



**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA**

Brescia, 17/05/2023

**DETERMINAZIONE N. 91/ANA: ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE - PROCEDIMENTO DISCIPLINARE A CARICO DELL'IMPRESA IL MOSAICO IMMOBILIARE DI PELIZZARO MARA**

IL DIRIGENTE DELL'AREA ANAGRAFICA

esaminati gli atti del procedimento di verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione (revisione quadriennale) ai sensi dell'art. 7 del decreto ministeriale 26 ottobre 2011, relativo all'impresa individuale "Il Mosaico Immobiliare di Pelizzaro Mara" con sede in Brescia, via Cipro n. 1, iscritta nel registro delle imprese al n. PLZMRA66C43B157N;

verificato che l'impresa in parola, iscritta al n. 406280 del repertorio economico amministrativo (REA) tenuto dalla Camera di Commercio di Brescia, esercita, dal 3 novembre 2003, l'attività di agenzia d'affari in mediazione immobiliare e con mandato a titolo oneroso e che la signora Mara Pelizzaro risulta essere il soggetto preposto alla mediazione dalla data di inizio dell'attività precitata;

verificato che, dalla documentazione prodotta in sede di revisione quadriennale con istanza prot. n. 58709 del 10 giugno 2021, l'impresa non risulta coperta da idonea garanzia assicurativa per il periodo dal 12 marzo 2014 al 1° giugno 2021;

esaminati gli atti del procedimento disciplinare avviato con nota del 3 febbraio 2023, prot. n. 7807, a carico dell'impresa in parola nella persona della titolare signora Mara Pelizzaro che è stata invitata a presentarsi all'audizione fissata per il giorno 20 febbraio 2023, mediante collegamento da remoto realizzato attraverso la piattaforma di Google Meet;

preso atto che la signora Mara Pelizzaro, in data 10 febbraio 2023, ha comunicato l'impossibilità a partecipare all'audizione del 20 febbraio 2023 per precedenti impegni, e che la signora Mara Pelizzaro è stata invitata a presentarsi alla nuova audizione per il giorno 15 marzo 2023, mediante collegamento a distanza realizzato attraverso la piattaforma di Google Meet;

considerato che in sede di audizione la convocata signora Mara Pelizzaro, ha riconosciuto la mancanza della copertura assicurativa per il periodo indicato che è dipesa dal mancato recapito, da parte della nuova compagnia di assicurazione, dell'avviso di rinnovo, come da verbale n. 23024/AU del 15 marzo

2023;

verificato che il mancato adempimento dell'obbligo di dotarsi di idonea garanzia assicurativa nell'esercizio dell'attività comporta una sanzione amministrativa per effetto della legge 27 dicembre 2017, n. 205, art. 1 comma 993;

tenuto conto che l'impresa in parola ha esercitato l'attività di agenzia d'affari in mediazione immobiliare e con mandato a titolo oneroso dal 12 marzo 2014 al 1° giugno 2021 senza garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti, come previsto dalla legge 3 febbraio 1989, n. 39, art. 3 comma 5 bis, alterando, pertanto, l'equilibrio del mercato;

preso atto che la signora Mara Pelizzaro ha stipulato, in data 1° giugno 2021, una polizza con efficacia retroattiva a copertura del periodo segnalato, come risulta dalla documentazione allegata all'istanza di revisione quadriennale;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, come da ultimo approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 14/c del 3 novembre 2022, che dispone in tema di ripartizione dei compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs n. 165/2001;

richiamato il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni disciplinari agli agenti di affari in mediazione e con mandato a titolo oneroso, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 106 del 20 dicembre 2022 che prevede una specifica disciplina per i casi di stipula di polizza con clausola di validità retroattiva;

tenuto conto che il responsabile del procedimento ha, pertanto, proposto di adottare il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni nove a carico dell'impresa Il Mosaico Immobiliare di Pelizzaro Mara, nella persona della titolare e soggetto preposto alla mediazione signora Mara Pelizzaro;

d e t e r m i n a

di adottare nei confronti dell'impresa "Il Mosaico Immobiliare di Pelizzaro Mara", nella persona della titolare e soggetto preposto alla mediazione signora Mara Pelizzaro, il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni nove, precisamente dal 28 luglio al 5 agosto 2023 compresi;

a v v e r t e

che l'esercizio dell'attività nel periodo della sospensione implica l'inibizione perpetua all'esercizio dell'attività stessa;

che avverso il presente provvedimento può presentare ricorso gerarchico al Ministero dello Sviluppo Economico entro 30 giorni

dalla data di notifica dello stesso;

i n f o r m a

1. che è possibile prendere visione degli atti ed estrarne copia presentando richiesta di Accesso Documentale attraverso la piattaforma "SERVIZI online" presente sul sito camerale alla pagina: <https://servizionline.bs.camcom.it/front-rol/home/viewInformativa?tipologia=205>. L'accredito e l'accesso sono gratuiti. I casi particolari in cui viene escluso il diritto di accesso sono previsti dall'articolo 24 della legge 241/1990. Per tutte le informazioni relative all'Area anagrafica è necessario consultare il Supporto Specialistico sul sito camerale [www.bs.camcom.it](http://www.bs.camcom.it) alla pagina <https://supportospecialisticori.infocamere.it/sariWeb/bs;>

2. che i dati e/o le informazioni personali contenuti nel provvedimento citato, saranno oggetto di trattamento a mezzo di sistemi informatici nel pieno rispetto delle previsioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali e di sicurezza nel trattamento.

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA ANAGRAFICA  
(dr.ssa Cristiana Elena Taioli)