



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 22/12/2023

DETERMINAZIONE N. 226/ANA: ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE - PROCEDIMENTO DISCIPLINARE A CARICO DELL'IMPRESA INDIVIDUALE "T40 DI TREVISANI SIMONETTA"

IL DIRIGENTE DELL'AREA ANAGRAFICA

esaminati gli atti del procedimento di verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione (revisione quadriennale) ai sensi dell'art. 7 del decreto ministeriale 26 ottobre 2011, relativo all'impresa individuale "T40 di Trevisani Simonetta", con sede in Brescia (Bs) via Torricella di sopra n. 40, iscritta nel Registro delle Imprese al n. TRVSNT62L50B157S;

verificato che l'impresa in parola, iscritta al n. 541748 del Repertorio Economico Amministrativo (REA) tenuto dalla Camera di Commercio di Brescia, esercita, dall'11 novembre 2012, l'attività di mediatore immobiliare e che la signora Simonetta Trevisani risulta essere preposta alla mediazione dalla data di inizio dell'attività esercitata;

verificato che, dalla documentazione prodotta in sede di revisione quadriennale con istanza prot. n. 58890 del 10 giugno 2021, l'impresa non risulta coperta da idonea garanzia assicurativa per il periodo dal 1° ottobre 2013 al 17 maggio 2021;

esaminati gli atti del procedimento disciplinare avviato con nota del 6 marzo 2023, prot. n. 17782, a carico dell'impresa in parola, unitamente alla documentazione integrativa trasmessa successivamente, nella persona della titolare signora Simonetta Trevisani che è stata invitata a presentarsi all'audizione a distanza effettuata tramite collegamento realizzato attraverso la piattaforma Google Meet in data 21 marzo 2023, come da verbale di audizione n. 23033/AU;

considerato che la signora Simonetta Trevisani ha chiesto nel corso dell'audizione del 21 marzo 2023, e con successiva nota del 17 aprile 2023, una proroga dei termini di conclusione del procedimento amministrativo al fine di integrare la documentazione già prodotta;

preso atto che la signora Simonetta Trevisani è stata nuovamente convocata all'audizione a distanza in data 6 giugno 2023, audizione che non ha avuto luogo a causa di problemi tecnici del dispositivo utilizzato dalla signora Simonetta Trevisani, come

da verbale di audizione n. 23068/AU;

visto che la signora Simonetta Trevisani è stata nuovamente invitata a presentarsi all'audizione a distanza effettuata tramite collegamento realizzato attraverso la piattaforma Google Meet in data 11 settembre 2023, come da verbale di audizione n. 23084/AU;

verificato che il mancato adempimento dell'obbligo di dotarsi di idonea garanzia assicurativa nell'esercizio dell'attività comporta una sanzione amministrativa per effetto della legge 27 dicembre 2017, n. 205, art. 1 comma 993;

preso atto che, vista la documentazione allegata all'istanza di revisione quadriennale e la documentazione presentata successivamente, la situazione risulta essere la seguente:

- dal 1° ottobre 2013 al 31 marzo 2016 l'impresa non è coperta da alcuna polizza,
- in data 17 maggio 2021, la sig.ra Simonetta Trevisani ha stipulato una polizza con efficacia retroattiva, che copre il periodo dal 1° gennaio 2017 al 1° marzo 2017 e copre anche il periodo dal 1° gennaio 2018 al 17 maggio 2021;

tenuto conto che l'impresa in parola ha esercitato l'attività di mediatore immobiliare per i periodi dal 1° ottobre 2013 al 31 marzo 2016, dal 1° gennaio 2017 al 1° marzo 2017 e dal 1° gennaio 2018 al 17 maggio 2021 senza garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti, come previsto dalla legge 3 febbraio 1989, n. 39, art. 3 comma 5 bis, alterando, pertanto, l'equilibrio del mercato;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, come da ultimo approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 14/c del 3 novembre 2022, che dispone in tema di ripartizione dei compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs n. 165/2001;

richiamato il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni disciplinari agli agenti di affari in mediazione e con mandato a titolo oneroso, approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 5/c del 18 maggio 2023, che prevede una specifica disciplina che prevede una specifica disciplina sia nell'ipotesi di assenza di copertura assicurativa che per i casi di stipula di polizza con clausola di validità retroattiva;

tenuto conto che il responsabile del procedimento ha, pertanto, proposto di adottare il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni ventitre a carico dell'impresa individuale "T40 di Trevisani Simonetta", nella persona della titolare e preposta alla mediazione signora Simonetta Trevisani;

d e t e r m i n a

di adottare nei confronti dell'impresa individuale "T40 di

Trevisani Simonetta", nella persona della titolare e preposta alla mediazione signora Simonetta Trevisani, il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni ventitre, precisamente dal 7 marzo al 29 marzo 2024 compresi;

a v v e r t e

che l'esercizio dell'attività nel periodo della sospensione implica l'inibizione perpetua all'esercizio dell'attività stessa;

che avverso il presente provvedimento può presentare ricorso gerarchico al Ministero delle Imprese e del Made in Italy entro 30 giorni dalla data di notifica dello stesso;

i n f o r m a

1. che è possibile prendere visione degli atti ed estrarne copia presentando richiesta di Accesso Documentale attraverso la piattaforma "SERVIZI online" presente sul sito camerale alla pagina: <https://servizionline.bs.camcom.it/front-rol/home/viewInformativa?tipologia=205>. L'accredito e l'accesso sono gratuiti. I casi particolari in cui viene escluso il diritto di accesso sono previsti dall'articolo 24 della legge 241/1990. Per tutte le informazioni relative all'Area anagrafica è necessario consultare il Supporto Specialistico sul sito camerale www.bs.camcom.it alla pagina <https://supportospecialisticori.infocamere.it/sariWeb/bs>;

2. che i dati e/o le informazioni personali contenuti nel provvedimento citato, saranno oggetto di trattamento a mezzo di sistemi informatici nel pieno rispetto delle previsioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali e di sicurezza nel trattamento.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA ANAGRAFICA
(dott.ssa Cristiana Elena Taioli)