



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 17/05/2023

**DETERMINAZIONE N. 90/ANA: ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE - PROCEDIMENTO
DISCIPLINARE A CARICO DELL'IMPRESA PASTORI ANNAMARIA**

IL DIRIGENTE DELL'AREA ANAGRAFICA

esaminati gli atti del procedimento di verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione (revisione quadriennale) ai sensi dell'art. 7 del decreto ministeriale 26 ottobre 2011, relativo all'impresa individuale Pastori Annamaria, con sede in Desenzano del Garda (BS) via T. Dal Molin n. 14/D, iscritta nel registro delle imprese al n. PSTNMR58M43L995F;

verificato che l'impresa in parola, iscritta al n. 544237 del repertorio economico amministrativo (REA) tenuto dalla Camera di Commercio di Brescia, esercita, dal 30 settembre 2013, l'attività di mediazione immobiliare e con mandato a titolo oneroso e che la signora Annamaria Pastori risulta essere il soggetto preposto alla mediazione dalla data precitata;

verificato che, dalla documentazione prodotta in sede di revisione quadriennale con istanza prot. n. 67944 del 30 giugno 2021, l'impresa non risulta coperta da idonea garanzia assicurativa per i seguenti periodi:

- dal 1° gennaio 2016 al 31 dicembre 2017
- dal 1° gennaio 2019 al 31 dicembre 2019;

esaminati gli atti del procedimento disciplinare avviato con nota del 16 febbraio 2023, prot. n. 13436, a carico dell'impresa in parola nella persona della titolare signora Annamaria Pastori che è stata invitata a presentarsi all'audizione a distanza, mediante collegamento realizzato attraverso la piattaforma di Google Meet;

considerato che in sede di audizione la convocata signora Annamaria Pastori ha riconosciuto la mancanza della copertura assicurativa per i periodi indicati, come da verbale n. 23019/AU del 7 marzo 2023;

verificato che il mancato adempimento dell'obbligo di dotarsi di idonea garanzia assicurativa nell'esercizio dell'attività comporta una sanzione amministrativa per effetto della legge 27 dicembre 2017, n. 205, art. 1 comma 993;

tenuto conto che l'impresa in parola ha esercitato l'attività di mediazione immobiliare e con mandato a titolo oneroso per i

periodi dal 1° gennaio 2016 al 31 dicembre 2017 e dal 1° gennaio 2019 al 31 dicembre 2019 senza garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti, come previsto dalla legge 3 febbraio 1989, n. 39, art. 3 comma 5 bis, alterando, pertanto, l'equilibrio del mercato;

preso atto che la signora Annamaria Pastori ha stipulato, in data 31 agosto 2021, una polizza con efficacia retroattiva a copertura del periodo segnalato, come risulta dalla documentazione allegata all'istanza di revisione quadriennale;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, come da ultimo approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 14/c del 3 novembre 2022, che dispone in tema di ripartizione dei compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs n. 165/2001;

richiamato il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni disciplinari agli agenti di affari in mediazione e con mandato a titolo oneroso, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 106 del 20 dicembre 2022 che prevede una specifica disciplina per i casi di stipula di polizza con clausola di validità retroattiva;

tenuto conto che il responsabile del procedimento ha, pertanto, proposto di adottare il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni cinque a carico dell'impresa Pastori Annamaria, nella persona della titolare e soggetto preposto alla mediazione signora Annamaria Pastori;

d e t e r m i n a

di adottare nei confronti dell'impresa Pastori Annamaria, nella persona della titolare e soggetto preposto alla mediazione signora Annamaria Pastori, il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni cinque, precisamente dal 20 al 24 luglio 2023 compresi;

a v v e r t e

che l'esercizio dell'attività nel periodo della sospensione implica l'inibizione perpetua all'esercizio dell'attività stessa;

che avverso il presente provvedimento può presentare ricorso gerarchico al Ministero dello Sviluppo Economico entro 30 giorni dalla data di notifica dello stesso;

i n f o r m a

1. che è possibile prendere visione degli atti ed estrarne copia presentando richiesta di Accesso Documentale attraverso la piattaforma "SERVIZI online" presente sul sito camerale alla pagina: <https://servizionline.bs.camcom.it/front-rol/home/viewInformativa?tipologia=205>. L'accredito e l'accesso

sono gratuiti. I casi particolari in cui viene escluso il diritto di accesso sono previsti dall'articolo 24 della legge 241/1990. Per tutte le informazioni relative all'Area anagrafica è necessario consultare il Supporto Specialistico sul sito camerale www.bs.camcom.it alla pagina <https://supportospecialisticori.infocamere.it/sariWeb/bs;>

2. che i dati e/o le informazioni personali contenuti nel provvedimento citato, saranno oggetto di trattamento a mezzo di sistemi informatici nel pieno rispetto delle previsioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali e di sicurezza nel trattamento.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA ANAGRAFICA
(dr.ssa Cristiana Elena Taioli)