Allegato alla determinazione n. 100/AMM del 21/12/2023

CONTRATTO PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO E SANITARIO DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA PER IL PERIODO 1/1/2024 – 31/12/2026.
CIG: A033F851E1

VERBALE N. 1 DEL 11/12/2023

Come da determinazione a contrarre n. 96/AMM del 5/12/2023, ho avviato sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia, id. procedura n. 176829534 del 30/11/2023, un'indagine di mercato aperta per il successivo affidamento diretto del servizio in oggetto con base di gara di € 83.355,00 (IVA al 22% esclusa) oltre a € 760,00 (IVA al 22% esclusa) per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Entro il termine del 11/12/2023 ore 12,00, sono pervenute sul portale n. 4 offerte presentate come segue:

	n. protocollo informatico	operatore economico	pr.	CF
1	1702286333979	GRUPPO NOVAGAS SRL	BG	3706810169
2	1701966267834	Eco Therm	BS	1293610174
3	1701955240955	CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA SPA	TR	1510980228
4	1701873156450	Ferla Service	CR	1283120192

REQUISITI GENERALI
Gli operatori economici, risultano tutti in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la pubblica amministrazione (artt. 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023).

REQUISITI ECONOMICI E TECNICO PROFESSIONALI
Ho quindi verificato il possesso dei requisiti di ordine economico e tecnico professionale, ovvero il possesso di SOA OG11 "impianti tecnologici" oppure OS3 "Impianti idrico sanitari" oppure OS28 "Impianti termici e di condizionamento" - classifica I, o in alternativa una dichiarazione dei principali contratti degli anni 2020/2022, il fatturato annuo specifico degli anni 2020/2022 e l'organico medio annuo, oltre all'elenco dei sistemi di domotica e degli impianti idraulici, di spegnimento automatico incendio gestiti/realizzati.

Operatore Economico	SOA OG11	SOA OS3	SOA OS28	Contratti Anni 2020-2022	Fatturato Anni 2020-2021	Organico medio annuo	Requisiti tecnico professionali	Subappalto
GRUPPO NOVAGAS SRL 03706810169				ok	ok 2020: € 2.635.476 2021: € 3.925.578 2022: € 5.399.386	Ok 34 lavoratori	ok	no
Eco Therm 01293610174	ok Cl. IV	ok Cl. IV	ok Cl.V	ok/SOA	ok/SOA	ok/SOA	ok	si
CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA SPA 01510980228	ok Cl. V	ok Cl. V	ok Cl. VII	ok/SOA	ok/SOA	ok/SOA	ok	no
Ferla Service 01283120192				ok	ok 2020: € 229.950,84 2021: € 126.732,06 2022: € 246.024,50	Ok 13,6274 lavoratori	ok	no

PREZZO

Riporto il prezzo di tutte le offerte pervenute

N. Protocollo Informatico	Operatore Economico	Valore Offerto	% sconto
1701873156450	Ferla Service 01283120192	€ 56.926,95	31,70542
1702286333979	GRUPPO NOVAGAS SRL 03706810169	€ 64.454,00	22,6753
1701955240955	CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA SPA 01510980228	€ 66.255,07	20,51458
1701966267834	Eco Therm 01293610174	€ 75.933,00	8,90408

e la composizione di ciascuna offerta economica:

N. Protocollo Informatico	Operatore Economico	Attività idraulico e tecnico specializzato impianto addolcitore	attività frigorista	Intervento una-tantum	materiale di consumo	Totale contratto escluso oneri sicurezza	sconto applicato sul preziario 3/2023
1702286333979	GRUPPO NOVAGAS SRL 03706810169	€ 40.500,00	€ 3.690,00	€ 3.835,00	€ 16.429,00	€ 64.454,00	7,00%
1701966267834	Eco Therm 01293610174	€ 52.800,00	€ 3.690,00	€ 3.900,00	€ 15.543,00	€ 75.933,00	10,00%
1701955240955	CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA SPA 01510980228	€ 48.939,60	€ 3.144,46	€ 2.400,00	€ 11.771,01	€ 66.255,07	15,90%
1701873156450	Ferla Service 01283120192	€ 37.560,00	€ 2.817,00	€ 2.850,00	€ 13.699,95	€ 56.926,95	20,00%

