammortamenti dell'esercizio              | (4.194)  |
| Beni < 516,46 € ammortizzabili nell'anno | (0)      |
| Valore netto al 31/12/2022               | 16.512   |

#### Mobili e arredi

| DESCRIZIONE                              | IMPORTO  |
|------------------------------------------|----------|
|                                          | Euro     |
| Costo storico al 31/12/2021              | 31.935   |
| Fondo Ammortamento esercizio precedente  | (22.384) |
| Valore netto al 31/12/2021               | 9.551    |
|                                          |          |
| Acquisizioni dell'esercizio              | 0        |
| Cessioni dell'esercizio                  | 0        |
| Utilizzo Fondo Ammortamento              | 0        |
| Ammortamenti dell'esercizio              | (2.995)  |
| Beni < 516,46 € ammortizzabili nell'anno | (0)      |
| Valore netto al 31/12/2022               | 6.556    |

**B) ATTIVO CIRCOLANTE****c) - Rimanenze**

|                     |             |         |
|---------------------|-------------|---------|
| Saldo al 31.12.2022 | <b>Euro</b> | 3.598   |
| Saldo al 31.12.2021 | <b>Euro</b> | (3.383) |
|                     |             | -----   |
| Variazioni          | <b>Euro</b> | 215     |
| Raccordo rendiconto | <b>Euro</b> | -       |
|                     |             | -----   |
| Totale              | <b>Euro</b> | 215     |
|                     |             | =====   |

| DESCRIZIONE               | VALORE AL<br>31/12/2021<br><br><b>Euro</b> | INCREMENTI<br><br><b>Euro</b> | DECREMENTI<br><br><b>Euro</b> | VALORE AL<br>31/12/2022<br><br><b>Euro</b> |
|---------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| Merci                     | 3.383                                      | 310                           | (95)                          | 3.598                                      |
| Cancelleria e mat. pubbl. | -                                          | -                             | -                             | -                                          |
| Buoni pasto               | -                                          | -                             | -                             | -                                          |
|                           | -----                                      | -----                         | -----                         | -----                                      |
| Totale                    | 3.383                                      | 310                           | (95)                          | 3.598                                      |

Le rimanenze di magazzino sono composte dalle copie del listino immobiliare giacenti presso l'Azienda Speciale.

**d) – Crediti di funzionamento**

|                     |             |           |
|---------------------|-------------|-----------|
| Saldo al 31.12.2022 | <b>Euro</b> | 1.518.356 |
| Saldo al 31.12.2021 | <b>Euro</b> | (591.463) |
|                     |             | -----     |
| Variazioni          | <b>Euro</b> | 926.893   |
| Raccordo rendiconto | <b>Euro</b> | -         |
|                     |             | -----     |
| Totale              | <b>Euro</b> | 926.893   |
|                     |             | =====     |

| DESCRIZIONE                                      | VALORE AL<br>31/12/2021<br><br>Euro | VALORE AL<br>31/12/2022<br><br>Euro | DIFFERENZA<br>2022-2021<br><br>Euro |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Crediti v/C.C.I.A.A.                             | -                                   | -                                   | -                                   |
| Crediti v/organismi<br>istituzionali naz. e com. | -                                   | -                                   | -                                   |
| Crediti vs organismi del<br>Sistema camerale     | -                                   | -                                   | -                                   |
| Crediti per servizi c/terzi                      | 464.979                             | 1.388.283                           | 923.304                             |
| Crediti diversi                                  | 121.087                             | 124.515                             | 3.428                               |
| Anticipi a fornitori                             | 5.397                               | 5.558                               | 161                                 |
|                                                  | -----                               | -----                               | -----                               |
| <b>Totale</b>                                    | <b>591.463</b>                      | <b>1.518.356</b>                    | <b>926.893</b>                      |

Il saldo alla data di chiusura dell'esercizio è così suddiviso secondo le scadenze:

| DESCRIZIONE                                      | ENTRO 12 MESI<br><br>Euro | OLTRE 12<br>MESI<br><br>Euro | OLTRE 3 ANNI<br><br>Euro | TOTALE<br><br>Euro |
|--------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------|
| Crediti v/C.C.I.A.A.                             | -                         | -                            | -                        | -                  |
| Crediti v/organismi<br>istituzionali naz. e com. | -                         | -                            | -                        | -                  |
| Crediti vs organismi del<br>Sistema camerale     | -                         | -                            | -                        | -                  |
| Crediti per servizi c/terzi                      | 1.388.283                 | -                            | -                        | 1.388.283          |
| Crediti diversi                                  | 124.515                   | -                            | -                        | 124.515            |
| Anticipi a fornitori                             | 5.558                     | -                            | -                        | 5.558              |
|                                                  | -----                     | -----                        | -----                    | -----              |
| <b>Totale</b>                                    | <b>1.518.356</b>          | <b>-</b>                     | <b>-</b>                 | <b>1.518.356</b>   |

Nello specifico la voce “Crediti per servizi c/terzi” comprende i crediti verso la CCIAA di Brescia (Euro 211.488), i crediti verso la clientela terza (Euro 1.149.723), le fatture da emettere (Euro 40.085) e le note di credito da emettere (13.013).

Nella voce “Crediti diversi” sono compresi i crediti verso l’Erario per le imposte anticipate (Euro 1.435), i crediti per imposte Ires (Euro 104.185), il credito d’imposta per investimenti in beni strumentali nuovi (Euro 1.002), i depositi cauzionali (Euro 20) ed i Crediti diversi (Euro 17.873) relativi esclusivamente al teleriscaldamento.

#### **e) – Disponibilità liquide**

Saldo al 31.12.2022 **Euro** 126.725

|                     |             |           |
|---------------------|-------------|-----------|
| Saldo al 31.12.2021 | <b>Euro</b> | (866.554) |
|                     |             | -----     |
| Variazioni          | <b>Euro</b> | (739.829) |
| Raccordo rendiconto | <b>Euro</b> | -         |
|                     |             | -----     |
| Totale              | <b>Euro</b> | (739.829) |
|                     |             | =====     |

| DESCRIZIONE                    | 31/12/2021<br><b>Euro</b> | 31/12/2022<br><b>Euro</b> |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Denaro e altri valori in cassa | 1.392                     | 1.418                     |
| Depositi bancari               | 865.162                   | 125.307                   |
|                                | -----                     | -----                     |
| Totale                         | 866.554                   | 126.725                   |

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio sul c/c in Italia (Euro 125.307) e nelle casse c/o la sede (Euro 1.418).

### C) RATEI E RISCONTI ATTIVI

#### I - Ratei attivi

|                     |             |       |
|---------------------|-------------|-------|
| Saldo al 31.12.2022 | <b>Euro</b> | -     |
| Saldo al 31.12.2021 | <b>Euro</b> | -     |
|                     |             | ----- |
| Variazioni          | <b>Euro</b> | -     |
| Raccordo rendiconto | <b>Euro</b> | -     |
|                     |             | ----- |
| Totale              | <b>Euro</b> | -     |
|                     |             | ===== |

I ratei attivi alla chiusura dell'esercizio sono pari a zero.

#### II - Risconti attivi

|                     |             |         |
|---------------------|-------------|---------|
| Saldo al 31.12.2022 | <b>Euro</b> | 711.287 |
|---------------------|-------------|---------|

|                     |             |           |
|---------------------|-------------|-----------|
| Saldo al 31.12.2021 | <b>Euro</b> | (649.372) |
|                     |             | -----     |
| Variazioni          | <b>Euro</b> | 61.915    |
| Raccordo rendiconto | <b>Euro</b> | -         |
|                     |             | -----     |
| Totale              | <b>Euro</b> | 61.915    |
|                     |             | =====     |

Sono afferenti a costi sostenuti dall'Azienda Speciale per iniziative che avranno luogo in anni successivi (Euro 644.499), all'affitto dell'immobile Brixia Forum (Euro 27.732), alle spese bancarie (Euro 196), alle differenze negative su cambi (Euro 15.267), alle spese per i servizi di stampa e giornalistici (Euro 1.562), al dominio web (Euro 151), alle iscrizioni a catalogo (Euro 13.830), alle manutenzioni sull'impianto elettrico (Euro 750), all'imposta di registro (Euro 1.948) alle spese di trasferta del personale (Euro 3.355) ed ai canoni software (Euro 1.997).

