



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 13/12/2023

DETERMINAZIONE N. 215/ANA: ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE - PROCEDIMENTO DISCIPLINARE A CARICO DELL'IMPRESA INDIVIDUALE "SEMPRECASEA GRUPPO IMMOBILIARE PEDRETTI"

IL DIRIGENTE DELL'AREA ANAGRAFICA

esaminati gli atti del procedimento di verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione (revisione quadriennale) ai sensi dell'art. 7 del decreto ministeriale 26 ottobre 2011, relativo all'impresa individuale "Semprecasa Gruppo Immobiliare Pedretti", con sede in Darfo Boario Terme (BS) via Saletti n. 1, iscritta nel Registro delle Imprese al n. PDR CST65A24B149B;

verificato che l'impresa in parola, iscritta al n. 406721 del Repertorio Economico Amministrativo (REA) tenuto dalla Camera di Commercio di Brescia, esercita, dal 21 dicembre 1999, l'attività di agenti di affari in mediazione sezione agenti immobiliari e che il signor Cristoforo Pedretti risulta essere preposto alla mediazione dalla data precitata;

verificato che, dalla documentazione prodotta in sede di revisione quadriennale con istanza prot. n. 63517 del 21 giugno 2021, l'impresa non risulta coperta da idonea garanzia assicurativa per i periodi:

- dal 31 dicembre 2014 al 2 marzo 2015,
- dal 31 dicembre 2015 al 17 marzo 2016;

esaminati gli atti del procedimento disciplinare a carico dell'impresa in parola nella persona del titolare signor Cristoforo Pedretti, avviato con nota del 6 giugno 2023, prot. n. 45823, unitamente alla documentazione integrativa trasmessa successivamente all'istanza di revisione quadriennale, che ha dimostrato la copertura assicurativa per il periodo dal 31 dicembre 2014 al 2 marzo 2015;

preso atto che il sig. Cristoforo Pedretti è stato invitato a presentarsi all'audizione fissata per il giorno 23 giugno 2023, alla quale è risultato assente, come da verbale di audizione n. 23075/AU;

considerata la comunicazione inviata in data 25 settembre 2023, con la quale il sig. Cristoforo Pedretti ha motivato la propria assenza all'audizione del 23 giugno 2023 e ha richiesto di essere nuovamente convocato;

preso atto, pertanto, che il sig. Cristoforo Pedretti è stato nuovamente invitato a presentarsi all'audizione fissata per il giorno 23 ottobre 2023, come da verbale di audizione n. 23118/AU;

tenuto conto che l'impresa in parola ha esercitato l'attività di agenti di affari in mediazione sezione agenti immobiliari per il periodo dal 31 dicembre 2015 al 17 marzo 2016 senza garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti, come previsto dalla legge 3 febbraio 1989, n. 39, art. 3 comma 5 bis, alterando, pertanto, l'equilibrio del mercato;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, come da ultimo approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 14/c del 3 novembre 2022, che dispone in tema di ripartizione dei compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs n. 165/2001;

richiamato il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni disciplinari agli agenti di affari in mediazione e con mandato a titolo oneroso, approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 5/c del 18 maggio 2023, che prevede una specifica disciplina per i casi di assenza di copertura assicurativa;

tenuto conto che il responsabile del procedimento ha, pertanto, proposto di adottare il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni due a carico dell'impresa individuale "Semprecasa gruppo immobiliare Pedretti", nella persona del titolare e preposto alla mediazione signor Cristoforo Pedretti;

d e t e r m i n a

di adottare nei confronti dell'impresa individuale "Semprecasa Gruppo Immobiliare Pedretti", nella persona del titolare e preposto alla mediazione signor Cristoforo Pedretti, il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni due, precisamente dal 22 febbraio al 23 febbraio 2024 compresi;

a v v e r t e

che l'esercizio dell'attività nel periodo della sospensione implica l'inibizione perpetua all'esercizio dell'attività stessa;

che avverso il presente provvedimento può presentare ricorso gerarchico al Ministero delle Imprese e del Made in Italy entro 30 giorni dalla data di notifica dello stesso;

i n f o r m a

1. che è possibile prendere visione degli atti ed estrarne copia presentando richiesta di Accesso Documentale attraverso la piattaforma "SERVIZI online" presente sul sito camerale alla pagina: <https://servizionline.bs.camcom.it/front-rol/home/viewInformativa?tipologia=205>. L'accredito e l'accesso

sono gratuiti. I casi particolari in cui viene escluso il diritto di accesso sono previsti dall'articolo 24 della legge 241/1990. Per tutte le informazioni relative all'Area anagrafica è necessario consultare il Supporto Specialistico sul sito camerale www.bs.camcom.it alla pagina <https://supportospecialisticori.infocamere.it/sariWeb/bs;>

2. che i dati e/o le informazioni personali contenuti nel provvedimento citato, saranno oggetto di trattamento a mezzo di sistemi informatici nel pieno rispetto delle previsioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali e di sicurezza nel trattamento.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA ANAGRAFICA
(dott.ssa Cristiana Elena Taioli)