

**CONTRATTO PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO E SANITARIO DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA PER IL PERIODO 1/1/2024 - 31/12/2026.**  
**CIG: A033F851E1**

Con la presente scrittura privata la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Brescia, con sede in Brescia Via Luigi Einaudi n. 23, C.F. 80013870177 e P.IVA 00859790172, di seguito indicata "Camera", in persona di Massimo Ziletti, C.F. ZLTMSM64M22B157V, nato a Brescia il 22/8/1964, che agisce nel presente atto quale Dirigente dell'Area Amministrativa e rappresentante negoziale della stessa

e  
..... C.F./P.I. \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, di seguito indicato anche come "Fornitore", rappresentata da \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, che agisce nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Fornitore quale \_\_\_\_\_,

**premesse**

- che la Camera, con determinazione del Dirigente dell'Area Amministrativa n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ha affidato il servizio in oggetto a \_\_\_\_\_

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

**Art. 1 - Oggetto**

Il servizio di cui al presente contratto consiste nella conduzione e manutenzione ordinaria dell'impianto di condizionamento e sanitario della sede camerale di via Einaudi come dettagliato nell'allegato capitolato, con l'osservanza degli articoli che seguono ed in conformità della vigente disciplina in materia. E' inoltre compreso un intervento di manutenzione una-tantum di:

- fornitura e posa di n. 3 fancoil modello.

**Art. 2 - Durata**

Il presente contratto decorre dal 1/1/2024 e scade il 31/12/2026. L'intervento una-tantum dovrà essere concluso entro il 31/01/2024.

**Art. 3 - Norme regolatrici del servizio**

Il servizio deve essere svolto con l'osservanza di quanto previsto:

- a) dal presente contratto e suoi allegati;
- b) dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative già emanate in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dal presente atto.

**Art. 4 - Prezzi**

Il fornitore assume l'obbligo di eseguire il servizio richiesto

per l'intero periodo contrattuale ai prezzi orari indicati di seguito:

Tipologia di intervento	Ore	€/h (IVA al 22% esclusa)	Totale (IVA al 22% esclusa)
Idraulico e tecnico specializzato per l'impianto addolcitore attività programmate via web, con accesso da remoto al sistema di domotica riconosciute in base agli effettivi Log fino ad un max di 4 ore al mese	1500	€ .....	€.....
intervento del frigorista	90	€ .....	€.....
Materiale di consumo importo per 3 anni			€.....
Intervento di manutenzione una-tantum			€ .....
Oneri per la sicurezza			€ 760,00
Totale contratto			€ .....

Il costo massimo presunto per la durata contrattuale è pertanto di € ..... (I.V.A. al 22% esclusa) oltre agli oneri per la sicurezza pari a € 760,00 (I.V.A. al 22% esclusa).

I prezzi per la fornitura annua del materiale di consumo sono i seguenti:

Descrizione	um	q.tà 3 anni	Prezzo unitario	Prezzo annuo	Prezzo totale
filtro cella ondulata dim.595x595x98mm	n.	30			
filtro cella ondulata dim.595x595x48mm	n.	135			
filtro cella ondulata dim.287x595x48mm	n.	60			
filtro tasca rigida dim.592x592x292mm	n.	78			
Sale per addolcitore: sale iperpuro da ebollizione AKZO NOBEL in pastiglie	Kg	3000			

Alghicida OXI 50- biocida	1.	75			
Prodotto anticorrosivo 114P	1.	75			
Totale				...	...

Si pattuisce infine lo sconto del ...% sui prezzi per materiali idraulici indicati nel prezzario n. 3/2023 delle opere edili della Provincia di Brescia.

**Art. 5 - Clausola di revisione prezzi**

La revisione dei prezzi può essere richiesta una sola volta per la durata contrattuale.

**Art. 6 - D.U.V.R.I. - Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze**

Il Fornitore si impegna a rispettare le condizioni specificate nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi (D.U.V.R.I), redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/08 ed allegato al presente contratto.