## PASSIVITA'

### A) PATRIMONIO NETTO

|                     |             |           |
|---------------------|-------------|-----------|
| Saldo al 31.12.2022 | <b>Euro</b> | 0         |
| Saldo al 31.12.2021 | <b>Euro</b> | (231.115) |
|                     |             | -----     |
| Variazioni          | <b>Euro</b> | (231.115) |
| Raccordo rendiconto | <b>Euro</b> | -         |
|                     |             | -----     |
| Totale              | <b>Euro</b> | (231.115) |
|                     |             | =====     |

| DESCRIZIONE              | VALORE AL<br>31/12/2021 | INCREMENTI  | DECREMENTI  | VALORE AL<br>31/12/2022 |
|--------------------------|-------------------------|-------------|-------------|-------------------------|
|                          | <b>Euro</b>             | <b>Euro</b> | <b>Euro</b> | <b>Euro</b>             |
| Fondo acquisizioni patr. | -                       | -           | -           | -                       |
| Avanzo/Disavanzo es.     | -                       | -           | -           | -                       |

|                  |         |       |           |       |
|------------------|---------|-------|-----------|-------|
| precedenti       |         | -     |           |       |
| Avanzo/Disavanzo | 231.115 | -     | (231.115) | -     |
|                  | -----   | ----- | -----     | ----- |
| Totale           | 231.115 | -     | (231.115) | -     |

Il fondo acquisizioni patrimoniali versato dalla Camera di Commercio di Brescia per avviare l'attività dell'Azienda Speciale è stato integralmente restituito negli anni precedenti, mentre l'Avanzo del 2021 è stato riversato all'Ente Camerale nell'esercizio in chiusura.

## B) DEBITI DI FINANZIAMENTO

L'Azienda Speciale nel corso dell'esercizio 2022 non ha contratto debiti per finanziamento.

## C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

| TRATTAMENTO<br>FINE RAPPORTO | VALORE DI<br>BILANCIO AL<br>31/12/2021<br>Euro | INCREMENTI<br>ESERCIZIO<br>Euro | DECREMENTI<br>ESERCIZIO<br>Euro | VALORE DI<br>BILANCIO AL<br>31/12/2022<br>Euro |
|------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|
| Fondo T.F.R.                 | 393.096                                        | 60.950                          | (67.833)                        | 386.213                                        |
|                              | -----                                          | -----                           | -----                           | -----                                          |
| Totale                       | 393.096                                        | 60.950                          | (67.833)                        | 386.213                                        |

L'incremento del Fondo TFR è dovuto alla quota maturata nel corso dell'esercizio in chiusura mentre il decremento è dovuto alle quote erogate nel corso dell'esercizio, agli accantonamenti ai fondi pensione complementari ed all'imposta sostitutiva sul TFR.

## D) DEBITI DI FUNZIONAMENTO

|                     |             |           |
|---------------------|-------------|-----------|
| Saldo al 31.12.2022 | <b>Euro</b> | 880.557   |
| Saldo al 31.12.2021 | <b>Euro</b> | (471.030) |
|                     |             | -----     |
| Variazioni          | <b>Euro</b> | 409.527   |
| Raccordo rendiconto | <b>Euro</b> | -         |
|                     |             | -----     |
| Totale              | <b>Euro</b> | 409.527   |
|                     |             | =====     |

| DESCRIZIONE                              | VALORE AL<br>31/12/2021<br>Euro | VALORE AL<br>31/12/2022<br>Euro | DIFFERENZA<br>2022-2021<br>Euro |
|------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Debiti v/fornitori                       | 294.096                         | 655.392                         | 361.296                         |
| Debiti v/società e organismi del sistema | 8.983                           | 9.737                           | 754                             |
| Debiti tributari e previd.               | 58.152                          | 125.872                         | 67.720                          |
| Debiti vs dipendenti                     | 63.823                          | 65.607                          | 1.784                           |
| Debiti v/Organi istituzionali            | 15.713                          | 96                              | (15.617)                        |
| Debiti diversi                           | 27.773                          | 22.877                          | (4.896)                         |
| Clienti c/anticipi                       | 2.490                           | 976                             | (1.514)                         |
|                                          | -----                           | -----                           | -----                           |
| Totale                                   | 471.030                         | 880.557                         | 409.527                         |

| DESCRIZIONE                              | ENTRO 12 MESI<br>Euro | OLTRE 12 MESI<br>Euro | OLTRE 3 ANNI<br>Euro | TOTALE<br>Euro |
|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------|
| Debiti v/fornitori                       | 655.392               | -                     | -                    | 655.392        |
| Debiti v/società e organismi del sistema | 9.737                 | -                     | -                    | 9.737          |
| Debiti tributari e previd.               | 125.872               | -                     | -                    | 125.872        |
| Debiti vs dipendenti                     | 65.607                | -                     | -                    | 65.607         |
| Debiti v/Organi istituzionali            | 96                    | -                     | -                    | 96             |
| Debiti diversi                           | 22.877                | -                     | -                    | 22.877         |
| Clienti c/anticipi                       | 976                   | -                     | -                    | 976            |
|                                          | -----                 | -----                 | -----                | -----          |
| Totale                                   | 880.557               | -                     | -                    | 880.557        |

Nello specifico la voce “Debiti v/fornitori” comprende i fornitori italiani e quelli esteri (Euro 318.342), le fatture da ricevere (Euro 352.106) e le note di credito da ricevere (Euro 15.056).

La voce “Debiti v/società e organismi del sistema” comprende esclusivamente i debiti verso la CCIAA di Brescia per Euro 9.737.

La voce “Debiti tributari e previdenziali” è costituita dai debiti verso l’Erario per l’Iva (Euro 79.344), dai debiti verso l’Erario per ritenute su redditi di lavoro dipendente e assimilato (Euro 15.504), dai debiti verso l’Erario per l’imposta sostitutiva sul Tfr (Euro 3.850), dai debiti verso l’Erario per il saldo Irap dell’esercizio (Euro 3.540), da debiti verso Enti previdenziali e assistenziali (Euro 23.281) e da quelli verso l’Inail (Euro 353).

La voce “Debiti diversi” (Euro 22.877) comprende i debiti per cauzioni ricevute da terzi (Euro 5.800), i debiti per i fondi vari del Direttore (Euro 5.036) e altri debiti di

diversa natura (Euro 12.041).

#### **E) FONDI PER RISCHI ED ONERI**

|                     |             |          |
|---------------------|-------------|----------|
| Saldo al 31.12.2022 | <b>Euro</b> | 43.516   |
| Saldo al 31.12.2021 | <b>Euro</b> | (33.955) |
|                     |             | -----    |
| Variazioni          | <b>Euro</b> | 9.561    |
| Raccordo rendiconto | <b>Euro</b> | -        |
|                     |             | -----    |
| Totale              | <b>Euro</b> | 9.561    |
|                     |             | =====    |

| CATEGORIA                            | VALORE DI<br>BILANCIO AL<br>31/12/2021<br>Euro | INCREMENTI<br>ESERCIZIO<br>Euro | DECREMENTI<br>ESERCIZIO<br>Euro | VALORE DI<br>BILANCIO AL<br>31/12/2022<br>Euro |
|--------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|
| Imposte differite                    | 455                                            | 472                             | (455)                           | 472                                            |
| Fondo rischi<br>CCIAA Brescia        | 33.500                                         | -                               | -                               | 33.500                                         |
| Fondo incentivi<br>funzioni tecniche | -                                              | 9.544                           | -                               | 9.544                                          |
|                                      | -----                                          | -----                           | -----                           | -----                                          |
| Totale                               | 33.955                                         | 10.016                          | (455)                           | 43.516                                         |

Il dettaglio delle movimentazioni relative al Fondo imposte differite è contenuto in apposito prospetto predisposto all'interno della presente nota integrativa.

L'importo del Fondo rischi CCIAA Brescia è accantonato in attesa che venga definito il diritto o meno dell'Ente camerale a percepire dei compensi a fronte di collaborazioni prestate dal proprio personale all'Azienda Speciale. La Camera di Commercio si è impegnata a non reclamare la somma residua fino a quando non sarà fatta chiarezza nel merito.

Il Fondo incentivi funzioni tecniche include somme di spettanza del personale dipendente per le quali non è ancora certa l'erogazione.

#### **F) RATEI E RISCONTI PASSIVI**

### **I - Ratei passivi**

|                     |             |          |
|---------------------|-------------|----------|
| Saldo al 31.12.2022 | <b>Euro</b> | 41.632   |
| Saldo al 31.12.2021 | <b>Euro</b> | (32.177) |
|                     |             | -----    |
| Variazioni          | <b>Euro</b> | 9.455    |
| Raccordo rendiconto | <b>Euro</b> | -        |
|                     |             | -----    |
| Totale              | <b>Euro</b> | 9.455    |
|                     |             | =====    |

I ratei passivi riguardano costi di competenza dell'esercizio 2022, ma con manifestazione numeraria nel corso dell'esercizio successivo e sono relativi esclusivamente ai costi del personale.

### **II - Risconti passivi**

|                     |             |             |
|---------------------|-------------|-------------|
| Saldo al 31.12.2022 | <b>Euro</b> | 1.066.589   |
| Saldo al 31.12.2021 | <b>Euro</b> | (1.016.019) |
|                     |             | -----       |
| Variazioni          | <b>Euro</b> | 50.570      |
| Raccordo rendiconto | <b>Euro</b> | -           |
|                     |             | -----       |
| Totale              | <b>Euro</b> | 50.570      |
|                     |             | =====       |

Sono afferenti a ricavi già fatturati dall'Azienda Speciale per iniziative relative a fiere che avranno luogo nell'esercizio successivo (Euro 1.059.980), alla quota parte del contributo relativo al credito d'imposta per l'acquisto di beni strumentali nuovi (Euro 827) ed al contributo regionale per le spese relative al padiglione fieristico Brixia Forum (Euro 5.782).

