



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO E SANITARIO DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA PER IL PERIODO 1/1/2024 - 31/12/2026**  
**CIG: A033F851E1 € 84.115,00 (IVA AL 22% ESCLUSA)**

**INDAGINE DI MERCATO**  
**DISCIPLINARE**

La presente indagine di mercato viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Camera di Commercio di Brescia, di seguito denominata stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet:  
<https://www.ariaspa.it>

1. Caratteristiche della procedura:

Indirizzo stazione appaltante:	Via Einaudi, 23 - Brescia
Tipologia della procedura	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 let. a) del D.Lgs. 36/2023 (affidamento diretto per forniture e servizi fino a < 140.000 €)
Codice CIG	A033F851E1
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	.....
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	.....
Criterio di Aggiudicazione	Offerta più rispondente per qualità e prezzo alle esigenze della SA
Valore totale della procedura (comprensivo del materiale di consumo, dell'intervento un tantum e degli oneri della sicurezza)	€ 84.115,00 oltre a IVA
Valore dei costi non soggetti a ribasso	€ 760,00 oltre a IVA
Responsabile Unico del Procedimento	Marco Mosca
Durata del contratto	3 anni
Luogo di esecuzione del contratto	Brescia – Via Einaudi, 23
Termine del procedimento (art. 2, c. 2, L. 241/1990)	180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte

## 2. Documentazione:

1	Disciplinare
2	Capitolato tecnico
3	Schema di contratto
4	Scheda sostenibilità dell'offerta
5	Codice di comportamento dei dipendenti della Camera di Commercio di Brescia
6	Modelli di dichiarazione sostitutiva requisiti ex art. 80 - 83 D.Lgs. 50/2016

## 3. Informazioni generali:

<b>Requisiti di partecipazione alla gara di <u>carattere generale</u> :</b> (art. 94, D.Lgs. 36/2023)	Allegare a pena di esclusione la dichiarazione sostitutiva, anche utilizzando il modello fornito
<b>Requisiti di partecipazione alla gara <u>economico - finanziari e tecnico - professionali</u>:</b> (art. 100 D.Lgs. 36/2023)	<p>Allegare a pena di esclusione la dichiarazione sostitutiva, anche utilizzando il modello fornito, su:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>eventuale possesso della qualifica per la categoria di lavori OG11 "impianti tecnologici" oppure OS3 "Impianti idrico sanitari" oppure OS28 "Impianti termici e di condizionamento" - classifica I</li><li>elenco dei sistemi di domotica e degli impianti idraulici, di spegnimento automatico incendio gestiti/realizzati</li></ul> <p><b><u>in alternativa alla certificazione SOA:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>i principali contratti degli ultimi tre anni 2020/2022 nello specifico settore, utili a descrivere l'esperienza per manutenzioni simili (allegare file)</li><li>Fatturato annuo specifico degli ultimi tre anni 2020/2022</li><li>l'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredato degli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, all'INAIL e alle casse edili (allegare file). Tra le risorse umane indicare la disponibilità di: responsabile tecnico in possesso dei requisiti di cui al DPR 37/2008.</li><li>elenco dei sistemi di domotica e degli impianti idraulici, di spegnimento automatico incendio gestiti/realizzati</li></ul>

## 4. Modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso Sintel, entro e non oltre il "termine ultimo per la presentazione delle offerte", pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

L'operatore economico, al fine di acquisire elementi essenziali per la quantificazione della propria offerta, deve obbligatoriamente effettuare un sopralluogo presso la sede camerale e verificare visivamente gli impianti oggetto di manutenzione. La ditta, inoltre, potrà prendere visione della particolarità dell'area di cantiere: con riferimento alle caratteristiche degli ambienti, alle vie di accesso alla sede che si trova in centro storico, all'accesso carraio dell'area di stoccaggio individuata nell'autorimessa della sede al piano -2 della sede con accesso carraio di altezza inferiore a m 2,30. Questa stazione appaltante ritiene necessario il sopralluogo per la particolarità delle condizioni nelle quali si dovrà svolgere il lavoro nel rispetto delle prescrizioni del capitolato tecnico.

Il sopralluogo va effettuato previo appuntamento, concordato telefonando all'ufficio provveditorato (030 3725233 Franco Verzeletti, 030 3725223 Mariaelena Dini o 030 3725 234 Lorella Lucchi) o con comunicazione sul portale Sintel.

L'operatore economico registrato a Sintel accede all'interfaccia "Dettaglio"

della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "Invia offerta", che consente di:

- inserire in apposito campo la propria offerta economica
- predisporre una "busta unica di offerta" contenente:
  - la documentazione amministrativa (dichiarazione sui requisiti e relativi allegati);
  - eventuale dichiarazione subappalto
  - la scheda prezzi con la quale dichiara anche la composizione dell'offerta per consentire alla stazione appaltante di valutarne la sostenibilità comprensiva dell'elenco prezzi dei materiali.

#### 5. Modalità di svolgimento della procedura

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse non saranno più sostituibili.

Il possesso delle qualificazioni tecnico-professionali e l'esperienza dichiarata costituiscono requisiti preliminari di ammissibilità all'esame dell'offerta economica.

L'affidamento del contratto avverrà all'impresa qualificata che presenterà l'offerta economica più conveniente.

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
(dr Massimo Ziletti)