**Art. 7 - Rendiconto mensile delle attività programmate e su chiamata -**

Alla conclusione di ogni intervento di manutenzione "manutenzione programmata" o di "intervento su chiamata" il tecnico del Fornitore dovrà rilasciare all'ufficio provveditorato il verbale di esecuzione degli interventi come previsto all'art.7 del Capitolato d'appalto. La compilazione di tale verbale è necessaria per il rilascio del verbale di collaudo e per la liquidazione della fattura.

**Art. 8 - Fatturazione**

Il Fornitore procederà alla fatturazione:

- mensile posticipata:
  - dell'importo relativo alle ore effettuate come rendicontate nel verbale di manutenzione controfirmato per accettazione dal personale dell'ufficio provveditorato e delle massimo 4 ore mensili per le attività di programmazione riconosciute in base agli effettivi Log nel sistema di domotica;
  - del materiale di consumo utilizzato durante le manutenzioni previa rendicontazione di quanto fornito e contrattualmente previsto (filtri, sale, prodotto alghicida...);
- al 31/12/2024 dell'importo relativo alla sicurezza;

La fattura dovrà recare l'annotazione "scissione dei pagamenti". In sede di pagamento la Camera di Commercio applicherà le disposizioni di cui all'art. 1 comma 629 lett. b) della Legge di Stabilità n. 190/2014, ovvero pagherà alla fornitore l'Imponibile e verserà all'Erario l'Iva. Nella fattura emessa dal fornitore

dovrà essere indicato il codice IBAN completo del conto corrente dedicato sul quale effettuare il pagamento. Il pagamento delle fatture avrà luogo entro 30 giorni dalla data di ricezione della fattura, secondo quanto previsto dagli artt. 15 e 55 del D.P.R. n. 254/2005, e dall'art. 4 commi 1, 2 e 4 del D.Lgs. 231/2002 e successive modificazioni, mediante bonifico bancario sull'Istituto di credito e sul numero di conto corrente anticipatamente indicato dalla fornitore (codice univoco per la fatturazione elettronica: HCZBEG).

#### **Art. 9 - Collaudo**

Il Dirigente camerale responsabile dell'Area amministrativa, o suo delegato, alla presentazione della fattura, procederà alla verifica della regolare esecuzione del servizio.

#### **Art. 10 - Penali**

In caso di inosservanza da parte del Fornitore di quanto previsto nel presente contratto la Camera, previa contestazione a mezzo PEC, esaminate le eventuali controdeduzioni del Fornitore, le quali dovranno pervenire entro dieci giorni, applica una penale giornaliera pari al 1% (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs. 36/2023. Tutti gli importi suddetti si intendono al netto dell'IVA. Resta inteso che l'importo della penale non potrà superare il 10% del medesimo ammontare netto del contratto, fatto comunque salvo il risarcimento del maggiore danno. Nel caso di grave colpa o reiterata negligenza da parte del Fornitore, la Stazione Appaltante ha facoltà di recesso trattenendo l'eventuale cauzione depositata dal Fornitore a garanzia degli obblighi contrattuali.

#### **Art. 11 - Obblighi di riservatezza**

Il fornitore considererà strettamente confidenziali i documenti e le informazioni di cui venisse a conoscenza durante la trattativa e i rapporti di lavoro. In ottemperanza alle normative del D.Lgs. 196 del 30/6/2023 e del Regolamento UE 2016/679, ogni dato relativo alla documentazione non potrà essere usato per fini che esulino il rapporto contrattuale, non dovrà essere violato il diritto alla riservatezza.