Con riferimento al contributo regionale si ricorda che l'imputazione tra i proventi è correlata all'ammontare dei relativi oneri iscritti a conto economico.

### **ANALISI DELLE VOCI DI CONTO ECONOMICO**

Si riportano di seguito i prospetti relativi alla composizione dei Proventi e degli oneri finanziari e alla composizione dei Proventi e degli oneri straordinari.

## **D) COMPOSIZIONE DEI PROVENTI E DEGLI ONERI FINANZIARI**

### 11) Proventi finanziari

| DESCRIZIONE                  | 31/12/2021<br>Euro | 31/12/2022<br>Euro |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Interessi attivi bancari     | -                  | 3.511              |
| Differenze positive su cambi | 790                | 3.821              |
|                              | -----              | -----              |
| Totale                       | 790                | 7.332              |

### 12) Oneri finanziari

| DESCRIZIONE                  | 31/12/2021<br>Euro | 31/12/2022<br>Euro |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Spese bancarie               | 2.895              | 3.844              |
| Interessi passivi            | 1                  | -                  |
| Differenze negative su cambi | 9.470              | 19.898             |
|                              | -----              | -----              |
| Totale                       | 12.366             | 23.742             |

## **E) COMPOSIZIONE DEI PROVENTI E DEGLI ONERI STRAORDINARI**

### 13) Proventi straordinari

| DESCRIZIONE              | 31/12/2021<br>Euro | 31/12/2022<br>Euro |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| Arrotondamenti e abbuoni | -                  | 169                |
| Plusvalenze              | -                  | -                  |
| Sopravvenienze attive    | 2.681              | 1.194              |
|                          | -----              | -----              |
| Totale                   | 2.681              | 1.363              |

### 14) Oneri straordinari

| DESCRIZIONE            | 31/12/2021<br>Euro | 31/12/2022<br>Euro |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Sopravvenienze passive | 3.138              | 14.693             |
|                        | -----              | -----              |
| Totale                 | 3.138              | 14.693             |

Le sopravvenienze passive sono per gran parte dovute a costi di anni precedenti non previsti in sede di chiusura dei rispettivi bilanci.

### Informativa ai sensi dell'art. 2427, n. 16-bis, c.c..

| REVISORE<br>LEGALE | Periodo d'imposta 2022                                                               |                                                                      |                                                                 |                                                                                 |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                    | Corrispettivi spettanti al revisore legale per la revisione legale dei conti annuale | Corrispettivi di competenza per gli altri servizi di verifica svolti | Corrispettivi di competenza per i servizi di consulenza fiscale | Corrispettivi di competenza per altri servizi diversi dalla revisione contabile |
| Dott. Iodice       | 1.425                                                                                | --                                                                   | --                                                              | --                                                                              |
| Dott. Monsurrò     | 1.200                                                                                | --                                                                   | --                                                              | --                                                                              |
| Dott. Cenedella    | 1.248                                                                                | --                                                                   | --                                                              | --                                                                              |
| Dott. Mennucci     | 3.378                                                                                | --                                                                   | --                                                              | --                                                                              |
| Dott.ssa Cupri     | 3.248                                                                                | --                                                                   | --                                                              | --                                                                              |
| Dott. Africani     | 4.011                                                                                | --                                                                   | --                                                              | --                                                                              |
|                    | -----                                                                                | -----                                                                | -----                                                           | -----                                                                           |
| Totale             | 14.510                                                                               | --                                                                   | --                                                              | --                                                                              |

Si precisa che i corrispettivi del Dott. Cenedella, del Dott. Mennucci e del Dott. Africani sono comprensivi del 4% relativi alla cassa di previdenza di appartenenza.

### Imposte sul reddito dell'esercizio

L'Azienda Speciale nell'esercizio in chiusura presenta un risultato a pareggio; per l'anno in esame le imposte da indicare sui modelli di dichiarazione si riferiscono all'IRES dell'esercizio pari ad Euro 1.342 ed all'IRAP dell'esercizio pari ad Euro 7.153.

Risulta un credito IRAP a saldo dello scorso esercizio pari ad Euro 3.613, un credito IRES a saldo dello scorso esercizio pari ad Euro 74.614 utilizzato ad inizio 2023 e risulta inoltre un credito IRES dovuto a ritenute d'acconto subite sui contributi e interessi attivi percepiti per Euro 30.913.

Pertanto al termine dell'esercizio in chiusura l'Azienda Speciale presenta un saldo a debito per IRAP pari ad Euro 3.540 ed un saldo a credito per IRES pari ad Euro 104.185.

Sono state recuperate imposte anticipate ai fini Ires per Euro 1.173 mentre sono state accantonate nuove imposte anticipate ai fini Ires ed Irap per Euro 8 sulla parte di riprese fiscali temporanee che si presume troveranno capienza nei redditi imponibili dei futuri esercizi.

Inoltre sono state recuperate imposte differite ai fini Ires per Euro 455 ed accantonate nuove imposte differite agli stessi fini per Euro 472.

Le imposte riportate nel Conto Economico sono così imputabili:

(+) Utilizzo Imposte anticipate pari ad Euro 1.173;

(-) Accantonamento Imposte anticipate pari ad Euro (8);

- (-) Utilizzo imposte differite pari ad Euro (455)  
 (+) Accantonamento Imposte differite pari ad Euro 472.

**Prospetto imposizione differita e anticipata**

| <b>AZIENDA SPECIALE PRO BRIXIA</b>                                       |          |  |  |                        |
|--------------------------------------------------------------------------|----------|--|--|------------------------|
| Prospetto imposizione anticipata (imponibile riprese fiscali temporanee) |          |  |  |                        |
| Anno di imposizione                                                      | Totale   |  |  | 2023                   |
| Aliquota Ires                                                            |          |  |  | 24,00%                 |
| Aliquota Irap                                                            |          |  |  | 3,90%                  |
|                                                                          |          |  |  |                        |
|                                                                          |          |  |  |                        |
| Ammortamento marchi '17                                                  | 1.211,00 |  |  | 1.211,00               |
| Ammortamento marchi '18                                                  | 1.271,61 |  |  | 1.272,00               |
| Ammortamento marchi '19                                                  | 1.271,61 |  |  | 1.272,00               |
| Ammortamento marchi '20                                                  | 1.271,61 |  |  | 1.272,00               |
| Ammortamento marchi '21                                                  | 88,00    |  |  | 88,00                  |
| Ammortamento marchi '22                                                  | 27,00    |  |  | 27,00                  |
|                                                                          |          |  |  |                        |
|                                                                          |          |  |  |                        |
|                                                                          |          |  |  |                        |
|                                                                          |          |  |  |                        |
|                                                                          |          |  |  |                        |
| <b>Totali riprese fiscali per anno</b>                                   |          |  |  | <b>5.142,00</b>        |
| Ires anticipata                                                          |          |  |  | 1.234,08               |
| Irap anticipata                                                          |          |  |  | 200,54                 |
|                                                                          |          |  |  |                        |
| <b>Totali imposte anticipate residue</b>                                 |          |  |  | <b>1.434,62</b>        |
|                                                                          |          |  |  |                        |
|                                                                          |          |  |  |                        |
|                                                                          |          |  |  |                        |
| <b>Totale conto "Credito vs erario per imposte anticipate"</b>           |          |  |  | <b><u>1.434,62</u></b> |

## AZIENDA SPECIALE PRO BRIXIA

### ***Prospetto imposizione differita (imponibile riprese fiscali temporanee)***

|                                    |                |            |            |              |
|------------------------------------|----------------|------------|------------|--------------|
| Anno di imposizione                | Totale         |            | 2022       |              |
| Aliquota Ires                      |                |            | 24,00%     |              |
| Aliquota Irap                      |                |            | 3,90%      |              |
|                                    |                |            |            |              |
|                                    |                |            |            |              |
| Imposta registro '23 pagata in '22 | 1.948,00       |            |            |              |
| Differenze positive su cambi       | 18,00          |            |            |              |
|                                    |                |            |            |              |
|                                    |                |            | 1.966,00   |              |
|                                    |                |            |            |              |
|                                    |                |            |            |              |
| Totali riprese fiscali per anno    |                |            | 1.966,00   |              |
|                                    |                |            |            |              |
| Ires differita                     |                |            | 471,84     |              |
| Irap differita                     |                |            | 0,00       |              |
|                                    |                |            |            |              |
| Fondo imposte differite            |                |            | 471,84     |              |
|                                    |                |            |            |              |
|                                    |                |            |            |              |
| <u>"Fondo imposte differite"</u>   |                |            |            |              |
|                                    |                |            |            |              |
|                                    |                |            |            |              |
|                                    | Saldo iniziale | Incrementi | Decrementi | Saldo finale |
| 2018                               | 0,00           | 449,04     | 0,00       | 449,04       |
| 2019                               | 449,04         | 455,28     | -449,04    | 455,28       |
| 2020                               | 455,28         | 438,24     | -455,28    | 438,24       |
| 2021                               | 438,24         | 454,80     | -438,24    | 454,80       |
| 2022                               | 454,80         | 471,84     | -454,80    | 471,84       |