VALUTAZIONE SOSTENIBILITA' OFFERTA ECONOMICA FERLA SERVICE

L'offerta più economica risulta essere quella della ditta Ferla Service € 56.926,95 con uno sconto del 31,70542% corrispondente ad una tariffa oraria di € 25,04 per le attività di idraulico e tecnico addolcitore, di € 31,30 per l'attività di tecnico frigorista, un importo di € 2.850,00 per l'intervento una-tantum per la fornitura e posa di 3 fancoil a 4 vie e la fornitura di materiale di consumo per un importo di € 13.699,95 (IVA al 22% esclusa).

La composizione dichiarata della tariffa oraria è la seguente:

	ore	Tariffa oraria (I.V.A. al 22% esclusa) **(A+B+C+D)**	Totale offerta
Attività idraulico e tecnico specializzato per l'impianto addolcitore e attività programmate via web, con accesso da remoto al sistema di domotica riconosciute in base agli effettivi Log fino ad un max di 4 ore al mese	1500	€ 25,04	€ 37.560,00
Attività tecnico frigorista	90	€ 31,30	€ 2.817,00
Intervento Una-tantum per la fornitura e posa di 3 fancoil a 4 vie (modello Ventilconvettore Inverter Installazione Verticale 230V Omnia Aermec UL36C o similare)	corpo		€ 2.850,00
Materiale di consumo			€ 13.699,95
Totale offerta = base di gara - sconto proposto			**€ 56.926,95**

	Idraulico e tecnico addolcitore	frigorista
(A) Spese generali	€ 3,00	€ 3,00
(B) Costo della sicurezza relativo alla propria organizzazione (oltre al costo del DUVRI)	€ 0,04	€ 0,05
(C) Quota parte utili d'impresa	€ 2,00	€ 2,50
(D) Costo unitario della manodopera	€ 20,00	€ 20,00
Tariffa oraria (A+B+C+D)	€ 25,04	€ 31,30

Riporto di seguito la tabella ministeriale di riferimento per il settore in vigore dal 06/2023:

Minimi Tabellari

Livelli	Ex categorie	Dal 1 giugno 2022	Dal 1 giugno 2023	Dal 1 giugno 2024
D1	2ª	1509,07	1530,86	1559,11
D2	3ª	1673,45	1697,62	1728,95
C1	3ª Super	1709,60	1734,29	1766,30
C2	4ª	1745,75	1770,96	1803,64
C3	5ª	1869,64	1896,64	1931,64
B1	5ª Super	2003,99	2032,93	2070,45
B2	6ª	2149,95	2181,00	2221,25
B3	7ª	2400,22	2434,88	2479,81
A1	8ª Quadri	2457,72	2493,21	2539,22

da cui ricavo la paga oraria che aumento del 40% per maggiorazione delle spese accessorie per determinare il costo medio orario del lavoro che riassumo nelle successiva tabella.

CAT. LIV.	RETRIBUZIONE TABELLARE	divisore orario	tariffa oraria	maggiorazione per spese accessorie	**tariffa oraria complessiva**
C1	€ 1.709,60	173	€ 9,88	40,00%	**€ 13,83**
C2	€ 1.745,75	173	€ 10,09	40,00%	**€ 14,13**
C3	€ 1.869,64	173	€ 10,81	40,00%	**€ 15,13**

Rilevo che le tariffe orarie proposte sono superiori a quelle rilevate dalle tabelle retributive del contratto applicato per le categorie riferite agli operai, rilevo inoltre i costi sostenuti per le spese generali e i costi della sicurezza relativi alla propria organizzazione, così come l'utile d'impresa.

PROPOSTA AFFIDAMENTO

Ritengo pertanto sostenibile l'offerta prodotta e propongo l'affidamento alla ditta Ferla Service, che ha proposto il maggior sconto percentuale pari al 31,70542% per un importo di € 56.926,95 (IVA al 22% esclusa) oltre ad € 760,00 (IVA al 22% esclusa) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 57.686,95 (IVA al 22% esclusa);

IL RUP
(geom Marco Mosca)

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)