



**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA**

Brescia, 21/12/2023

**DETERMINAZIONE N. 100/AMM: CONTRATTO PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO E SANITARIO DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA PER IL PERIODO 1/1/2024 - 31/12/2026.**

**CIG: A033F851E1**

**€ 57.686,95 (IVA AL 22% ESCLUSA)**

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

richiamata la determina a contrarre n. 96/AMM del 5/12/2023, con la quale veniva avviata sul portale Sintel di Regione Lombardia la procedura di indagine di mercato aperta (ID 176829534) finalizzata al successivo affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di condizionamento e sanitario della sede camerale, per l'importo base di gara di € 83.355,00 (IVA al 22% esclusa) oltre a € 760,00 (IVA al 22% esclusa) per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

visto il verbale, allegato parte integrante del presente provvedimento, con il quale il RUP propone l'affidamento all'operatore economico Ferla Service per € 56.926,95 (IVA al 22% esclusa), oltre ad € 760,00 (IVA al 22% esclusa) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 57.686,95 (IVA al 22% esclusa);

richiamata la determina n. 44/SG del 11/4/2017, con la quale è stato incaricato il provveditore per la funzione di RUP per ogni procedura di acquisto di beni, servizi e lavori per la Camera di Commercio;

richiamato l'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, che stabilisce l'attribuzione di incentivi per funzioni tecniche per il RUP e i rispettivi collaboratori in misura non superiore al 2% (al lordo degli oneri previdenziali) dell'importo dei servizi, in carico agli stanziamenti previsti per la realizzazione dei singoli lavori, servizi e forniture;

considerata l'opportunità di assegnare tali incentivi in seguito all'adozione di uno specifico regolamento per la definizione dei criteri per la loro quantificazione e riparto, come previsto all'art. 45 c. 3 del codice;

considerato, pertanto, opportuno prenotare l'ulteriore quota di € 1.682,30 pari al 2% di € 84.115,00 (valore base di gara), rimandando a successivo provvedimento la conferma dell'incentivo, in

seguito all'adozione di uno specifico regolamento che determinerà i criteri per la quantificazione e il riparto;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 9.2.2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 165/2001;

vista la ripartizione degli stanziamenti iscritti nei budget direzionali per l'anno 2023, come disposta con determinazione del Segretario Generale n. 1/SG del 9.1.2023 e successive modifiche ed integrazioni;

d e t e r m i n a

- a) di approvare il verbale redatto dal RUP relativo alla valutazione delle proposte economiche e tecniche degli operatori economici che hanno presentato offerta, di cui all'allegato, parte integrante del presente provvedimento;
- b) di affidare il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di condizionamento e sanitario della sede camerale per il periodo 1/1/2024 - 31/12/2026 all'operatore economico Ferla Service, CF 01283120192, alle condizioni dettagliate nel contratto e nel capitolato, approvati con precedente determinazione n. 96/AMM/2023, per l'importo complessivo di € 69.450,88 (IVA 22% compresa), oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 927,20 (IVA 22% compresa), per un totale di € 70,378,08 formalizzando l'affidamento diretto mediante procedura Sintel;
- c) di prevedere, all'apertura degli esercizi 2024-2025-2026, le prenotazioni per gli importi di seguito dettagliati, ai conti, riportati nelle tabelle, del budget direzionale D099 "Oneri comuni" del dirigente dell'Area Amministrativa:

<b>ANNO 2024</b>	<b>ORE</b>	<b>€/h</b>	<b>Tot €/anno Iva 22% compresa</b>	<b>conto</b>
Attività idraulico e tecnico specializzato impianto addolcitore	500	€ 30,55	€ 15.274,40	325023
attività frigorista	30	€ 38,19	€ 1.145,58	325023
Sicurezza			€ 927,20	325023
Intervento una-tantum	a corpo		€ 3.477,00	325023
materiale di consumo	a corpo		€ 5.571,31	327012
		<b>totale</b>	<b>€ 26.395,49</b>	

<b>ANNO 2025</b>	<b>ORE</b>	<b>€/h</b>	<b>Tot €/anno Iva 22% compresa</b>	<b>conto</b>
Attività idraulico e tecnico specializzato impianto addolcitore	500	€ 30,55	€ 15.274,40	325023
attività frigorista	30	€ 38,19	€ 1.145,58	325023
materiale di consumo	a corpo		€ 5.571,31	327012
		<b>totale</b>	<b>€ 21.991,29</b>	

<b>ANNO 2026</b>	<b>ORE</b>	<b>€/h</b>	<b>Tot €/anno Iva 22% compresa</b>	<b>conto</b>
Attività idraulico e tecnico specializzato impianto addolcitore	500	€ 30,55	€ 15.274,40	325023
attività frigorista	30	€ 38,19	€ 1.145,58	325023
materiale di consumo	a corpo		€ 5.571,31	327012
		<b>totale</b>	<b>€ 21.991,29</b>	

- d) di vincolare la somma complessiva di € 1.682,30 per gli incentivi del RUP e collaborazioni - da confermare sia per l'importo sia per i criteri di riparto con successivo provvedimento, al conto 325023 "Oneri per manutenzione ordinaria degli immobili" del budget direzionale D099 "Oneri Comuni" del Dirigente dell'area amministrativa;
- e) di rinviare a successivo provvedimento la conferma dell'incentivo e la definizione dei criteri e delle modalità di riparto della somma accantonata di cui al punto e).

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
(dr Massimo Ziletti)