## ALTRE INFORMAZIONI

L'anno 2022 è stato il quinto periodo intero nel quale l'attività dell'Azienda Speciale è stata svolta presso gli uffici del Polo Fieristico. Non risultano pertanto più riaddebitati dalla CCIAA di Brescia gli oneri di funzionamento conseguenti mentre le spese imputate dall'attuale proprietaria dei locali, Immobiliare Fiera Brescia S.p.A. sono le seguenti:

|                                                                                                              |      |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| - canone affitto immobile (al lordo di quanto addebitato da Pro Brixia per la locazione di uffici e servizi) | Euro | 707.268,00   |
| - consumi teleriscaldamento                                                                                  | Euro | 98.932,00    |
| - consumi energia elettrica                                                                                  | Euro | 283.266,00   |
| - consumi acqua                                                                                              | Euro | 22.631,00    |
| - rimborso spese utilizzo padiglione come HUB vaccinale                                                      | Euro | 0,00         |
| - canone affitto beni mobili                                                                                 | Euro | 18.105,00    |
| - imposta registro                                                                                           | Euro | 3.629,00     |
| - per un totale di                                                                                           | Euro | 1.042.200,00 |

Rispetto all'esercizio precedente sono aumentati i consumi di teleriscaldamento e di energia elettrica ma sono diminuiti quelli dell'acqua; gli aumenti sono in parte dovuti ai maggiori consumi dovuti alla ripresa dell'attività ed in parte all'incremento del costo della materia prima necessaria alla fornitura del servizio.

E' proseguita la convenzione con Brescia Mobilità S.p.A. per i parcheggi adiacenti le aree del Polo Fieristico la quale prevede il sostenimento dell'onere esclusivamente in capo alla società in caso di risultato della gestione in deficit e la ripartizione dell'avanzo secondo una percentuale pattuita.

Ad oggi Brescia Mobilità S.p.A. non ha ancora comunicato i conteggi per l'anno 2022 e pertanto nulla è stato imputato in bilancio.

Il costo del personale è passato da Euro 454.146 ad Euro 685.955 con un incremento di Euro 231.809, ed include il premio di risultato al personale dipendente determinato in base alle compatibilità economico-finanziarie definite nei documenti di programmazione e bilancio.

L'ammontare, quantificato in Euro di 26.588,69 è composto di Euro 21.288,69 per premi di risultato (produttività) ed Euro 5.300,00 per premialità aggiuntive legate all'evento Futura Expo 2022 oltre ai contributi per Euro 6.233,33 riferiti ai soli premi di risultato. L'importo relativo al premio di risultato corrisponde alla misura massima della retribuzione individuale ordinaria di ciascun dipendente relativa al mese di dicembre 2011 rapportata all'attuale impegnativa oraria. Per quanto riguarda le premialità aggiuntive legate all'evento Futura Expo 2022, i relativi contributi sociali rientrano nella voce totale dei Contributi sociali.

L'Azienda Speciale non ha prestato garanzie di alcun genere a favore di terzi.

Il Presidente segnala che il risultato di pareggio tiene conto di tutti i contributi incassati a vario titolo dall'Azienda Speciale nel corso dell'anno; precisa inoltre che il risultato dell'esercizio sarebbe stato negativo senza il contributo del Ministero del Turismo, pari ad Euro 1.051 e quello della CCIAA di Brescia pari ad Euro 961.488.

Non sono stati contabilizzati per l'anno 2022 contributi Covid-19.

Il contributo camerale individuato in preventivo pari ad Euro 1.203.528 è risultato essere a consuntivo pari ad Euro 961.488.

Aggiunge che i risultati di gestione comunque, come evidenziato, consentono di affermare che viene rispettato il disposto dell'art. 65, secondo comma, del D.P.R. 02/11/2005 n. 254 il quale statuisce che le Aziende speciali perseguono l'obiettivo di assicurare, mediante acquisizione di risorse proprie, almeno la copertura dei costi strutturali.

Infatti, a fronte di risorse proprie ordinarie di Euro 4.710.027 comprensive dei contributi di soggetti diversi dall'Ente Camerale, i costi di struttura ammontano ad Euro 999.337.

| STATO PATRIMONIALE                            |         |                         |         |                         |   |
|-----------------------------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---|
| ATTIVO                                        |         | VALORI AL<br>31/12/2021 |         | VALORI AL<br>31/12/2022 |   |
| <b>A) IMMOBILIZZAZIONI</b>                    |         |                         |         |                         |   |
| a) Immateriali                                |         |                         |         |                         |   |
| Software e siti internet                      |         | 2.430                   |         | 3.560                   |   |
| Altre                                         |         | 20.181                  |         | 20.025                  |   |
| Totale immobilizzazioni immateriali           |         | 31.611                  |         | 23.585                  |   |
| b) Materiali                                  |         |                         |         |                         |   |
| Impianti                                      |         | 155                     |         | 0                       |   |
| Attrezzature informatiche                     |         | 5.587                   |         | 11.898                  |   |
| Attrezzature non informatiche                 |         | 10.736                  |         | 16.512                  |   |
| Mobili e arredi                               |         | 9.551                   |         | 6.556                   |   |
| Totale immobilizzazioni materiali             |         | 35.009                  |         | 34.966                  |   |
| TOTALE IMMOBILIZZAZIONI                       |         | 66.620                  |         | 58.541                  |   |
| <b>B) ATTIVO CIRCOLANTE</b>                   |         |                         |         |                         |   |
| c) Rimanenze                                  |         |                         |         |                         |   |
| Rimanenze di magazzino                        |         | 3.383                   |         | 3.598                   |   |
| Totale rimanenze                              |         | 3.383                   |         | 3.598                   |   |
| d) Crediti di funzionamento                   |         |                         |         |                         |   |
| Crediti v/C.I.A.A.                            | 0       | 0                       | 0       | 0                       | 0 |
| Crediti v/Organismi e istituzioni naz. e con. | 0       | 0                       | 0       | 0                       | 0 |
| Crediti v/Organismi del sistema camerale      | 0       | 0                       | 0       | 0                       | 0 |
| Crediti per servizi c/terzi                   | 464.979 | 0                       | 464.979 | 1.388.283               | 0 |
| Crediti diversi                               | 121.087 | 0                       | 121.087 | 124.515                 | 0 |
| Anticipi a fornitori                          | 5.397   | 0                       | 5.397   | 5.558                   | 0 |
| Totale crediti di funzionamento               | 591.463 | 0                       | 591.463 | 1.518.356               | 0 |
| e) Disponibilità liquide                      |         |                         |         |                         |   |
| Cassa                                         |         | 1.392                   |         | 1.418                   |   |
| Banca c/c                                     |         | 865.162                 |         | 125.307                 |   |
| Depositi postali                              |         | 0                       |         | 0                       |   |
| Totale disponibilità liquide                  |         | 866.554                 |         | 126.725                 |   |
| TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE                      |         | 1.461.400               |         | 1.648.679               |   |
| <b>C) RATEI E RISCONTI</b>                    |         |                         |         |                         |   |
| Ratei attivi                                  |         | 0                       |         | 0                       |   |
| Risconti attivi                               |         | 649.372                 |         | 711.287                 |   |
| TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI                |         | 649.372                 |         | 711.287                 |   |
| TOTALE ATTIVO                                 |         | 2.177.392               |         | 2.418.507               |   |
| <b>D) CONTI D'ORDINE</b>                      |         |                         |         |                         |   |
|                                               |         | 20.835                  |         | 18.130                  |   |
| TOTALE GENERALE                               |         | 2.198.227               |         | 2.436.637               |   |

