



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 03/05/2023

DETERMINAZIONE N. 62/ANA: ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE - PROCEDIMENTO DISCIPLINARE A CARICO DELL'IMPRESA INDIVIDUALE OPERA IMMOBILIARE DI GUERINI ANDREA.

IL DIRIGENTE DELL'AREA ANAGRAFICA

esaminati gli atti del procedimento di verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione (revisione quadriennale) ai sensi dell'art. 7 del decreto ministeriale 26 ottobre 2011, relativo all'impresa individuale OPERA IMMOBILIARE DI GUERINI ANDREA, con sede in Brescia, via Gorizia n. 31 e iscritta nel registro delle imprese al n. GRNNDR75C01B157J;

verificato che l'impresa in parola, iscritta al n. 403124 del repertorio economico amministrativo (REA) tenuto dalla Camera di Commercio di Brescia, esercita, dal 1° maggio 2010, l'attività di agente immobiliare e con mandato a titolo oneroso e che il titolare sig. Andrea Guerini risulta essere il soggetto preposto alla mediazione dalla data di inizio dell'attività esercitata;

verificato che, dalla documentazione prodotta in sede di revisione quadriennale con istanza prot. n. 66411 del 26 giugno 2021, l'impresa non risulta coperta da idonea garanzia assicurativa per i seguenti periodi:

- dal 1° ottobre 2013 al 4 giugno 2014,
- dal 1° gennaio 2015 al 22 marzo 2016,
- dal 23 marzo 2017 al 9 giugno 2021;

esaminati gli atti del procedimento disciplinare avviato con nota del 3 febbraio 2023, prot. n. 7836, a carico dell'impresa in parola nella persona del titolare sig. Andrea Guerini, che è stato invitato a presentarsi all'audizione a distanza, mediante collegamento realizzato attraverso la piattaforma di Google Meet;

preso atto che in data 17 febbraio 2023 il sig. Andrea Guerini ha inviato nuova documentazione rispetto a quella presentata in sede di revisione quadriennale, che attesta che per l'anno 2013 la polizza decorre dal 1° gennaio 2013 e scade il 31 dicembre 2013;

considerato che in sede di audizione il sig. Andrea Guerini ha dichiarato di non disporre di ulteriore documentazione comprovante la garanzia assicurativa dell'impresa per i periodi indicati, come da verbale di audizione n. 23018/AU del 20 febbraio 2023;

verificato che il mancato adempimento dell'obbligo di dotarsi di idonea garanzia assicurativa nell'esercizio dell'attività comporta una sanzione amministrativa per effetto della legge 27 dicembre 2017, n. 205, art. 1 comma 993;

tenuto conto che l'impresa in parola ha esercitato l'attività di agente immobiliare e con mandato a titolo oneroso per i periodi dal 1° gennaio 2014 al 4 giugno 2014, dal 1° gennaio 2015 al 22 marzo 2016 e dal 23 marzo 2017 al 9 giugno 2021 senza garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti, come previsto dalla legge 3 febbraio 1989, n. 39, art. 3 comma 5 bis, alterando, pertanto, l'equilibrio del mercato;

preso atto che, in data 9 giugno 2021, il sig. Andrea Guerini ha stipulato una polizza con efficacia retroattiva a copertura del periodo segnalato, come risulta dalla documentazione allegata all'istanza di revisione quadriennale;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, come da ultimo approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 14/c del 3 novembre 2022, che dispone in tema di ripartizione dei compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs n. 165/2001;

richiamato il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni disciplinari agli agenti di affari in mediazione, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 106 del 20 dicembre 2022 che prevede una specifica disciplina per i casi di stipula di polizza con clausola di validità retroattiva;

tenuto conto che il responsabile del procedimento ha, pertanto, proposto di adottare il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni sette a carico dell'impresa individuale OPERA IMMOBILIARE DI GUERINI ANDREA, nella persona del titolare e soggetto preposto alla mediazione sig. Andrea Guerini;

d e t e r m i n a

di adottare nei confronti dell'impresa individuale OPERA IMMOBILIARE DI GUERINI ANDREA, nella persona del titolare e soggetto preposto alla mediazione sig. Andrea Guerini, il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni sette, precisamente dal 6 al 12 luglio 2023 compresi;

a v v e r t e

che l'esercizio dell'attività nel periodo della sospensione implica l'inibizione perpetua all'esercizio dell'attività stessa;

che avverso il presente provvedimento può presentare ricorso gerarchico al Ministero dello Sviluppo Economico entro 30 giorni dalla data di notifica dello stesso;

i n f o r m a

1. che è possibile prendere visione degli atti ed estrarne copia presentando richiesta di Accesso Documentale attraverso la piattaforma "SERVIZI online" presente sul sito camerale alla pagina:

<https://servizionline.bs.camcom.it/front-rol/home/viewInformativa?tipologia=205>. L'accredito e l'accesso sono gratuiti. I casi particolari in cui viene escluso il diritto di accesso sono previsti dall'articolo 24 della legge 241/1990. Per tutte le informazioni relative all'Area anagrafica è necessario consultare il Supporto Specialistico sul sito camerale www.bs.camcom.it alla pagina <https://supportospecialisticori.infocamere.it/sariWeb/bs;>

2. che i dati e/o le informazioni personali contenuti nel provvedimento citato, saranno oggetto di trattamento a mezzo di sistemi informatici nel pieno rispetto delle previsioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali e di sicurezza nel trattamento.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA ANAGRAFICA
(dr.ssa Cristiana Elena Taioli)