



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 04/10/2023

DETERMINAZIONE N. 186/ANA: ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE - PROCEDIMENTO DISCIPLINARE A CARICO DELLA SOCIETÀ "DIZETA IMMOBILIARE DI DAVOLI ROBERTO E ZOLI LUIGI S.N.C."

IL DIRIGENTE DELL'AREA ANAGRAFICA

esaminati gli atti del procedimento di verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione (revisione quadriennale) ai sensi dell'art. 7 del decreto ministeriale 26 ottobre 2011, relativo alla società "Dizeta Immobiliare di Davoli Roberto e Zoli Luigi s.n.c.", con sede in Brescia via A. Papa n. 36, iscritta nel Registro delle Imprese al n. 01671830170;

verificato che l'impresa in parola, iscritta al n. 259874 del Repertorio Economico Amministrativo (REA) tenuto dalla Camera di Commercio di Brescia, esercita, dal 2 marzo 1982, l'attività di intermediazione immobiliare e che i signori Roberto Adelmo Davoli e Luigi Zoli risultano essere soci amministratori e preposti all'attività di mediazione;

verificato che, dalla documentazione prodotta in sede di revisione quadriennale con istanza prot. n. 63804 del 22 giugno 2021, la società non risulta coperta da idonea garanzia assicurativa per il periodo dal 1° gennaio 2014 al 12 maggio 2021;

esaminati gli atti del procedimento disciplinare avviato con nota del 24 maggio 2023, prot. n. 61604, a carico della società in parola nelle persone dei legali rappresentanti signori Roberto Adelmo Davoli e Luigi Zoli, che sono stati invitati a presentarsi all'audizione a distanza, effettuata tramite collegamento realizzato attraverso la piattaforma Google Meet in data 31 maggio 2023, come da verbale di audizione n. 23061/AU;

verificato che il mancato adempimento dell'obbligo di dotarsi di idonea garanzia assicurativa nell'esercizio dell'attività comporta una sanzione amministrativa per effetto della legge 27 dicembre 2017, n. 205, art. 1 comma 993;

tenuto conto che l'impresa in parola, sulla base della documentazione prodotta in data 20 giugno 2023, integrativa a quella allegata all'istanza di revisione quadriennale, ha esercitato l'attività senza garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti, come previsto dalla legge 3 febbraio 1989, n. 39, art. 3 comma 5 bis, alterando,

pertanto, l'equilibrio del mercato di intermediazione immobiliare, per i seguenti periodi:

- dal 1° gennaio 2014 al 20 maggio 2014,
- dal 1° gennaio 2016 al 26 luglio 2017,
- dal 1° gennaio 2018 al 13 maggio 2021;

preso atto che i signori Roberto Adelmo Davoli e Luigi Zoli hanno stipulato, in data 12 maggio 2023, una polizza con efficacia retroattiva a copertura dei periodi segnalati, come risulta dalla documentazione prodotta in data 17 maggio 2023;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, come da ultimo approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 14/c del 3 novembre 2022, che dispone in tema di ripartizione dei compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs n. 165/2001;

richiamato il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni disciplinari agli agenti di affari in mediazione e con mandato a titolo oneroso, approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 5/c del 18 maggio 2023, che prevede una specifica disciplina per i casi di stipula di polizza con clausola di validità retroattiva;

tenuto conto che il responsabile del procedimento ha, pertanto, proposto di adottare il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni sette a carico della società "Dizeta Immobiliare di Davoli Roberto e Zoli Luigi s.n.c." nelle persone dei legali rappresentanti signori Roberto Adelmo Davoli e Luigi Zoli;

d e t e r m i n a

di adottare nei confronti della società "Dizeta Immobiliare di Davoli Roberto e Zoli Luigi s.n.c." nelle persone dei legali rappresentanti signori Roberto Adelmo Davoli e Luigi Zoli, il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni sette, precisamente dal 7 al 12 dicembre 2023 compresi;

a v v e r t e

che l'esercizio dell'attività nel periodo della sospensione implica l'inibizione perpetua all'esercizio dell'attività stessa;

che avverso il presente provvedimento può presentare ricorso gerarchico al Ministero delle Imprese e del Made in Italy entro 30 giorni dalla data di notifica dello stesso;

i n f o r m a

1. che è possibile prendere visione degli atti ed estrarne copia presentando richiesta di Accesso Documentale attraverso la piattaforma "SERVIZI online" presente sul sito camerale alla

pagina: <https://servizionline.bs.camcom.it/front-rol/home/viewInformativa?tipologia=205>. L'accredito e l'accesso sono gratuiti. I casi particolari in cui viene escluso il diritto di accesso sono previsti dall'articolo 24 della legge 241/1990. Per tutte le informazioni relative all'Area anagrafica è necessario consultare il Supporto Specialistico sul sito camerale www.bs.camcom.it alla pagina <https://supportospecialisticori.infocamere.it/sariWeb/bs;>

2. che i dati e/o le informazioni personali contenuti nel provvedimento citato, saranno oggetto di trattamento a mezzo di sistemi informatici nel pieno rispetto delle previsioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali e di sicurezza nel trattamento.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA ANAGRAFICA
(dr.ssa Cristiana Elena Taioli)