| STATO PATRIMONIALE                                       |         |                         |         |                         |   |
|----------------------------------------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---|
| PASSIVO                                                  |         | VALORI AL<br>31/12/2021 |         | VALORI AL<br>31/12/2022 |   |
| <b>A) PATRIMONIO NETTO</b>                               |         |                         |         |                         |   |
| Fondo acquisizioni patrimoniali                          |         | 0                       |         | 0                       |   |
| Avanzo/Diavanzo economico esercizio                      |         | 231.115                 |         | 0                       |   |
| Avanzo/Diavanzo economico esercizi precedenti            |         | 0                       |         | 0                       |   |
| TOTALE PATRIMONIO NETTO                                  |         | 231.115                 |         | 0                       |   |
| <b>B) DEBITI DI FINANZIAMENTO</b>                        |         |                         |         |                         |   |
| Mutui passivi                                            |         | 0                       |         | 0                       |   |
| Prestiti ed anticipazioni passive                        |         | 0                       |         | 0                       |   |
| TOTALE DEBITI DI FINANZIAMENTO                           |         | 0                       |         | 0                       |   |
| <b>C) FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>             |         |                         |         |                         |   |
| F.do trattamento di fine rapporto                        |         | 393.096                 |         | 386.213                 |   |
| TOTALE F.DO TRATT. FINE RAPPORTO                         |         | 393.096                 |         | 386.213                 |   |
| <b>D) DEBITI DI FUNZIONAMENTO</b>                        |         |                         |         |                         |   |
| Debiti v/fornitori                                       | 204.096 | 0                       | 204.096 | 655.392                 | 0 |
| Debiti v/società e organismi del sistema                 | 8.983   | 0                       | 8.983   | 9.737                   | 0 |
| Debiti v/Organismi e istituzioni nazionali e comunitarie | 0       | 0                       | 0       | 0                       | 0 |
| Debiti tributari e previdenziali                         | 58.152  | 0                       | 58.152  | 125.872                 | 0 |
| Debiti verso dipendenti                                  | 63.823  | 0                       | 63.823  | 65.607                  | 0 |
| Debiti v/Organismi istituzionali                         | 15.713  | 0                       | 15.713  | 96                      | 0 |
| Debiti diversi                                           | 27.773  | 0                       | 27.773  | 22.877                  | 0 |
| Debiti per servizi c/terzi                               | 0       | 0                       | 0       | 0                       | 0 |
| Clienti c/anticipi                                       | 2.490   | 0                       | 2.490   | 976                     | 0 |
| TOTALE DEBITI FUNZIONAMENTO                              | 471.030 | 0                       | 471.030 | 880.557                 | 0 |
| <b>E) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>                      |         |                         |         |                         |   |
| Fondo imposte                                            |         | 455                     |         | 472                     |   |
| Altri fondi                                              |         | 33.500                  |         | 43.044                  |   |
| TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI                         |         | 33.955                  |         | 43.516                  |   |
| <b>F) RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>                       |         |                         |         |                         |   |
| Ratei passivi                                            |         | 32.177                  |         | 41.632                  |   |
| Risconti passivi                                         |         | 1.016.019               |         | 1.066.589               |   |
| TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI                          |         | 1.048.196               |         | 1.108.221               |   |
| TOTALE PASSIVO                                           |         | 1.946.277               |         | 2.418.507               |   |
| TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO                        |         | 2.177.392               |         | 2.418.507               |   |
| <b>G) CONTI D'ORDINE</b>                                 |         |                         |         |                         |   |
|                                                          |         | 20.835                  |         | 18.130                  |   |
| TOTALE GENERALE                                          |         | 2.198.227               |         | 2.436.637               |   |

| CONTO ECONOMICO                                                   |                     |                     |                          |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|
| VOCI DI COSTO/RICAVO                                              | VALORI<br>ANNO 2021 | VALORI<br>ANNO 2022 | DIFFERENZA 2022-<br>2021 |
| <b>A) RICAVI ORDINARI</b>                                         |                     |                     |                          |
| 1) Proventi da servizi                                            | 1.478.490           | 4.654.393           | 3.175.903                |
| 2) Altri proventi o rimborsi                                      | 25.569              | 54.583              | 29.014                   |
| 3) Contributi da organismi comunitari                             | 0                   | 0                   | 0                        |
| 4) Contributi regionali o da altri enti pubblici                  | 11.174              | 1.051               | -10.123                  |
| 5) Altri contributi                                               | 491.470             | 0                   | -491.470                 |
| 5-bis) Contributo della Camera di Commercio                       | 750.000             | 961.488             | 211.488                  |
| <b>Totale (A)</b>                                                 | <b>2.756.703</b>    | <b>5.671.515</b>    | <b>2.914.812</b>         |
| <b>B) COSTI DI STRUTTURA</b>                                      |                     |                     |                          |
| 6) Organi istituzionali                                           | 86.754              | 79.153              | -7.601                   |
| 7) Personale                                                      | 454.146             | 685.955             | 231.809                  |
| a) competenze al personale                                        | 315.560             | 493.621             | 178.061                  |
| b) oneri sociali                                                  | 98.265              | 128.297             | 30.032                   |
| c) accantonamenti al T.F.R.                                       | 38.350              | 60.950              | 22.600                   |
| d) altri costi                                                    | 1.971               | 3.087               | 1.116                    |
| 8) Funzionamento                                                  | 168.277             | 209.457             | 41.180                   |
| a) prestazioni di servizi                                         | 122.333             | 193.217             | 70.884                   |
| b) godimento di beni di terzi                                     | 41.352              | 954                 | -40.398                  |
| c) oneri diversi di gestione                                      | 4.592               | 15.286              | 10.694                   |
| 9) Ammortamenti e accantonamenti                                  | 35.865              | 24.772              | -11.093                  |
| a) immobilizzazioni immateriali                                   | 15.151              | 11.616              | -3.535                   |
| b) immobilizzazioni materiali                                     | 20.714              | 13.156              | -7.558                   |
| c) svalutazione crediti                                           | 0                   | 0                   | 0                        |
| d) fondi rischi e oneri                                           | 0                   | 0                   | 0                        |
| <b>Totale (B)</b>                                                 | <b>745.042</b>      | <b>999.337</b>      | <b>254.295</b>           |
| <b>C) COSTI ISTITUZIONALI</b>                                     |                     |                     |                          |
| 10) Spese per progetti e iniziative                               | 1.768.513           | 4.642.438           | 2.873.925                |
| <b>Totale (C)</b>                                                 | <b>1.768.513</b>    | <b>4.642.438</b>    | <b>2.873.925</b>         |
| <b>Risultato della gestione corrente (A-B-C)</b>                  | <b>243.148</b>      | <b>29.740</b>       | <b>-213.408</b>          |
| <b>D) GESTIONE FINANZIARIA</b>                                    |                     |                     |                          |
| 11) Proventi finanziari                                           | 790                 | 7.332               | 6.542                    |
| 12) Oneri finanziari                                              | -12.366             | -23.742             | -11.376                  |
| <b>Risultato gestione finanziaria</b>                             | <b>-11.576</b>      | <b>-16.410</b>      | <b>-4.834</b>            |
| <b>E) GESTIONE STRAORDINARIA</b>                                  |                     |                     |                          |
| 13) Proventi straordinari                                         | 2.681               | 1.363               | -1.318                   |
| 14) Oneri straordinari                                            | -3.138              | -14.693             | -11.555                  |
| <b>Risultato gestione straordinaria</b>                           | <b>-457</b>         | <b>-13.330</b>      | <b>-12.873</b>           |
| <b>F) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>              |                     |                     |                          |
| 15) Rivalutazioni attivo patrimoniale                             | 0                   | 0                   | 0                        |
| 16) Svalutazioni attivo patrimoniale                              | 0                   | 0                   | 0                        |
| <b>Differenze rettifiche di valore attività finanziarie</b>       | <b>0</b>            | <b>0</b>            | <b>0</b>                 |
| <b>Disavanzo/avanzo economico d'esercizio (A-B-C+/-D+/-E+/-F)</b> | <b>231.115</b>      | <b>0</b>            | <b>-231.115</b>          |

IL DIRETTORE  
(Dr.ssa Maria Chieppa)

IL PRESIDENTE  
(Ing. Roberto Saccone)

