



**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA**

Brescia, 18 aprile 2023

**DETERMINAZIONE N. 46/ANA: ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE - PROCEDIMENTO DISCIPLINARE A CARICO DELL'IMPRESA SERVIZI IMMOBILIARI DI ZANONI NADIA**

IL DIRIGENTE DELL'AREA ANAGRAFICA

esaminati gli atti del procedimento di verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione (revisione quadriennale) ai sensi dell'art. 7 del decreto ministeriale 26 ottobre 2011, relativo all'impresa individuale Servizi Immobiliari di Zanoni Nadia, con sede in Castel Mella (BS) via dei Pelati n. 17 e iscritta nel registro delle imprese al n. ZNNNDA68B43B157D;

verificato che l'impresa in parola, iscritta al n. 489047 del repertorio economico amministrativo (REA) tenuto dalla Camera di Commercio di Brescia, esercita, dal 3 luglio 2007, l'attività di agenzia di mediazione immobiliare, attività esercitata dal 1° ottobre 2014 presso l'unità locale Castel Mella (BS) viale Caduti n. 11 e che la sig.ra Nadia Zanoni risulta essere il soggetto preposto alla mediazione dalla data di inizio dell'attività esercitata;

verificato che, dalla documentazione prodotta in sede di revisione quadriennale con istanza prot. n. 51607 del 26 maggio 2021, l'impresa non risulta coperta da idonea garanzia assicurativa nel periodo dal 18 febbraio 2014 al 23 luglio 2018 e che nel periodo dal 1° gennaio 2020 al 31 dicembre 2020 l'impresa dispone di una assicurazione per la tutela legale e non per la responsabilità civile professionale;

esaminati gli atti del procedimento disciplinare avviato con nota del 9 gennaio 2023, prot. n. 835, a carico dell'impresa in parola nella persona della titolare sig.ra Nadia Zanoni che è stata invitata a presentarsi all'audizione a distanza, mediante collegamento realizzato attraverso la piattaforma di Google Meet;

considerato che in sede di audizione la sig.ra Nadia Zanoni ha dichiarato di non disporre di ulteriore documentazione comprovante la garanzia assicurativa dell'impresa per il periodo indicato ma ha altresì affermato di disporre della polizza professionale per l'anno 2020 impegnandosi a trasmetterla all'ufficio camerale, come da Verbale di audizione n. 23003/AU del 24 gennaio 2023;

verificato che il mancato adempimento dell'obbligo di dotarsi di idonea garanzia assicurativa nell'esercizio dell'attività comporta una sanzione amministrativa per effetto della legge 27 dicembre 2017, n. 205, art. 1 comma 993;

tenuto conto che l'impresa in parola ha esercitato l'attività di agenzia di mediazione immobiliare per il periodo dal 18 febbraio 2014 al 23 luglio 2018 senza garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti, come previsto dalla legge 3 febbraio 1989, n. 39, art. 3 comma 5 bis, alterando, pertanto, l'equilibrio del mercato;

preso atto che in data 7 febbraio 2023 la sig.ra Nadia Zanoni ha trasmesso all'ufficio l'attestato di assicurazione per la responsabilità civile professionale per l'anno 2020 e che in data 16 giugno 2021, come risulta dalla documentazione allegata all'istanza di revisione quadriennale, è stata stipulata una polizza con efficacia retroattiva a copertura del periodo segnalato;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 9 febbraio 2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal d.lgs 165/2001;

richiamato il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni disciplinari agli agenti di affari in mediazione, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 106 del 20 dicembre 2022 che prevede una specifica disciplina per i casi di stipula di polizza con clausola di validità retroattiva;

tenuto conto che il responsabile del procedimento ha, pertanto, proposto di adottare il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni sei a carico dell'impresa Servizi Immobiliari di Zanoni Nadia, nella persona della titolare e soggetto preposto alla mediazione sig.ra Nadia Zanoni;

#### d e t e r m i n a

di adottare nei confronti dell'impresa Servizi Immobiliari di Zanoni Nadia, nella persona della titolare e soggetto preposto alla mediazione sig.ra Nadia Zanoni, il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni sei, precisamente dal 22 al 27 giugno 2023 compresi;

#### a v v e r t e

che l'esercizio dell'attività nel periodo della sospensione implica l'inibizione perpetua all'esercizio dell'attività stessa;

che avverso il presente provvedimento può presentare ricorso gerarchico al Ministero dello Sviluppo Economico entro 30 giorni

dalla data di notifica dello stesso;

i n f o r m a

1. che è possibile prendere visione degli atti ed estrarne copia presentando richiesta di Accesso Documentale attraverso la piattaforma "SERVIZI online" presente sul sito camerale alla pagina: <https://servizionline.bs.camcom.it/front-rol/home/viewInformativa?tipologia=205>. L'accredito e l'accesso sono gratuiti. I casi particolari in cui viene escluso il diritto di accesso sono previsti dall'articolo 24 della legge 241/1990. Per tutte le informazioni relative all'Area anagrafica è necessario consultare il Supporto Specialistico sul sito camerale [www.bs.camcom.it](http://www.bs.camcom.it) alla pagina <https://supportospecialisticori.infocamere.it/sariWeb/bs;>

2. che i dati e/o le informazioni personali contenuti nel provvedimento citato, saranno oggetto di trattamento a mezzo di sistemi informatici nel pieno rispetto delle previsioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali e di sicurezza nel trattamento.

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA ANAGRAFICA  
(dr.ssa Cristiana Elena Taioli)