#### **Art. 12 - Dati personali**

Informativa ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali. Con riferimento ai dati personali conferiti per la sottoscrizione del presente contratto, si forniscono le seguenti informazioni:

- Titolare del trattamento è la Camera di Commercio di Brescia - Via Einaudi, 23 - 25121;
- Presso l'Ente opera il Responsabile della protezione dei dati, designato ai sensi dell'art. 37 del Regolamento (UE) 2016/679, contattabile all'indirizzo mail: serviziodpo@lom.camcom.it;
- Finalità del trattamento: i dati forniti sono trattati per le finalità di esecuzione del presente contratto ai sensi dell'articolo 6 comma 1 lettera b) del Regolamento UE 2016/679, nonché per gli eventuali ulteriori adempimenti

previsti per legge;

- Modalità di trattamento: il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 32 del Regolamento UE 2016/679 e dalla normativa nazionale vigente in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente autorizzati ed in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 29 del predetto Regolamento;
- Diritti dell'interessato: in ogni momento, il Fornitore potrà esercitare i diritti previsti dalla normativa nazionale vigente e dagli articoli da 15 a 22 del Regolamento UE n. 2016/679.

#### **Art. 13 - Imposte e registrazione**

Ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 secondo la Tariffa Parte II art. 1, lettera b), il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso e le relative spese sono a carico della parte che intende avvalersene.

#### **Art. 14 - Domicilio delle parti**

Per gli effetti del presente atto e per tutte le conseguenze derivanti, la Camera e il fornitore eleggono il proprio domicilio presso le rispettive sedi.

#### **Art. 15 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136/2010)**

Il fornitore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Il fornitore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Brescia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità.

#### **Art. 16 - Codice di comportamento**

Il fornitore, con la presentazione dell'offerta, ha dichiarato di avere preso visione e di accettare il Codice di Comportamento dei dipendenti della Camera di Commercio (<https://bs.camcom.it/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/codice-disciplinare-e-codice-di-condotta>). In caso di violazione da parte dell'impresa dei contenuti del Codice, il presente contratto si risolve automaticamente.

#### **Art. 17 - Controversie - clausola di mediazione**

Ogni controversia derivante dall'interpretazione, esecuzione, risoluzione del presente contratto, prima del ricorso all'autorità giurisdizionale ordinaria, sarà fatta oggetto di un tentativo di mediazione ai sensi del D.Lgs. 4.3.2010 n. 28, avanti l'Organismo di Mediazione della Camera di Commercio di Brescia, iscritto al nr 104 del Registro degli Organismi di Mediazione tenuto dal Ministero di Giustizia, secondo il Regolamento di mediazione vigente al momento del deposito della domanda.

CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA  
IL DIRIGENTE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
(dr Massimo Ziletti)

IL FORNITORE

\_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_)

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C., si approva  
espressamente l'articolo seguente:  
art. 17 - Controversie - Clausola di mediazione

IL FORNITORE

\_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_)



**Documento Unico Valutazione dei Rischi da Interferenze**

(D.Lgs. 81/08 art 26)

L'appaltatore ha facoltà, prima della stipula dell'atto di cottimo di concordare modifiche e/o integrazioni del presente documento senza ulteriori aggravii di costo. Il DUVRI redatto in forma definitiva verrà allegato all'atto di cottimo.

**Breve descrizione del lavoro oggetto del contratto**

Servizio di manutenzione degli impianti di condizionamento e sanitario della Camera di Commercio di via Einaudi, 23 - Brescia - Periodo 1/1/2024 - 31/12/2026

**Contratto tipo:** affidamento diretto

**Denominazione ditta:** .....

**Indirizzo sede legale:** .....

**Data inizio contratto:**01/01/2024

**Data fine contratto:** 31/12/2026

**Orario di lavoro :** dal lunedì al giovedì: 7,45 - 18,00 venerdì: 7,45/17,00

Verificata l'iscrizione alla Camera di Commercio;

Verificata l'idoneità tecnica professionale della ditta e acquisite le seguenti dichiarazioni:

- la dichiarazione del titolare dell'azienda di avere effettuato la valutazione dei rischi nonché di avere in corso il programma per la eliminazione/riduzione dei rischi;
- la dichiarazione del titolare dell'azienda di avere nominato il medico competente;
- la dichiarazione del titolare dell'azienda di avere effettuato la formazione e l'informazione dei lavoratori
- la dichiarazione del titolare dell'azienda di avere sottoposto i lavoratori impiegati nel lavoro di cui al presente atto alle

visite mediche periodiche e di conoscere il giudizio di idoneità alla mansione;

- la dichiarazione del titolare dell'azienda di avere designato il Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione avente i requisiti di cui al D.Lgs. 81/2008 art. 31.

N	Interferenza	Rischio	Misure da adottare per eliminare le interferenze		Costi sostenuti da impresa esterna
			A carico del Committente	A carico impresa esterna	
1	Situazioni di emergenza	Incendio; Terremoto; Eventi atmosferici	Consegna procedure gestione emergenze e di pronta soccorso aziendale	Osservare le disposizioni CCIAA. Informazione ai lavoratori	300,00
2	Parcheggio proprio automezzo su strada	Incidenti stradali.	Indirizzare il personale esterno al parcheggio interrato	Osservare le disposizioni di accesso ai parcheggi CCIAA. Informazione	0,00
3	Lavori in altezza o in presenza di lavoratori camerati	Cadute dall'alto Caduta materiali dall'alto	Favorire l'utilizzo di ponteggi e piattaforme invece che scale attraverso lo spostamento per quanto possibile dei materiali che ostacolano. Se possibile far eseguire i lavori in assenza di personale camerale	Prevedere procedura aziendale per l'esecuzione di lavori in presenza di personale camerale e in altezza	350,00
4	Interventi all'interno di impianti con organi in movimento	Presenza e trascinarsi	Illustrare i rischi presenti della macchina e/o impianto.	Informazione per disattivare l'energia elettrica della macchina e/o impianto, rimuovere la chiave dal quadro. Segnalare il divieto di accesso per manutenzione in atto	€ 50,00
5	Interventi con rimozione del pavimento galleggiante	Caduta in buche	Avvertire il personale che sono in atto lavori sulla pavimentazione	Delimitare la zona di lavoro con transenne	€ 30,00
6	Interventi sulle coperture	Cadute dall'alto Caduta materiali dall'alto	Favorire l'uso di misure collettive (transito in zone dotate di parapetti o utilizzo di imbragature assicurate a linee vita)	Informazione di accedere solo nelle zone protette da parapetti o prevedere se in prossimità dei muri perimetrali, l'utilizzo di reti	€ 230,00



N	Interferenza	Rischio	Misure da adottare per eliminare le interferenze		Costi sostenuti da impresa esterna
			atte ad impedire la caduta di materiali e/o attrezzi vari e utilizzo di imbragature assicurate a linee vita		
					€ 760,00

Il provveditore sorveglia circa l'applicazione effettiva delle misure di prevenzione identificate quali misure di coordinamento e di cooperazione.

Qualora in corso d'opera le misure di coordinamento e di cooperazione indicate nella precedente tabella fossero sostituite da misure equivalenti la Ditta dovrà tassativamente e preventivamente avvertire il Servizio Prevenzione e Protezione della Camera di Commercio.

Il DUVRI è redatto sulla base della descrizione preventiva del lavoro e delle fasi lavorative nonché dei relativi tempi di esecuzione fornite al RSPD della CCIAA e dall'incaricato della ditta in appalto. Ogni variazione dovrà essere preventivamente e tassativamente inviata al RSPD della CCIAA. L'omissione di tale comunicazione impedirà alla CCIAA di identificare le interferenze e di individuare le misure di coordinamento e di collaborazione necessarie alla prevenzione degli infortuni e delle malattie professionali. Per tale ragione l'omissione sarà considerata anche una grave violazione contrattuale.

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
(dr Massimo Ziletti)