Tabella 1

AZIENDA SPECIALE PRO BRIXIA – BILANCIO CONSUNTIVO 2022

| VOCI DI COSTO/RICAVO                                | CONSUNTIVO 2021<br>Deliberazione n.13<br>(29/03/2022) | PREVENTIVO 2022<br>Deliberazione n. 28<br>(16/11/2021) | PRE-CONSUNTIVO<br>2022<br>Deliberazione n.33<br>(19/10/2022) | CONSUNTIVO 2022     | QUADRO DI DESTINAZIONE PROGRAMMATICA DELLE RISORSE |                      |                                      |                                        |                     |                      |                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
|                                                     |                                                       |                                                        |                                                              |                     | SERVIZI<br>AMMINISTRATIVI                          | BORSA<br>IMMOBILIARE | Amministrazione e Commerciale – MICE |                                        |                     | PROGETTI<br>SPECIALI | TOTALE              |
|                                                     |                                                       |                                                        |                                                              |                     |                                                    |                      | CENTRO<br>CONGRESSI                  | SETTORE<br>INTERNAZIONA-<br>LIZZAZIONE | BRIXIA FORUM        |                      |                     |
| <b>A) RICAVI ORDINARI</b>                           |                                                       |                                                        |                                                              |                     |                                                    |                      |                                      |                                        |                     |                      |                     |
| 1) Proventi da servizi                              | 1.478.490,41                                          | 3.369.868,08                                           | 4.246.575,37                                                 | 4.654.392,93        | -                                                  | 34.631,06            | 71.722,50                            | 1.494.331,90                           | 3.053.707,47        |                      | <b>4.654.392,93</b> |
| 2) Altri proventi o rimborsi                        | 25.568,89                                             | 22.000,00                                              | 22.400,00                                                    | 54.582,65           | 302,80                                             | 27.298,33            | 384,00                               |                                        | 26.597,52           |                      | <b>54.582,65</b>    |
| 3) Contributi da organismi comunitari               |                                                       |                                                        |                                                              |                     |                                                    |                      |                                      |                                        |                     |                      | -                   |
| 4) Contributi regionali o da altri<br>enti pubblici | 11.174,47                                             | 3.807,20                                               | 1.051,24                                                     | 1.051,24            |                                                    |                      |                                      |                                        | 1.051,24            |                      | <b>1.051,24</b>     |
| 5) Altri contributi                                 | 491.470,31                                            |                                                        |                                                              |                     |                                                    |                      |                                      |                                        |                     |                      | -                   |
| 6) Contributo della Camera Commercio                | 750.000,00                                            | 1.203.528,00                                           | 1.070.522,63                                                 | 961.488,00          | 259.139,68                                         | 33.279,69            | 1.713,95                             | 84.638,60                              | 565.508,48          | 17.207,60            | 961.488,00          |
| Utilizzo avanzo esercizi precedenti                 |                                                       |                                                        |                                                              |                     |                                                    |                      |                                      |                                        |                     |                      | -                   |
| Totale (A)                                          | <b>2.756.704,08</b>                                   | <b>4.599.203,28</b>                                    | <b>5.340.549,24</b>                                          | <b>5.671.514,82</b> | <b>259.442,48</b>                                  | <b>95.209,08</b>     | <b>73.820,45</b>                     | <b>1.578.970,50</b>                    | <b>3.646.864,71</b> | <b>17.207,60</b>     | <b>5.671.514,82</b> |
| <b>B) COSTI DI STRUTTURA</b>                        |                                                       |                                                        |                                                              |                     |                                                    |                      |                                      |                                        |                     |                      | -                   |
| 7) Organi Istituzionali                             | 86.754,71                                             | 20.612,00                                              | 83.539,42                                                    | 79.153,22           | 18.673,26                                          | 7.163,19             | 7.985,34                             | 8.807,24                               | 30.183,40           | 6.340,79             | <b>79.153,22</b>    |
| 8) Personale                                        | 454.146,16                                            | 568.779,02                                             | 575.227,05                                                   | 685.955,43          | 172.835,06                                         | 32.014,36            | 15.921,73                            | 174.538,08                             | 285.031,22          | 5.614,98             | <b>685.955,43</b>   |
| 9) Funzionamento                                    | 168.277,26                                            | 242.584,22                                             | 218.726,72                                                   | 209.457,11          | 65.401,68                                          | 10.994,81            | 6.701,22                             | 51.666,29                              | 70.022,67           | 4.670,44             | <b>209.457,11</b>   |
| 10) Ammortamenti e accantonamenti                   | 35.865,56                                             | 43.689,37                                              | 117.177,12                                                   | 24.772,92           | 398,15                                             | 565,47               | 565,49                               | 565,49                                 | 22.112,83           | 565,49               | <b>24.772,92</b>    |
| Totale (B)                                          | <b>745.043,69</b>                                     | <b>875.664,61</b>                                      | <b>994.670,31</b>                                            | <b>999.338,68</b>   | <b>257.308,15</b>                                  | <b>50.737,83</b>     | <b>31.173,78</b>                     | <b>235.577,10</b>                      | <b>407.350,12</b>   | <b>17.191,70</b>     | <b>999.338,68</b>   |
| <b>C) COSTI ISTITUZIONALI</b>                       |                                                       |                                                        |                                                              |                     |                                                    |                      |                                      |                                        |                     |                      | -                   |
| 11) Spese per progetti e iniziative                 | 1.768.512,80                                          | 3.701.723,35                                           | 4.313.650,89                                                 | 4.642.437,18        | 1.214,89                                           | 43.029,42            | 43.273,34                            | 1.326.733,49                           | 3.227.585,88        | 600,16               | <b>4.642.437,18</b> |
| TOTALE B+C                                          | <b>2.513.556,49</b>                                   | <b>4.577.387,96</b>                                    | <b>5.308.321,20</b>                                          | <b>5.641.775,86</b> | <b>258.523,04</b>                                  | <b>93.767,25</b>     | <b>74.447,12</b>                     | <b>1.562.310,59</b>                    | <b>3.634.936,00</b> | <b>17.791,86</b>     | <b>5.641.775,86</b> |
| <b>D) Gestione finanziaria</b>                      |                                                       |                                                        |                                                              |                     |                                                    |                      |                                      |                                        |                     |                      |                     |
| 12) Proventi finanziari                             | 790,26                                                | 3.016,68                                               | 3.803,55                                                     | 7.332,22            | 603,17                                             | 585,10               | 585,10                               | 4.388,65                               | 585,10              | 585,10               | <b>7.332,22</b>     |
| 13) Oneri finanziari                                | 12.366,39                                             | 23.332,00                                              | 22.491,80                                                    | 23.741,79           | 1.866,39                                           | 557,01               | 1,67                                 | 21.282,63                              | 33,25               | 0,84                 | <b>23.741,79</b>    |
| Totale (D)                                          | <b>11.576,13</b>                                      | <b>20.315,32</b>                                       | <b>18.688,25</b>                                             | <b>16.409,57</b>    | <b>1.263,22</b>                                    | <b>-28,09</b>        | <b>-583,43</b>                       | <b>16.893,98</b>                       | <b>-551,85</b>      | <b>-584,26</b>       | <b>16.409,57</b>    |
| <b>E) Gestione straordinaria</b>                    |                                                       |                                                        |                                                              |                     |                                                    |                      |                                      |                                        |                     |                      |                     |
| 14) Proventi gest str                               | 2.680,72                                              | -                                                      | 1.089,43                                                     | 1.363,29            | 437,32                                             | 21,62                | 43,24                                | 234,07                                 | 627,04              | -                    | <b>1.363,29</b>     |
| 15) Oneri gest str                                  | 3.137,53                                              | 1.500,00                                               | 14.629,22                                                    | 14.692,68           | 93,54                                              | 1.491,54             |                                      |                                        | 13.107,60           |                      | <b>14.692,68</b>    |
| Totale (E)                                          | <b>456,81</b>                                         | <b>1.500,00</b>                                        | <b>13.539,79</b>                                             | <b>13.329,39</b>    | <b>-343,78</b>                                     | <b>1.469,92</b>      | <b>-43,24</b>                        | <b>-234,07</b>                         | <b>12.480,56</b>    | <b>-</b>             | <b>13.329,39</b>    |
| TOTALE B+C+D+E                                      | <b>2.525.589,43</b>                                   | <b>4.599.203,28</b>                                    | <b>5.340.549,24</b>                                          | <b>5.671.514,82</b> | <b>259.442,48</b>                                  | <b>95.209,08</b>     | <b>73.820,45</b>                     | <b>1.578.970,50</b>                    | <b>3.646.864,71</b> | <b>17.207,60</b>     | <b>5.671.514,82</b> |
| Avanzo d'esercizio A-B-C+-D+-E                      | 231.114,65                                            | -                                                      | -                                                            | -                   | -                                                  | -                    | -                                    | -                                      | -                   | -                    | -                   |
| Avanzo/Disavanzo d'esercizio                        | <b>231.114,65</b>                                     |                                                        |                                                              |                     | -                                                  | -                    | -                                    | -                                      |                     | -                    |                     |
| Riparto avanzo su altre BU                          |                                                       |                                                        |                                                              |                     |                                                    |                      |                                      |                                        |                     |                      |                     |
| Contributo camerale                                 | <b>-231.114,65</b>                                    | -                                                      |                                                              |                     | -                                                  | -                    | -                                    | -                                      | -                   | -                    | -                   |
| Totale a pareggio                                   | -                                                     | -                                                      |                                                              |                     | -                                                  | -                    | -                                    | -                                      | -                   | -                    | -                   |

IL DIRETTORE  
(Dr.ssa Maria Chieppa)

IL PRESIDENTE  
(Ing. Roberto Saccone)

**RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI AL PROGETTO DI BILANCIO D'ESERCIZIO ANNO 2022**  
**AZIENDA SPECIALE - "PRO - BRIXIA"**

La bozza di bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 è stata anticipata via e-mail in data 17 Marzo 2023, al Collegio dei Revisori, a cura del responsabile Servizio contabilità e bilancio, per il relativo parere di competenza.

Il Consiglio di Amministrazione, convocato per la data odierna, provvederà all'approvazione del documento in esame.

