



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 04/10/2023

DETERMINAZIONE N. 184/ANA: ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE - PROCEDIMENTO DISCIPLINARE A CARICO DELLA SOCIETÀ "AGENZIA IMMOBILIARE BRESCIA CASA S.R.L."

IL DIRIGENTE DELL'AREA ANAGRAFICA

esaminati gli atti del procedimento di verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione (revisione quadriennale) ai sensi dell'art. 7 del decreto ministeriale 26 ottobre 2011, relativo alla società "Agenzia Immobiliare Brescia Casa s.r.l.", con sede in Rovato (BS), via Bonomelli n. 36, iscritta nel Registro delle Imprese al n. 02124000981 - Rea n. 420318;

verificato che l'impresa in parola, dal 29 settembre 2000, esercita l'attività di intermediazione immobiliare e che il signor Maurizio Zanotti risulta essere amministratore unico e preposto all'attività di mediazione;

verificato che, dalla documentazione prodotta in sede di revisione quadriennale con istanza prot. n. 138414 del 14 dicembre 2021, l'impresa non risulta coperta da idonea garanzia assicurativa per il periodo dal 1° gennaio 2014 al 18 ottobre 2021;

considerato che, esaminati gli atti del procedimento disciplinare avviato a carico della società "Agenzia Immobiliare Brescia Casa s.r.l." con nota dell'8 maggio 2023, prot. n. 35666, e la documentazione integrativa trasmessa dall'impresa successivamente in data 29 maggio 2023, il legale rappresentante signor Maurizio Zanotti è stato invitato a presentarsi in data 31 maggio 2023 all'audizione effettuata a distanza tramite la piattaforma Google Meet;

preso atto della richiesta di archiviazione del procedimento, trasmessa via posta ordinaria il 29 maggio 2023, per la quale non si ravvisano le condizioni, e di quanto dichiarato nel corso dell'incontro tenutosi in data 31 maggio 2023, come riportato nel verbale di audizione n. 23066/AU;

verificato che il mancato adempimento dell'obbligo di dotarsi di idonea garanzia assicurativa nell'esercizio dell'attività comporta una sanzione amministrativa per effetto della legge 27 dicembre 2017, n. 205, art. 1 comma 993;

tenuto conto che l'impresa in parola ha esercitato l'attività di intermediazione immobiliare per il periodo dal 1° gennaio 2014 al 18 ottobre 2018 senza garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti, come previsto dalla legge 3 febbraio 1989, n. 39, art. 3 comma 5 bis, alterando, pertanto, l'equilibrio del mercato;

preso atto che il signor Maurizio Zanotti ha stipulato in data 18 ottobre 2020 una polizza con efficacia retroattiva a copertura del periodo segnalato, come risulta dalla documentazione prodotta;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, come da ultimo approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 14/c del 3 novembre 2022, che dispone in tema di ripartizione dei compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs n. 165/2001;

richiamato il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni disciplinari agli agenti di affari in mediazione e con mandato a titolo oneroso, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 106 del 20 dicembre 2022 e integrato e ratificato dal Consiglio Camerale con provvedimento n. 5/c del 18 maggio 2023, che prevede una specifica disciplina per i casi di stipula di polizza con clausola di validità retroattiva;

tenuto conto che il responsabile del procedimento ha, pertanto, proposto di adottare il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni sei a carico della società "Agenzia Immobiliare Brescia Casa s.r.l." nella persona del legale rappresentante signor Maurizio Zanotti;

d e t e r m i n a

di adottare nei confronti della società "Agenzia Immobiliare Brescia Casa s.r.l." nella persona del legale rappresentante signor Maurizio Zanotti, il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni sei, precisamente dal 7 dicembre 2023 al 12 dicembre 2023 compresi;

a v v e r t e

che l'esercizio dell'attività nel periodo della sospensione implica l'inibizione perpetua all'esercizio dell'attività stessa;

che avverso il presente provvedimento può presentare ricorso gerarchico al Ministero delle Imprese e del Made in Italy entro 30 giorni dalla data di notifica dello stesso;

i n f o r m a

1. che è possibile prendere visione degli atti ed estrarne copia presentando richiesta di Accesso Documentale attraverso la

piattaforma "SERVIZI online" presente sul sito camerale alla pagina: <https://servizionline.bs.camcom.it/front-rol/home/viewInformativa?tipologia=205>. L'accredito e l'accesso sono gratuiti. I casi particolari in cui viene escluso il diritto di accesso sono previsti dall'articolo 24 della legge 241/1990. Per tutte le informazioni relative all'Area anagrafica è necessario consultare il Supporto Specialistico sul sito camerale www.bs.camcom.it alla pagina <https://supportospecialisticori.infocamere.it/sariWeb/bs;>

2. che i dati e/o le informazioni personali contenuti nel provvedimento citato, saranno oggetto di trattamento a mezzo di sistemi informatici nel pieno rispetto delle previsioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali e di sicurezza nel trattamento.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA ANAGRAFICA
(dr.ssa Cristiana Elena Taioli)