



**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA**

Brescia, 22/12/2023

**DETERMINAZIONE N. 225/ANA: ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE - PROCEDIMENTO DISCIPLINARE A CARICO DELL'IMPRESA INDIVIDUALE "GRAZIOTTI ROMANO"**

IL DIRIGENTE DELL'AREA ANAGRAFICA

esaminati gli atti del procedimento di verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione (revisione quadriennale) ai sensi dell'art. 7 del decreto ministeriale 26 ottobre 2011, relativo all'impresa individuale "Graziotti Romano", con sede in Salò (BS) via R. Turrini n. 14, iscritta nel Registro delle Imprese al n. GRZRMN78A28B157R;

verificato che l'impresa in parola, iscritta al n. 452677 del Repertorio Economico Amministrativo (REA) tenuto dalla Camera di Commercio di Brescia, esercita dal 10 gennaio 2004 l'attività di agenzia di mediazione immobiliare e a titolo oneroso e che il signor Romano Graziotti risulta essere preposto alla mediazione dalla data di inizio dell'attività esercitata;

verificato che, dalla documentazione prodotta in sede di revisione quadriennale con istanza prot. n. 140768 del 18 dicembre 2021, l'impresa non risulta coperta da idonea garanzia assicurativa per il periodo dal 1° ottobre 2013 al 12 novembre 2018;

esaminati gli atti del procedimento disciplinare avviato con nota del 16 giugno 2023, prot. n. 48803, a carico dell'impresa in parola nella persona del titolare signor Romano Graziotti che è stato invitato a presentarsi all'audizione a distanza effettuata tramite collegamento realizzato attraverso la piattaforma Google Meet in data 5 luglio 2023, alla quale è risultato assente, come da verbale di audizione n. 23078/AU;

considerata la nota dell'11 luglio 2023 con la quale il signor Romano Graziotti ha motivato la ragione della sua assenza all'audizione fissata per il giorno 5 luglio 2023, chiedendo un nuovo incontro; pertanto, lo stesso è stato nuovamente convocato all'audizione a distanza in data 11 settembre 2023, come da verbale di audizione n. 23083/AU;

verificato che il mancato adempimento dell'obbligo di dotarsi di idonea garanzia assicurativa nell'esercizio dell'attività comporta una sanzione amministrativa per effetto della legge 27 dicembre 2017, n. 205, art. 1 comma 993;

tenuto conto che l'impresa in parola ha esercitato l'attività di agenzia di mediazione immobiliare e a titolo oneroso per il periodo dal 1° ottobre 2013 al 12 novembre 2018 senza garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti, come previsto dalla legge 3 febbraio 1989, n. 39, art. 3 comma 5 bis, alterando, pertanto, l'equilibrio del mercato;

preso atto che il signor Romano Graziotti ha stipulato, in data 12 novembre 2018, una polizza con efficacia retroattiva dal 12 novembre 2013 e che pertanto il periodo dal 1° ottobre 2013 al 12 novembre 2013 è privo di idonea garanzia assicurativa, mentre il periodo dal 13 novembre 2013 al 12 novembre 2018 risulta coperto dalla clausola di retroattività, come risulta dalla documentazione allegata all'istanza di revisione quadriennale;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, come da ultimo approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 14/c del 3 novembre 2022, che dispone in tema di ripartizione dei compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs n. 165/2001;

richiamato il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni disciplinari agli agenti di affari in mediazione e con mandato a titolo oneroso, approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 5/c del 18 maggio 2023, che prevede una specifica disciplina sia nell'ipotesi di assenza di copertura assicurativa che per i casi di stipula di polizza con clausola di validità retroattiva;

tenuto conto che il responsabile del procedimento ha, pertanto, proposto di adottare il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni nove a carico dell'impresa individuale "Graziotti Romano", nella persona del titolare e preposto alla mediazione signor Romano Graziotti;

#### d e t e r m i n a

di adottare nei confronti dell'impresa individuale "Graziotti Romano", nella persona del titolare e preposto alla mediazione signor Romano Graziotti, il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni nove, precisamente dal 7 marzo al 15 marzo 2024 compresi;

#### a v v e r t e

che l'esercizio dell'attività nel periodo della sospensione implica l'inibizione perpetua all'esercizio dell'attività stessa;

che avverso il presente provvedimento può presentare ricorso gerarchico al Ministero delle Imprese e del Made in Italy entro 30 giorni dalla data di notifica dello stesso;

i n f o r m a

1. che è possibile prendere visione degli atti ed estrarne copia presentando richiesta di Accesso Documentale attraverso la piattaforma "SERVIZI online" presente sul sito camerale alla pagina:

<https://servizionline.bs.camcom.it/front-rol/home/viewInformativa?tipologia=205>. L'accredito e l'accesso sono gratuiti. I casi particolari in cui viene escluso il diritto di accesso sono previsti dall'articolo 24 della legge 241/1990. Per tutte le informazioni relative all'Area anagrafica è necessario consultare il Supporto Specialistico sul sito camerale [www.bs.camcom.it](http://www.bs.camcom.it) alla pagina <https://supportospecialisticori.infocamere.it/sariWeb/bs;>

2. che i dati e/o le informazioni personali contenuti nel provvedimento citato, saranno oggetto di trattamento a mezzo di sistemi informatici nel pieno rispetto delle previsioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali e di sicurezza nel trattamento.

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA ANAGRAFICA  
(dott.ssa Cristiana Elena Taioli)