Il bilancio d'esercizio redatto dagli amministratori in conformità degli allegati previsti dal D.P.R 02/11/2005 n. 254 concernente "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio".

Detto documento contabile è composto da:

- bilancio consuntivo;
- conto economico;
- stato patrimoniale;
- nota integrativa;
- relazione del Presidente sulla gestione.

In via preliminare, si rileva che il bilancio al 31 dicembre 2022 presenta un avanzo d'esercizio pari a zero (al netto dell'IRAP e dell'IRES).

L'assetto organizzativo di ProBrixia, come riportato nel Bilancio consuntivo 2022 vede l'Azienda speciale sviluppare la propria attività in Business Units: Servizi Amministrativi, Borsa Immobiliare, Centro Congressi, Settore Internazionalizzazione, Brixia Forum e Servizi Tecnici. Nell'ambito di tale assetto di attività e divisioni il personale si articola in num. 1 Direttore, num. 2 Quadri, num. 8 impiegati di 2° livello ed un Consiglio di amministrazione, composto da num. 5 membri, che risulta regolarmente costituito ed operante.

Il Collegio passa quindi, all'analisi delle voci più significative dello **Stato Patrimoniale** evidenziando quanto segue.

Tra le attività, si rilevano:

- **immobilizzazioni immateriali** relative a Software e siti internet ed Altre voci di costo per un valore al netto dell'ammortamento pari ad Euro 23.585;
- **immobilizzazioni materiali**, iscritte al costo di acquisto incrementate degli oneri di diretta imputazione e ridotte dai corrispondenti ammortamenti pari a Euro 34.956 relative a

Macchine d'ufficio per Euro 11.888, Attrezzatura non informatica pari a Euro 16.512, Mobili e arredi pari a Euro 6.556.

**L'attivo circolante** è pari ad Euro 1.648.679 ed è costituito da:

- rimanenze di magazzino per Euro 3.598 relative a copie del listino immobiliare giacenti presso l'Azienda Speciale;
- crediti di funzionamento per Euro 1.518.356 di cui oltre il 90% relativi a *crediti per servizi conto terzi* pari a Euro 1.176.795, crediti vs la CCIAA di Brescia per Euro 211.488, Crediti vs la clientela terza, Fatture da emettere e note di credito da emettere e a *Crediti diversi* per Euro 124.515 tra i quali si segnalano per Euro 104.185 i crediti per Imposte IRES relativi ad un'imposta a credito da Unico 2022 anno d'imposta 2021;
- disponibilità liquide per Euro 126.725 sono rappresentate dalle somme giacenti sul conto corrente della azienda speciale pari ad euro 125.307 e dalla giacenza di contante della cassa economale pari ad Euro 1.418;
- Risconti attivi pari a Euro 711.287 che sono quote di costo del 2022, ma riscontati al 2023, determinati in funzione della competenza temporale. Nel dettaglio l'importo riporta per Euro 648.575,97 relativi a costi del 2022 e Euro 62.711,00 relativi a note di credito emesse nel 2022 a storno di Ricavi 2023.

Il valore totale dell'attivo dello stato patrimoniale ammonta, pertanto, ad Euro 2.418.507.

Infine, si registrano conti d'ordine per Euro 18.130. Si segnala che alcuni beni strumentali utilizzati per lo svolgimento dell'attività sono di proprietà della Camera di Commercio di Brescia e concessi gratuitamente a Pro-Brixia. Il valore al 31/12/2022 dei beni in comodato è pari a Euro 6.171. Lo stanziamento annuo al fondo per l'innovazione previsto dal D.Lgs. 50/2016, art. 113, comma 4, ammonta ad Euro 5.730 per un totale complessivo di Euro 11.959.

Tra le **passività** si rilevano:

- Fondo trattamento di fine rapporto per Euro 386.213 relativo all'effettivo debito maturato verso i dipendenti, in conformità alla legge e ai contratti di lavoro vigenti, in base al servizio prestato;
- debiti di funzionamento per Euro 880.557 il cui il dettaglio è riportato in Bilancio;
- fondo imposte e tasse Euro 43.516 relativo all'accantonamento di imposte differite per Euro 472, Fondo rischi CCIAA Brescia per Euro 33.500 e Fondo incentivi funzioni tecniche per Euro 9.544;

## Allegato A

- Ratei e risconti passivi per Euro 1.108.221 determinati in funzione alla competenza temporale. Nel dettaglio lato ratei passivi riscontriamo Euro 18.986 di rateo quattordicesima e Euro 22.646 di rateo ferie e permessi, lato risconti passivi riscontriamo per Euro 33.324 per note di credito ricevute nel 2022 e riscontate con competenza 2023 e Euro 1.033.265 relativi a fatture emesse nel 2022 per iniziative calendarizzate nel 2023. Il valore totale del passivo ammonta ad Euro 2.418.507.

Di seguito una tabella di confronto con le risultanze dell'esercizio 2021.

### Stato patrimoniale

| ATTIVO                              | valori al 31/12/2021 | valori al 31/12/2022 |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Totale Immobilizzazioni Immateriali | 31.611               | 23.585               |
| Totale Immobilizzazioni Materiali   | 35.009               | 34.956               |
| <b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>      | <b>66.620</b>        | <b>58.541</b>        |
| Rimanenze di magazzino              | 3.383                | 3.598                |
| Crediti verso CCIAA Brescia         | -                    | 211.488              |
| Crediti Tributarî                   | -                    | -                    |
| Crediti per servizi c/terzi         | 464.979              | 1.176.795            |
| Crediti diversi                     | 121.087              | 124.515              |
| Anticipi a fornitori                | 5.397                | 5.558                |
| <b>Totale Crediti funzionamento</b> | <b>591.463</b>       | <b>1.518.356</b>     |
| Banca c/c                           | 865.162              | 125.307              |
| Cassa                               | 1.392                | 1.418                |
| Valori bollati                      | -                    | -                    |
| <b>Totale Disponibilità liquide</b> | <b>866.554</b>       | <b>126.725</b>       |
| <b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>     | <b>1.461.400</b>     | <b>1.648.679</b>     |
| Risconti attivi                     | 649.372              | 711.287              |
| <b>TOTALE RATEI E RISCONTI</b>      | <b>649.372</b>       | <b>711.287</b>       |
| <b>TOTALE ATTIVO</b>                | <b>2.177.392</b>     | <b>2.418.507</b>     |
| CONTI D'ORDINE                      | 20.835               | 18.130               |
| <b>TOTALE GENERALE</b>              | <b>2.198.227</b>     | <b>2.436.637</b>     |

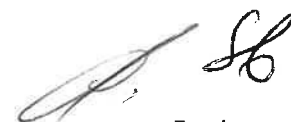
| PASSIVO                                        | valori al 31/12/2021 | valori al 31/12/2022 |
|------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Fondo acquisizioni patrimoniali                | -                    | -                    |
| Avanzo/Disavanzo economico esercizio           | 231.115              | 0                    |
| Avanzo/Disavanzo economico esercizi precedenti | -                    | -                    |
| <b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>                 | <b>231.115</b>       | <b>-</b>             |
| Mutui Passivi                                  | -                    | -                    |
| Prestiti e anticipazioni passive               | -                    | -                    |

## Allegato A

|                                          |                  |                  |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>TOTALE DEBITI DI FINANZIAMENTO</b>    | -                | -                |
| F.do trattamento di fine rapporto        | 393.096          | 386.213          |
| <b>TOTALE F.DO TRATT. FINE RPPORTO</b>   | <b>393.096</b>   | <b>386.213</b>   |
| Debiti v/fornitori                       | 294.096          | 655.392          |
| Debiti v/società e organismi del sistema | 8.983            | 9.737            |
| Debiti v/tributari e previdenziali       | 58.152           | 125.872          |
| Debiti v/dipendenti                      | 63.823           | 65.607           |
| Debiti v/Organi istituzionali            | 15.713           | 96               |
| Debiti diversi                           | 27.773           | 22.877           |
| Debiti per servizi c/terzi               | -                | -                |
| Clienti c/anticipi                       | 2.490            | 976              |
| <b>TOTALE DEBITI DI FUNZIONAMENTO</b>    | <b>471.030</b>   | <b>580.557</b>   |
| Fondo imposte                            | 455              | 472              |
| Altri fondi                              | 33.500           | 43.044           |
| <b>TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI</b>   | <b>33.955</b>    | <b>43.516</b>    |
| Ratei passivi                            | 32.177           | 41.632           |
| Risconti passivi                         | 1.016.019        | 1.066.589        |
| <b>TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>   | <b>1.048.196</b> | <b>1.108.221</b> |
| <b>TOTALE PASSIVO</b>                    | <b>1.946.277</b> | <b>2.418.507</b> |
| <b>TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO</b> | <b>2.177.392</b> | <b>2.418.507</b> |
| CONTI D'ORDINE                           | 20.835           | 18.130           |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                   | <b>2.198.227</b> | <b>2.436.637</b> |

I criteri utilizzati per la valutazione del Patrimonio Sociale sono conformi alle norme stabilite dagli artt. 22 e 26 del DPR n. 254/2005, infatti:

- la valutazione delle voci di Bilancio è stata effettuata secondo corretti principi di competenza economica;
- i crediti sono iscritti secondo il loro presumibile valore di realizzo;
- le disponibilità liquide sono costituite, oltre dal contante in cassa, dal saldo dei fondi depositati presso il conto corrente della azienda speciale e valutate al valore nominale, in quanto trattasi della somma delle liquidità esistenti nelle casse e dei saldi disponibili sul c/c bancario al 31/12/2022;
- le rimanenze sono iscritte sulla base del loro costo d'acquisto;
- i ratei e risconti (attivi e passivi) sono stati determinati nel rispetto del principio della competenza economico temporale dell'esercizio;
- il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è stato determinato nel rispetto della normativa vigente in materia di lavoro;



- i debiti di natura commerciale e di natura finanziaria corrispondono agli impegni aziendali in essere; in particolare quelli di natura tributaria sono comprensivi del previsto onere fiscale per imposizione afferente all'esercizio in commento. I debiti sono rilevati al loro valore nominale. Non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore determinato con la rilevazione di cui sopra.

