



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 13/12/2023

DETERMINAZIONE N. 214/ANA: ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE - PROCEDIMENTO DISCIPLINARE A CARICO DELLA SOCIETÀ "INTERMEDIA S.R.L."

IL DIRIGENTE DELL'AREA ANAGRAFICA

esaminati gli atti del procedimento di verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione (revisione quadriennale) ai sensi dell'art. 7 del decreto ministeriale 26 ottobre 2011, relativo alla società "Intermedia s.r.l.", con sede in Brescia via Lamarmora n. 97/99, iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03410300176;

verificato che la società in parola, iscritta al n. 392262 del Repertorio Economico Amministrativo (REA) tenuto dalla Camera di Commercio di Brescia, esercita, dall'8 ottobre 1997, l'attività di agenzia di affari in mediazione nel settore immobiliare e con mandato a titolo oneroso e che il signor Maurizio Più risulta essere presidente del consiglio di amministrazione e preposto all'attività di mediazione;

verificato che, dalla documentazione prodotta in sede di revisione quadriennale con istanza prot. n. 68222 del 30 giugno 2021, l'impresa non risulta coperta da idonea garanzia assicurativa per il periodo dall'11 maggio 2014 all'11 maggio 2021;

esaminati gli atti del procedimento disciplinare avviato con nota del 24 aprile 2023, prot. n. 31601, a carico della società in parola nella persona del legale rappresentante signor Maurizio Più, che è stato invitato con successiva nota dell'8 maggio 2023, prot. n. 35654, a presentarsi all'audizione a distanza, effettuata tramite collegamento realizzato attraverso la piattaforma Google Meet, in data 31 maggio 2023, alla quale è risultato assente, come da verbale di audizione n. 23062/AU;

considerato che l'audizione si tiene, prima dell'adozione del provvedimento disciplinare, nell'esclusivo interesse del mediatore per acquisire ogni informazione utile al procedimento e per evitare provvedimenti che potrebbero rivelarsi pregiudizievoli nei confronti della società senza che vi sia stato un confronto a tutela della stessa, e che il signor Maurizio Più è stato dunque nuovamente invitato, con successiva nota del 10 ottobre 2023, prot. n. 76943, a presentarsi all'audizione a distanza, effettuata tramite collegamento realizzato attraverso la piattaforma Google

Meet in data 25 ottobre 2023, alla quale è risultato nuovamente assente, come da verbale di audizione n. 23122/AU;

verificato che il mancato adempimento dell'obbligo di dotarsi di idonea garanzia assicurativa nell'esercizio dell'attività comporta una sanzione amministrativa per effetto della legge 27 dicembre 2017, n. 205, art. 1 comma 993;

tenuto conto che l'impresa in parola ha esercitato l'attività di agenzia di affari in mediazione nel settore immobiliare e con mandato a titolo oneroso per il periodo dall'11 maggio 2014 all'11 maggio 2021 senza garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti, come previsto dalla legge 3 febbraio 1989, n. 39, art. 3 comma 5 bis, alterando, pertanto, l'equilibrio del mercato;

preso atto che il signor Maurizio Più ha stipulato, in data 11 maggio 2021, una polizza con efficacia retroattiva a copertura parziale del periodo segnalato, ovvero, dall'11 maggio 2019 all'11 maggio 2021, mentre il periodo dall'11 maggio 2014 all'11 maggio 2019 non risulta coperto da polizza assicurativa, come verificato dalla documentazione allegata all'istanza di revisione quadriennale;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, come da ultimo approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 14/c del 3 novembre 2022, che dispone in tema di ripartizione dei compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs n. 165/2001;

richiamato il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni disciplinari agli agenti di affari in mediazione e con mandato a titolo oneroso, approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 5/c del 18 maggio 2023, che prevede una specifica disciplina sia per i casi di stipula di polizza con clausola di validità retroattiva che nell'ipotesi di assenza di copertura assicurativa;

tenuto conto che il responsabile del procedimento ha, pertanto, proposto di adottare il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni trentadue a carico della società "Intermedia s.r.l." nella persona del legale rappresentante signor Maurizio Più;

d e t e r m i n a

di adottare nei confronti della società "Intermedia s.r.l." nella persona della legale rappresentante signor Maurizio Più, il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni trentadue, precisamente dal 22 febbraio al 24 marzo 2024 compresi;

a v v e r t e

che l'esercizio dell'attività nel periodo della sospensione

implica l'inibizione perpetua all'esercizio dell'attività stessa;

che avverso il presente provvedimento può presentare ricorso gerarchico al Ministero delle Imprese e del Made in Italy entro 30 giorni dalla data di notifica dello stesso;

i n f o r m a

1. che è possibile prendere visione degli atti ed estrarne copia presentando richiesta di Accesso Documentale attraverso la piattaforma "SERVIZI online" presente sul sito camerale alla pagina: <https://servizionline.bs.camcom.it/front-rol/home/viewInformativa?tipologia=205>. L'accredito e l'accesso sono gratuiti. I casi particolari in cui viene escluso il diritto di accesso sono previsti dall'articolo 24 della legge 241/1990. Per tutte le informazioni relative all'Area anagrafica è necessario consultare il Supporto Specialistico sul sito camerale www.bs.camcom.it alla pagina <https://supportospecialisticori.infocamere.it/sariWeb/bs;>

2. che i dati e/o le informazioni personali contenuti nel provvedimento citato, saranno oggetto di trattamento a mezzo di sistemi informatici nel pieno rispetto delle previsioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali e di sicurezza nel trattamento.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA ANAGRAFICA
(dott.ssa Cristiana Elena Taioli)