



**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA**

Brescia, 17/05/2023

**DETERMINAZIONE N. 88/ANA: ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE - PROCEDIMENTO DISCIPLINARE A CARICO DELL'IMPRESA DIMORA IMMOBILIARE DI MORA STEFANIA**

IL DIRIGENTE DELL'AREA ANAGRAFICA

esaminati gli atti del procedimento di verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione (revisione quadriennale) ai sensi dell'art. 7 del decreto ministeriale 26 ottobre 2011, relativo all'impresa individuale "Dimora Immobiliare di Mora Stefania", con sede in Villanuova sul Clisi (BS) via Calchera n. 15/E, e iscritta nel registro delle imprese al n. MROSFN83B65B157Y;

verificato che l'impresa in parola, iscritta al n. 549040 del repertorio economico amministrativo (REA) tenuto dalla Camera di Commercio di Brescia, esercita, dal 10 giugno 2014, l'attività di agente di affari in mediazione nel settore agenti immobiliari e a titolo oneroso e che la signora Stefania Mora risulta essere il soggetto preposto alla mediazione dalla data di inizio dell'attività esercitata;

verificato che, dalla documentazione prodotta in sede di revisione quadriennale con istanza prot. n. 65705 del 24 giugno 2021, l'impresa non risulta coperta da idonea garanzia assicurativa per i seguenti periodi:

- dal 23 aprile 2015 al 17 marzo 2016,
- dal 18 marzo 2018 al 4 settembre 2018
- dal 5 settembre 2019 al 16 dicembre 2020;

esaminati gli atti del procedimento disciplinare avviato con nota del 16 febbraio 2023, prot. n. 13433, a carico dell'impresa in parola nella persona della titolare signora Stefania Mora che è stata invitata a presentarsi all'audizione fissata per il giorno 7 marzo 2023, mediante collegamento da remoto realizzato attraverso la piattaforma di Google Meet;

preso atto che la signora Stefania Mora in data 20 febbraio 2023 ha comunicato l'impossibilità a partecipare, per precedenti impegni già confermati, all'audizione che avrebbe dovuto tenersi nella medesima giornata e che, di conseguenza, è stata invitata a presentarsi alla nuova audizione per il giorno 15 marzo 2023, mediante collegamento realizzato a distanza attraverso la piattaforma di Google Meet;

considerato che in sede di audizione la convocata signora

Stefania Mora ha riconosciuto la mancanza della copertura assicurativa per i periodi indicati per mera dimenticanza, come da verbale n. 23027/AU del 15 marzo 2023;

verificato che il mancato adempimento dell'obbligo di dotarsi di idonea garanzia assicurativa nell'esercizio dell'attività comporta una sanzione amministrativa per effetto della legge 27 dicembre 2017, n. 205, art. 1 comma 993;

tenuto conto che l'impresa in parola ha esercitato l'attività di agente di affari in mediazione nel settore agenti immobiliari e a titolo oneroso per i periodi dal 23 aprile 2015 al 17 marzo 2016, dal 18 marzo 2018 al 4 settembre 2018 e dal 5 settembre 2019 al 16 dicembre 2020 senza garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti, come previsto dalla legge 3 febbraio 1989, n. 39, art. 3 comma 5 bis, alterando, pertanto, l'equilibrio del mercato;

preso atto che la signora Stefania Mora ha stipulato, in data 21 giugno 2021, una polizza con efficacia retroattiva a copertura dei periodi segnalati, come risulta dalla documentazione allegata all'istanza di revisione quadriennale;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, come da ultimo approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 14/c del 3 novembre 2022, che dispone in tema di ripartizione dei compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs n. 165/2001;

richiamato il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni disciplinari agli agenti di affari in mediazione e con mandato a titolo oneroso, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 106 del 20 dicembre 2022 che prevede una specifica disciplina per i casi di stipula di polizza con clausola di validità retroattiva;

tenuto conto che il responsabile del procedimento ha, pertanto, proposto di adottare il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni quattro a carico dell'impresa Dimora Immobiliare di Mora Stefania, nella persona della titolare e soggetto preposto alla mediazione signora Stefania Mora;

#### d e t e r m i n a

di adottare nei confronti dell'impresa "Dimora Immobiliare di Mora Stefania", nella persona della titolare e soggetto preposto alla mediazione signora Stefania Mora, il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni quattro, precisamente dal 28 al 31 luglio 2023 compresi;

#### a v v e r t e

che l'esercizio dell'attività nel periodo della sospensione

implica l'inibizione perpetua all'esercizio dell'attività stessa;

che avverso il presente provvedimento può presentare ricorso gerarchico al Ministero dello Sviluppo Economico entro 30 giorni dalla data di notifica dello stesso;

i n f o r m a

1. che è possibile prendere visione degli atti ed estrarne copia presentando richiesta di Accesso Documentale attraverso la piattaforma "SERVIZI online" presente sul sito camerale alla pagina: <https://servizionline.bs.camcom.it/front-rol/home/viewInformativa?tipologia=205>. L'accredito e l'accesso sono gratuiti. I casi particolari in cui viene escluso il diritto di accesso sono previsti dall'articolo 24 della legge 241/1990. Per tutte le informazioni relative all'Area anagrafica è necessario consultare il Supporto Specialistico sul sito camerale [www.bs.camcom.it](http://www.bs.camcom.it) alla pagina <https://supportospecialisticori.infocamere.it/sariWeb/bs;>

2. che i dati e/o le informazioni personali contenuti nel provvedimento citato, saranno oggetto di trattamento a mezzo di sistemi informatici nel pieno rispetto delle previsioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali e di sicurezza nel trattamento.

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA ANAGRAFICA  
(dr.ssa Cristiana Elena Taioli)