Relativamente al **Conto Economico** si rilevano un totale ricavi pari ad Euro 5.671.515 ed un totale costi (di struttura + istituzionali) pari ad Euro 5.641.775,86. Il risultato d'esercizio è pari a zero.

I Ricavi sono così composti: proventi da servizi per Euro 4.654.393 (pari all'83% del totale ricavi), contributo da CCIAA di Brescia per Euro 961.488 e contributi regionali per Euro 1.051 e altri proventi per Euro 54.583.

Tra i Ricavi Ordinari, si evidenzia che la variazione in aumento di Euro 2.703.322,74 (+134,71%) rispetto all'esercizio precedente, è dovuta principalmente da:

- a) attività del Brixia Forum che hanno generato ricavi ordinari per Euro 1.563.255,05 (Futura Expo esclusa) rispetto all'importo di Euro 901.802 del 2021 (al netto dei contributi COVID-19) a cui si aggiunge il risultato particolarmente positivo della manifestazione Futura Expo che è passata da ricavi previsti pari a Euro 1.000.000 (Bilancio di Previsione 2022) a ricavi totali pari a Euro 1.518.101,18 per un totale di ricavi ordinari del Brixia Forum pari a Euro 3.081.356,23;
- b) attività di supporto all'internazionalizzazione delle imprese del territorio che hanno prodotto ricavi ordinari incrementali pari al 196,48% rispetto al 2021, passando da Euro 504.021,00 dell'esercizio precedente a ricavi per Euro 1.494.331,90 del 2022;
- c) un incremento del numero di eventi presso il Centro Congressi camerale che ha portato a ricavi incrementali pari al 67,65% rispetto al consuntivo 2021, passando da Euro 43.009,00 del 2021 a ricavi per Euro 72.106,50 del 2022;
- d) un leggero incremento delle attività della Borsa Immobiliare che ha portato ad un incremento dei ricavi ordinari della BU del 12,14% rispetto al 2021 passando da Euro 55.227,00 dell'esercizio precedente a Euro 61.929,39 del 2022.

Infine, relativamente ai contributi 2021 pari a Euro 491.470 (alla voce di Conto economico Altri contributi) si segnala che nel corso del 2022 questi si sono azzerati perché collegati a contributi da emergenza Covid. Mentre il contributo camerale che passa da Euro 750.000 nel 2021 a Euro 961.488 nel 2022 è relativo ad un unico contributo legato ad iniziative dell'Azienda speciale per la promozione del territorio.



## Allegato A

Tra i costi si segnala un aumento del 25% rispetto all'esercizio 2021 (pari a d Euro 168.277) dei costi di funzionamento che ad oggi ammontano a Euro 209.457,11. Tale variazione è legata principalmente:

a) all'incremento delle prestazioni di servizio di cui il maggiore impatto è dovuto all'aumento delle tariffe dell'energia elettrica che hanno impattato sulle quote di riparto spese relative ad uffici che sono passate da Euro 38.093,10 dell'esercizio precedente a Euro 51.000,00 del 2022 con un incremento del 33,88% imputate tra le spese di funzionamento;

b) all'incremento di Euro 10.472,84 delle spese per consulenze legali collegate al contenzioso con l'ex Direttrice della struttura;

c) alle imposte correnti e differite IRAP ed IRES per Euro 9.684,95

Di seguito una tabella di confronto con le risultanze dell'esercizio 2021.

### Conto economico

| Voci di ricavo / costo                        | 2021             | 2022             |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>RICAVI ORDINARI</b>                        |                  |                  |
| Proventi da Servizi                           | 1.478.490        | 4.654.393        |
| Altri proventi o rimborsi                     | 25.569           | 54.583           |
| Contributi da organismi comunitari            | -                | -                |
| Contributi regionali o da altri enti pubblici | 11.174           | 1.051            |
| Altri contributi                              | 491.470          | -                |
| Contributo della Camera di Commercio          | 750.000          | 961.488          |
| Utilizzo avanzo esercizi precedenti           | -                | -                |
| <b>Totale (A)</b>                             | <b>2.756.704</b> | <b>5.671.515</b> |
| <b>COSTI DI STRUTTURA</b>                     |                  |                  |
| Organi istituzionali e statutari              | 86.755           | 79.153           |
| Personale                                     | 454.146          | 685.955          |
| Funzionamento                                 | 168.277          | 209.457          |
| Ammortamenti ed accantonamenti                | 35.866           | 24.773           |
| <b>Totale (B)</b>                             | <b>745.044</b>   | <b>999.339</b>   |
| <b>COSTI ISTITUZIONALI</b>                    |                  |                  |
| Spese per progetto e iniziative               | 1.768.513        | 4.642.437        |
| <b>TOTALE B+C</b>                             | <b>2.513.556</b> | <b>5.641.776</b> |
| <b>GESTIONE FINANZIARIA</b>                   |                  |                  |
| Proventi finanziari                           | 790              | 7.332            |
| Oneri finanziari                              | 12.366           | 23.742           |
| <b>Totale (D)</b>                             | <b>11.576</b>    | <b>16.410</b>    |
| <b>GESTIONE STRAORDINARIA</b>                 |                  |                  |
| Proventi gest. Str.                           | 2.681            | 1.363            |
| Oneri gest. str.                              | 3.138            | 14.693           |

|                               |           |           |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| TOTALE (E)                    | 457       | 13.329    |
| TOTALE B+C+D+E                | 2.525.589 | 5.671.518 |
| Avanzo d'esercizio A-B-C+-D+E | 231.115   | 0         |

I criteri di formazione del Conto Economico risultano conformi alle disposizioni di legge, in particolare, il contenuto corrisponde a quanto disposto dall'art. 21 del DPR 254/2005.

Il Collegio ha verificato le attività e le passività iscritte in Bilancio e la loro corretta esposizione.

Il Collegio, attesta inoltre, che nel corso dell'anno sono state regolarmente eseguite le verifiche periodiche previste dalla vigente normativa, durante le quali si è potuto verificare la corretta tenuta della contabilità.

Nel corso di tali verifiche si è proceduto, inoltre, al controllo dei valori della cassa economale, alla verifica del corretto e tempestivo adempimento dei versamenti delle ritenute e delle altre somme dovute all'erario, dei contributi dovuti ad enti previdenziali ed al controllo in merito all'avvenuta presentazione di tutte le dichiarazioni fiscali.

Sulla base dei controlli svolti è sempre emersa una sostanziale corrispondenza tra le risultanze fisiche e la situazione contabile, e non sono state riscontrate violazioni degli adempimenti civilistici, fiscali e previdenziali.

Il Bilancio, così come è stato redatto, è rispondente ai fatti ed alle informazioni di cui il Collegio è venuto a conoscenza attraverso l'attività di vigilanza posta in essere nel corso dell'esercizio.

La relazione sulla gestione risulta coerente con i dati e con le risultanze del Bilancio e completa, con chiarezza, il contenuto dello stesso anche con evidenza dei fatti di rilievo eventualmente verificatisi alla chiusura dell'esercizio.

Per quanto esposto, il Collegio dei Revisori esprime

**parere favorevole**

in ordine all'approvazione del Bilancio dell'esercizio 2022 da parte del Consiglio di Amministrazione.

Brescia, 27 marzo 2023

**Il Collegio dei revisori dei conti**

Alessandro Africani

Sabrina Crupi

Bruno Flavio Mennucci

IL DIRETTORE  
(Dr.ssa Maria Chieppa)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(dr Massimo Ziletti)

IL PRESIDENTE  
(Ing. Roberto Saccone)

IL PRESIDENTE  
(ing. Roberto Saccone)

Pag.7